

**Załącznik nr 14  
do uchwały nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
w Sępólnie Kraj.  
z dnia 16 lipca 2009r.**

# **Plan Odnowy Miejscowości Skarpa**

Plan Odnowy Miejscowości Skarpa to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:**

Miejscowość Skarpa położona jest w północnej części Gminy Sępólno Kraj. Przy drodze powiatowej Tuchola-Sępólno nr. 241. W Skarpie mieszka 279 osób. Miejscowość jest siedzibą sołectwa. Obszarowo jest zwartą samoistną jednostką pomocniczą administracji samorządowej. Skarpa jest bardzo młodym sołectwem liczącym sobie 7 lata istnienia. Jest typową miejscowością popegerowską z osiedlem budynków wielorodzinnych zamieszkałym przez wielodzietne, wielopokoleniowe rodziny, bez żadnych indywidualnych gospodarstw rolnych. Oddalona od Sępólna o 12 km.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 268 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Renata Kuffel (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Jadwiszczak Jan
- Janke Adam
- Michalczewska Urszula
- Żmudzka Urszula

Miejscowość jest zaopatrzona w takie media jak: kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć energetyczna i telefoniczna. W byłym zakładzie rolnym znajduje się kompleks pałacowy rodziny Prączyńskich, byłych właścicieli Skarpy. Miejscowość posiada również dostęp do jeziora, a jako miejsce wypoczynku służy park położony nad jeziorem.

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego:**

- budynki mieszkalne wielorodzinne – 18
- kotłownia
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna – 0,8 km., 19 przyłączy
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna (światłowodowa)
- świetlica wiejska
- plac zabaw
- boisko do piłki nożnej
- sklep ogólnospożywczy
- kaplica
- droga wojewódzka
- drogi gminne – 1,2 km.
- jezioro
- park
- zabytkowy kompleks pałacowy rodziny Prądyńskich

## **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

### **4.1. Mocne strony miejscowości:**

Skarpa to miejscowość o zwartej budowie. Funkcjonująca spółka rolna, na bazie dawnego zakładu rolnego dająca w chwili obecnej 14 mieszkańcom miejscowości zatrudnienie z możliwością zwiększenia możliwości zatrudnienia. Miejscowość jako jedyna w gminie podłączona jest w 100 % podłączona do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej.

W miejscowości istnieje możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

W Skarpie istnieje drużyna piłkarska „Xynergia” osiągająca dobre wyniki.

Wieś posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. oraz Tucholą.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć osoby pani Soltys oraz opiekuna drużyny piłkarskiej, jako te osoby, które są liderami społeczności lokalnej.

### **4.2. Słabe strony miejscowości:**

Skarpa jest typową wsią popegerowską ( ok. 85 % mieszkańców dawniej pracowała jako robotnicy w zakładzie rolnym) z bardzo dużym bezrobociem. Sołectwo dopiero rozpoczęło 3 rok działalności. Widoczne (niestety) jest małe zainteresowanie większości mieszkańców sprawami wsi.

Bardzo mocno zdewastowany stan obiektów zabytkowych.

### **4.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:**

#### **szanse**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

### **zagrożenia**

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

## **5. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

### **5.1. Remont świetlicy polegający na:**

- założenie ogrzewania centralnego, przystosowanie jednego z pomieszczeń gospodarczych na kotłownię i zakup pieca. Centralne ogrzewanie ma zostać założone w pomieszczeniach o powierzchni 160 m. kw.
- wymiana okna o wymiarach 1,50m/1,60m
- nałożenie gładzi gipsowych w 6 pomieszczeniach o powierzchni 130 m. kw.
- wymiana instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach, zakup nowych lamp
- ocieplenie pomieszczeń wewnątrz budynku
- malowanie wewnątrz pomieszczeń
- wyłożenie 1 z sal panelami ściennymi o powierzchni 90 m. kw.
- wyłożenie gresami podłogowymi 2 pomieszczeń o powierzchni 30 m. kw.
- wyłożenie 1 pomieszczenia gresami ściennymi o powierzchni 20 m. kw.
- założenie listew podłogowych (50 m.)
- wymiana 3 drzwi o wymiarach 2m/80m i 1 drzwi 2m/90m

### **5.2. Dodatkowe wyposażenie świetlicy w sprzęt:**

- 2 zestawy komputerowe z oprogramowaniem
- biurka pod komputery - 5 sztuk
- krzesła obrotowe - 5 sztuk
- stoły: 12 szt. dużych, 1 niski stolik + 6 sztuk małych krzesełek
- krzesła 50 szt.

- rolety okienne 7 szt.
- szafa zasuwana o wymiarach; długość 5m. wysokość 2m.
- zestaw kina domowego
- 2 gofrownice
- 3 wieszaki ubraniowe
- 1 szafka łazienkowa

### **5.3. Inwestycje na rzecz sportu i rekreacji:**

- boiska (do siatkówki i piłki ręcznej)
- ogrodzenie placu zabaw i boisk (300 m. siatki)
- parking-przygotowanie podłoża do możliwości parkowania samochodów
- położenie chodników na osiedlu mieszkaniowym i od budynków mieszkalnych do kaplicy
- adaptacja budynku stanowiącego garaż na szatnie dla sportowców

## **6. Opis planowanego przedsięwzięcia:**

### **6.1. Opis i uzasadnienie adaptacji garażu na szatnię sportową.**

Sołectwo Skarpa chcąc zaspokoić potrzeby mieszkańców wsi w zakresie dostępu do kultury fizycznej i sportu w 2004 roku wykonało płytę boiska do gry w piłkę nożną. Pod koniec roku 2006 boisko do piłki nożnej ogrodzono, zamontowano piłkochwyty, wiaty dla zawodników oraz ławki dla kibiców.

Z boiska korzysta miejscowy zespół sportowy, młodzież szkolna oraz pozostali mieszkańcy wsi podnosząc kulturę fizyczną i stan zdrowia. Obiekt ten szczególnie w sezonie wiosenno-letnim jest bardzo intensywnie wykorzystywany. Niestety na stadionie nie ma szatni sportowej. Zawodnicy, którzy korzystają z obiektu sportowego zarówno podczas meczów ligowych jak również treningów są zmuszeni przebierać się na wolnym powietrzu, w samochodzie lub autobusie- dotyczy to głównie drużyny przyjezdnej. Kłopoty są również z załatwianiem potrzeb fizjologicznych przez samych zawodników jak również kibiców. Na terenie obiektu sportowego nie można umyć rąk, a o wzięciu prysznica po meczu nie ma mowy. Zaspokojenie wyżej wymienionych potrzeb zapewniłoby zaadaptowanie garażu znajdującego się przy boisku na szatnię sportową. Garaż jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przebudowy. Jest to wolnostojący budynek murowany, w którym mieszczą się dwa pomieszczenia, z których można by urządzić szatnie dla gości i gospodarzy.

Problem stanowi pomieszczenie dla sędziów. W związku z tym zachodzi potrzeba dobudowy pomieszczenia o wymiarach 4x4 m. Przy jednym ze



szczytów budynku. Drugi problem stanowi pomieszczenie sanitarne dla kibiców (pisuar), które można by dobudować przy drugim szczycie budynku.

Celem dalszych działań inwestycyjnych sołectwa będzie wykonanie niezbędnych prac budowlanych mających przekształcić garaż w szatnię sportową spełniającą wszystkie warunki sanitarno-higieniczne. Na dzień dzisiejszy udało się przejąć gminie obiekt od spółdzielni mieszkaniowej KROKUS, nie opracowano jeszcze pełnej dokumentacji projektowej, ani nie uzyskano pozwolenia na budowę. Dopelnienie niezbędnych formalności prawnych jest kwestią czasu, a pozyskanie środków finansowych na przebudowę na pewno przyspieszy ten proces. Systematycznie zwiększa się grupa mieszkańców, którzy chcą korzystać z lokalnej infrastruktury sportowej. Sport w naszej miejscowości stale się rozwija czego dowodem jest coraz lepsza gra drużyny piłkarskiej, która zapewne w przyszłym roku awansuje do wyższej klasy rozgrywek oraz sukcesy dzieci i młodzieży w szkolnych zawodach sportowych.

Do kompleksu infrastruktury sportowej brakuje nam tylko szatni.

### **Prace niezbędne do adaptacji budynku na szatnie**

Wyposażenie budynku w instalacje:

- wodociągową - należy wykonać przyłącze do istniejącej sieci Wodociągowej. Ciepła woda z urządzenia grzewczego.
- kanalizacyjną- należy wykonać do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- energetyczną- należy wykonać przyłącze do istniejącej sieci energetycznej
- montaż 4 okien 4 drzwi z zewnętrznych

## **6.2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

Świetlica wiejska w Skarpie przez szereg lat była zaniedbywana, gdyż była obiektem należącym najpierw do nieistniejącego już zakładu rolnego, a następnie była administrowana przez ANR, dopiero po utworzeniu sołectwa w miejscowości Skarpa mieszkańcy zaczęli dokładać starań o budynek.

Przekonanie mieszkańców Skarpy do tworzenia odnowy jest zadaniem bardzo skomplikowanym. Najwięcej kłopotów przysparza pokonanie barier mentalności z uwagi na to, że jest to wieś po PGR - owska, a zadania tego nie ułatwia sytuacja materialna mieszkańców.

Wierzmy, że w wymienionych przedsięwzięciach weźmie udział wielu mieszkańców. Byłby to początek integracji młodego sołectwa, poprawy warunków życia w zakresie edukacji i kultury, sportu i rekreacji.

Wyremontowanie świetlicy oraz wyposażenie jej ww. sprzęt pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej na przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Skarpy. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem pięknych jezior, lasów i krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

## **7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia na lata 2009– 2016**

### **2009**

- dalszy remont świetlicy w tym wymiana instalacji elektrycznej oraz gipsowanie i malowanie ścian,
- ogrodzenie placu zabaw;

### **2010 – 2011**

adaptacja budynku na szatnie dla piłkarzy z zapleczem, doposażenie świetlicy wiejskiej

### **2012 - 2014**

- położenie chodników na osiedlu oraz w kierunku do kaplicy;
- modernizacja boiska sportowego (wykonanie boisk do siatkówki i piłki ręcznej)

### **2015**

- remont elewacji świetlicy,
- utwardzenie placu przed świetlicą polbrukiem z przeznaczeniem na parking

## **2016**

- budowa kolektora ściekowego z przyłączami

### 7. Koszt realizacji zadań

<b>RODZAJ ZADANIA</b>	<b>ŁACZNY KOSZT</b>
MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	40 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT / <i>MEBLE</i>	40 000,00
WYMIANA OGRZEWANIA	50 000,00
OGRODZENIE PLACU ZABAW DLA DZIECI	10 000,00
ADAPTACJA BUDYNKU NA SZATNIE DLA PIŁKARZY	50 000,00
BUDOWA KOLEKTORA ŚCIEKOWEGO Z PRZYŁĄCZAMI	3 000 000,00
BOISKO SPORTOWE I OGRODZENIE	45 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej.

## **8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Skarpa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Skarpa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectwa.

## **9. Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek