

**Załącznik nr 15  
do uchwały nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
z dnia 16 lipca 2008 r.**

# Plan Odnowy

## Sołectwa Świdwie

Plan Odnowy Miejscowości Świdwie i Grochowiec to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

# Spis treści

1.	Charakterystyka sołectwa oraz planowane kierunki jego rozwoju .....	3
2.	Inwentaryzacja zasobów sołectwa .....	4
3.	Analiza SWOT sołectwa .....	7
4.	Wizja stanu docelowego .....	9
5.	Plan rozwoju sołectwa na okres 2009 - 2016 .....	10
6.	Harmonogram wdrażania planu .....	11
7.	Przewidywany kosztorys realizacji planu .....	12

## 2. Charakterystyka sołectwa oraz planowane kierunki jego rozwoju

Miejscowość Świdwie położona jest w centralnej części gminy Sępólno Krajeńskie (około 5 km od Sępólna Krajeńskiego) przy drodze wojewódzkiej numer 241 Tuchola -Nakło w powiecie sępoleńskim. W skład sołectwa wchodzi trzy miejscowości: - Świdwie, będące jednocześnie siedzibą sołectwa, Grochowiec oraz Chmielniki. Łącznie w sołectwie mieszkają 383 osoby - z tego 156 w Świdwiu, 162 w Grochowcu oraz 65 w Chmielnikach.

Świdwie i Chmielniki są wsiami typowo rolniczymi zamieszkałymi przez wielopokoleniowe rodziny. Wieś Grochowiec to typowa popegeerowska miejscowość zamieszkała przez rodziny, których członkowie byli w przeszłości zatrudnieni w zakładzie rolnym.

Indywidualne gospodarstwa rolne to w przeważającej części gospodarstwa o średniej wielkości nastawione na produkcję mieszaną.

Sołectwo Świdwie jest uzbrojone w instalację wodociagową, energetyczną oraz telefoniczną (światłowodową). Jego atutem jest także położenie w pobliżu dużego kompleksu promocyjnego „Messy”.

## 3. Inwentaryzacja zasobów sołectwa

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie zasobu		
		małe	średnie	duże
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny				
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	

- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji			X	
<b>! Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
- infrastruktura (sieć wodociągowa, elektryczna, telefoniczna)				X
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi	X			
<b>Instytucje</b>	X			
- placówki opieki społecznej				
- szkoły				
- dom kultury (świetlice)			X	
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP	X			
- KGW			X	
- Stowarzyszenia (np. Kółka Rolnicze)			X	

## Sołectwo Świdwie-jakie jest ?

Co je wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, niczym niezniszczone; wzajemnie znający się mieszkańcy; czyste środowisko naturalne.
Jakie pełni funkcje?	Sołectwo rolnicze i popegeerowskie.
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni Pomorzanie oraz częściowo ludność napływowa.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym; własna działalność gospodarcza.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich: Kółko Rolnicze.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca - wkład.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Brak chodników wzdłuż głównej przelotowej ulicy; drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej; brak małej architektury.
Jak wyglądają posesje i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Sołectwo zwodociągowane; brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników;
; Jak jest rolnictwo?	Drobne; średniotowarowe; wielokierunkowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS; własny transport;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka, Gwiazdki, organizowanie kuligów itp., plac zabaw oraz boisko sportowe.
Co proponujemy dorosłym?	Wieczorki i zabawy taneczne

## 4. Analiza SWOT sołectwa

### **Silne strony:**

- wysokie walory krajobrazu - sąsiedztwo Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- czyste otoczenie i środowisko naturalne,
- doskonałe warunki turystyczne (zróżnicowanie terenu, rzeka Orla) - piesze wędrówki, zbieranie runa leśnego itp.,
- życie mieszkańców,
- wieloletnie tradycje rolnicze,
- sieć wodociągowa.
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna,
- prężnie działająca świetlica wiejska z zapleczem kuchennym i sanitarnym,
- bezpośrednie połączenie autobusowe z sąsiadującymi miastami - Sępólnem Krajeńskim oraz Więcborkiem oraz stolicą województwa - Bydgoszczą,
- dynamicznie działające organizacje społeczne - Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze.

### **Słabe strony:**

- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa;
- niezadowalająca jakość dróg;
- brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy przelotowej,
- rozległość obszarowa sołectwa,
- niski poziom materialny mieszkańców;
- niski poziom wykształcenia mieszkańców;
- różnego rodzaju patologie wśród mieszkańców;
- brak przemysłu:
- brak prywatnych przedsiębiorstw;
- słabe wykorzystanie walorów turystycznych;
- ukryte bezrobocie;
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej,
- brak małej architektury.

Szanse:

- możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, fundusze unijne),
- moda na mieszkanie „za miastem”,
- rozwój turystyki,
- rozwój rolnictwa.

Zagrożenia:

- pogarszające się warunki gospodarowania,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- zmienność prawa,
- „ucieczka” młodych ludzi,
- rozwój patologii w społeczeństwie,
- wzrost chuligaństwa.

## 5. Wizja stanu docelowego

Jakie ma być nasze sołectwo w przyszłości?

Co ma je wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne
Jakie ma pełnić funkcje?	Produkcyjne, usługowe; turystyczne, rekreacyjne
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z sołectwem, dbający o wieś, w których mieszkają
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, zatrudnienie w małych i średnich przedsiębiorstwach regionu
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	regionalne, ludowe, sportowe
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpośrednie połączenia PKS, transport własny mieszkańców



## 6. Plan rozwoju sołectwa na okres 2009 - 2010

### Wizja Rozwoju Sołectwa

*Sołectwo Świdwie - z tradycją w przyszłość*

#### Priorytet 1

**Zwiększenie atrakcyjności sołectwa poprzez rozwój świetlicy wiejskiej w Świdwiu**

<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>	<b>Cel 3:</b>
<b>Remont świetlicy</b>	<b>Wyposażenie świetlicy</b>	<b>Doposażenie placu zabaw przy świetlicy</b>
Projekty: 1. wykonanie instalacji kanalizacyjnej przebiegającej pod podłogą  2. wymiana podłogi (parkiet) 3. wykonanie lamperii żywicznej - koralika 4. renowacja ścian - położenie gładzi gipsowych 5. wykonanie sufitu podwieszonoego wraz z oświetleniem 6. adaptacja części pomieszczeń obecnego zewnętrznego WC na kotłownię oraz wykonanie instalacji CO.	Projekty: 1. zakup stolików kwadratowych 80x80 cm  2. zakup krzeseł drewnianych 3. wykonanie regału oraz szafy w systemie zabudowy z drzwiami przesuwными	Projekty: 1. wykonie chodników przy budynku świetlicy oraz na okalającym go placu zabaw  2. zakup karuzeli napędzanej ręcznie

## 7. Harmonogram wdrażania planu

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji (w kw.)	Uwagi	
<b>Zwiększenie atrakcyjności sołectwa poprzez rozwój świetlicy wiejskiej w Świdwiu</b>	<b>Remont świetlicy</b>	wykonanie instalacji kanalizacyjnej przebiegającej pod podłogą	3		
		wymiana podłogi (parkiet)	3		
		wykonanie lamperii żywicznej - koralika	3		
		renowacja ścian - położenie gładzi gipsowych	4		
		wykonanie sufitu podwieszonoego wraz z oświetleniem	4		
	adaptacja części pomieszczeń obecnego zewnętrznego WC na kotłownię oraz wykonanie instalacji CO.	3-4			
	<b>Wyposażenie świetlicy</b>	zakup stolików kwadratowych 80x80 c m			
		zakup krzeseł drewnianych		3	
		wykonanie regału oraz szafy w systemie zabudowy z drzwiami przesuwными		4	
	<b>Doposażenie placu zabaw przy świetlicy</b>	wykonie chodników przy budynku świetlicy oraz na okalającym go placu zabaw		3	
zakup karuzeli napędzanej ręcznie					

## 8. Przewidywany kosztorys realizacji planu

Priorytet	Cel	Projekt	j.m.	ilość	Koszt jedn. w PLN	Łączny koszt w PLN	Uwagi
<b>Zwiększenie atrakcyjności sołectwa poprzez rozwój świetlicy wiejskiej w Świdwiu</b>	<b>Remont świetlicy</b>	wykonanie instalacji kanalizacyjnej przebiegającej pod podłogą	Szt.	1	800	800	
		wymiana podłogi (parkiet)	m <sup>2</sup>	60	100	6000	
		wykonanie lamperii żywicowej - koralika	m <sup>2</sup>	50	120	6000	
		renowacja ścian - położenie gładzi gipsowych	m <sup>2</sup>	110	25	2750	
		wykonanie sufitu podwieszonego wraz z oświetleniem	m	60	90	5400	
		adaptacja części pomieszczeń obecnego zewnętrznego WC na kotłownię oraz wykonanie instalacji CO.	Szt.	1	15000	15000	
	<b>Wyposażenie świetlicy</b>	zakup stolików kwadratowych 80x80 cm	Szt.	25	120	3000	
		zakup krzeseł drewnianych	Szt.	80	50	4000	
		wykonanie regału oraz szafy w systemie zabudowy z drzwiami przesuwными	Szt.	1	7000	7000	
	<b>Doposażenie placu zabaw przy świetlicy</b>	wykonanie chodników przy budynku świetlicy oraz na okalającym go placu zabaw	m <sup>2</sup>	30	100	3000	
		zakup karuzeli napędzanej ręcznie	Szt.	1	3500	3500	
	<b>RAZEM</b>						<b>56450</b>

## 9. Plan rozwoju miejscowości na okres 2009 – 2016

1. Budowa chodnika od drogi wojewódzkiej do świetlicy (ok. 200 mb)
  - ma to na względzie bezpieczeństwo mieszkańców, a zwłaszcza dzieci dojeżdżających do szkoły
2. Wymiana murowanych wiat przystankowych na wiaty z pleksy (Świdwie – 1 szt., Grochowiec – 2 szt.)
  - wpłynie to na łatwiejsze utrzymanie czystości w tych miejscach, co będzie miało wpływ na estetykę otoczenia
3. Wodociąg Sepólno - Grochowiec – dokończenie inwestycji z poprzednich lat (nitka w kierunku Chmielnik)
4. Budowa ścieżki rowerowej Grochowiec – Świdwie (ok. 1000 mb)
  - ułatwi mieszkańcom np. korzystanie ze świetlicy wiejskiej znajdującej się w

## Świdwiu i sklepu spożywczego położonego w Grochowcu

### 5. Ogrodzenie placu zabaw przy świetlicy

- wpłynie na bezpieczeństwo bawiących się dzieci oraz poprawi estetykę otoczenia

## 10. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Świdwie.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Świdwie. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## 11. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek