



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

numer:

17

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

1

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
3. Uchwała Nr XXIII/170/08 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych najemcom tych lokali.

2

Wymagane dokumenty

1. Wniosek.

3

Opłata

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży tj.:

- koszty wyceny lokalu i działki,
- koszty sporządzenia aktu notarialnego,
- koszty sądowe
- oraz cenę nabycia lokalu.

4

Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą lokalu od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około pięciu miesięcy, a w przypadku braku księgi wieczystej lub konieczności dokonania podziału geodezyjnego około jednego roku. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków.

5

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

6

Uwagi

Wartość lokalu określona zostaje przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, jednak nie dłużej niż 10 lat.



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

numer:

17

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010

www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu, a następne równe raty wraz z oprocentowaniem płatne każdego roku do dnia 15 miesiąca, w którym była zawarta umowa.

Rozłożona na raty niespłacona część podlega oprocentowaniu w wysokości 1% w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

Operat szacunkowy może zostać wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

Informujemy, że dane osobowe Pani(a) będą przetwarzane wyłącznie do celów prowadzenia Pani(a) sprawy. Urząd nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Urzędu. Podstawa prawna : art. 24, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).