



# KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

## Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy

numer:

18

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30  
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010  
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

1

### Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
3. Uchwała Nr XXIII/170/08 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych najemcom tych lokali.

2

### Wymagane dokumenty

1. Wniosek.

3

### Opłata

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży tj.:

- koszty wyceny lokalu i działki,
- koszty sporządzenia aktu notarialnego,
- koszty sądowe
- oraz cenę nabycia lokalu.

4

### Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą lokalu od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około pięciu miesięcy, a w przypadku braku księgi wieczystej lub konieczności dokonania podziału geodezyjnego około jednego roku.

Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków.

5

### Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.



# KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

## Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy

numer:

18

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30  
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010  
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

6

### Uwagi

Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych wraz z ułamkową częścią gruntu z działek pod budynkami mieszczącymi te lokale przysługuje ich najemcom, z którymi najem trwa co najmniej 3 lata.

Informujemy, że dane osobowe Pani(a) wskazane we wniosku będą przetwarzane wyłącznie do celów prowadzenia Pani(a) sprawy.

Urząd nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Urzędu.

Podstawa prawna: art. 24, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926).