

**Załącznik nr 16  
do uchwały nr XXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
w Sępólnie Kraj  
z dnia 16 lipca 2009 r.**

# **Plan Odnowy Miejscowości Teklanowo**

Plan Odnowy Miejscowości Teklanowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju:**

Teklanowo jest bardzo małą miejscowością położoną we wschodniej części gminy Sępólno Krajeńskie przy drodze powiatowej Wałdowo – Zalesie, na obszarze Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Teklanowo jest oddalone od Sępólna Krajeńskiego o 17 km.

Miejscowość jest siedzibą sołectwa i stanowi jedną całość. Jest miejscowością typowo rolniczą zamieszkałą przez wielopokoleniowe rodziny, bez jakiegokolwiek zakładu przemysłowego. Mieszkańcy nie związani z rolnictwem reprezentują różne grupy zawodowe i zatrudnieni są przede wszystkim w Sępólnie Krajeńskim.

LICZBA MIESZKAŃCÓW– 136 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Judyta Kozińska (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Gulka Zofia
- Helaniak Mariusz
- Lica Henryk
- Szupińska Barbara

Wśród gospodarstw przeważają gospodarstwa rolne nastawione na wielkotowarową produkcję roślinną i zwierzęcą.

Miejscowość posiada uzbrojenie terenu w postaci instalacji wodociągowej, energetycznej i telefonicznej. Jest miejscowością położoną bardzo atrakcyjnie i ma warunki do rozwoju szczególnie w dziedzinie agroturystyki.

Mimo, iż Teklanowo jest bardzo małą miejscowością, mieszkańcy dbają o swoje obejścia i estetyczny wygląd całej wsi. Pięknie prezentują się tereny wokół

światlicy wiejskiej, krzyża i przystanku obsadzone ozdobnymi krzewami oraz skwerek obsadzony różami.

### ***Planowane kierunki rozwoju wsi***

Aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom dzieci, młodzieży i mieszkańców naszej miejscowości zamierzamy odnowić światlicę i zmodernizować ogrzewanie (zainstalować centralne ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach światlicy, wymienić bardzo starego okno w jednej sali, wymienić drzwi w światlicy wiejskiej od strony ulicy i zamontować drzwi do werandy od strony boiska, wyłożyć ściany płytkami w łazience, wyłożyć płytkami posadzkę w werandzie i schody , założyć okienko do piwnicy).

Pilną potrzebą jest ogrodzenie boiska wiejskiego siatką ( co zapewni bezpieczeństwo bawiących się tam dzieci) i zakup kosiarki.

W dalszej kolejności widzimy potrzebę utwardzenia kostką brukową dojścia do światlicy wiejskiej od strony ulicy i dalej ścieżki prowadzącej do werandy od strony boiska oraz małego placu przy światlicy osłoniętego ozdobnymi krzewami, służącemu spotkaniom piknikowym (głównie dla dzieci).

Nie tak pilna, ale ważna jest wymiana krzeseł w światlicy, których część nie nadaje się już do użytku ( światlica otrzymała używane krzesła i stoliki) Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki otoczenia, bezpieczeństwa dzieci i integracja społeczności wiejskiej.

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

- budynki mieszkalne jednorodzinne (w tym wielopokoleniowe) – 21
- budynki mieszkalne dwurodzinne – 2
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- przystanek autobusowy
- droga powiatowa – 3,5 km
- drogi gminne – 5,9 km

## **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**

### **4.1. Mocne strony miejscowości:**

Miejscowość położona przy drodze powiatowej Wałdowo – Zalesie w pobliżu lasów , oraz terenów o dużych walorach przyrodniczych.

Teklanowo posiada świetlicę wiejską stanowiącą centrum życia towarzyskiego i kulturalnego mieszkańców wsi , wykorzystywana również jako miejsce spotkań mieszkańców z władzami samorządowymi. Świetlica jest również miejscem spotkań i zabaw dla dzieci miejscowych, a także wykorzystywana jako miejsce docelowe wielu rowerowych wycieczek szkolnych .

Miejscowość współpracuje ze Stowarzyszeniem „Razem w przyszłość” działającym przy Zespole Szkół w Wałdowie. Dzięki tej współpracy pozyskano wiele środków finansowych z organizacji pozarządowych na lokalne działania sportowo- rekreacyjne, artystyczne i edukacyjne dla dzieci i młodzieży oraz na remont świetlicy, wyposażenie świetlicy i boiska wiejskiego w sprzęt sportowy i gry.

Świetlica wiejska współpracuje ze świetlicami Włosciborza i Wilkowa – organizuje integracyjne spotkania , konkursy i gry sportowe dla dzieci i młodzieży z powodzeniem łączące nasze środowiska lokalne.

Co roku organizowane są w świetlicy imprezy z okazji: mikołajek, andrzejek, Dnia Matki, Dnia Dziecka, Dnia Kobiet, powitania wiosny, pieczonego ziemniaka, itp.

Do mocnych stron Teklanowa należy zaangażowanie społeczne części mieszkańców. Mieszkańcy już niejednokrotnie udowodnili, że sprawy wsi są im bliskie.

Miejscowość posiada możliwość rozwoju agroturystyki m. in. „wczasy w siodle”, a tereny nad rzeką Kamionką oraz tzw. „bagna” są wyśmienitym miejscem odpoczynku dla wędkarzy oraz zapalonych ornitologów.

Wśród gospodarstw rolnych przeważają duże gospodarstwa nastawione na wielkotowarową produkcję roślinną i zwierzęcą kierowane przez młodych rolników systematycznie powiększających i unowocześniających swoje gospodarstwa.

#### **4.2. Słabe strony miejscowości:**

Brak połączenia autobusowego z innymi miejscowościami.

Likwidacja sklepu spożywczego.

Bardzo mały budżet wiejski – 2.275 zł, który wystarcza tylko na bieżące potrzeby.

Brak zaangażowania, niektórych mieszkańców w prace na rzecz wsi i często negatywny stosunek do wszystkich działań podejmowanych przez Samorząd Mieszkańców.

#### **4.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:**

##### **szanse**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

##### **zagrożenia**

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa



- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

## **5. Harmonogram i opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji:

### **5. 1. Założenie centralnego ogrzewania – 2009 rok.**

Świetlica wiejska w Teklanowie ma bardzo krótką historię, ale społeczność wiejska zrobiła bardzo dużo w zakresie prac społecznych i pozyskiwaniu środków finansowych z organizacji pozarządowych na rzecz świetlicy i środowiska lokalnego (postawiono jeden piec kaflowy, częściowo zmodernizowano drugi, położono panele podłogowe w dwóch salach, wymalowano wszystkie pomieszczenia świetlicy).

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na:

- Zainstalowaniu centralnego ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach świetlicy tzn. trzech salach, kuchni i łazience. Do tej pory ogrzewane są dwie sale piecami kaflowymi, z których jeden jest w złym stanie.
- Zabudowanie pieca CO (piec byłby zamontowany w jednej z sal).

Zrealizowanie tego przedsięwzięcie pozwoli na:

- pełne korzystanie ze świetlicy wiejskiej przez cały rok, także w okresie jesienno – zimowym, a zwłaszcza z sali komputerowej , która nie jest ogrzewana,
- zlikwiduje problem zamarzania wody i odpływu w łazience w okresie zimowym,
- zintegruje społeczność wiejską poprzez organizację spotkań dla dorosłych w okresie jesienno – zimowym, jak wiadomo rolnicy tylko wtedy mają więcej wolnego czasu.

## **5. 2. Ogrodzenie boiska i zakup kosiarki – 2010 rok.**

Bardzo mały budżet wiejski pozwolił na urządzenie boiska do siatkówki i systematyczne koszenie trawy na boisku. Bramki do piłki ręcznej, słup do koszykówki i sprzęt sportowy zakupiono ze środków finansowych pozyskanych przez mieszkańców z organizacji pozarządowych.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na:

- Ogrodzeniu boiska wiejskiego siatką.
- Zamontowaniu bramy wjazdowej i furtek.
- Zakupie kosiarki do trawy (posiadamy dziesięcioletnią kosiarkę, którą często trzeba naprawiać i podejmuje się tego nieodpłatnie jeden z mieszkańców).

Zrealizowanie tego przedsięwzięcie pozwoli na:

- bezpieczeństwo bawiących się dzieci na boisku,
- estetyczny wygląd boiska i terenu przylegającego do świetlicy.

## **5.3. Wymiana okien i drzwi w świetlicy. Postawienie nowego krzyża i wiaty przy skrzynkach pocztowych– 2011 - 2012 rok.**

Teklanowo jest bardzo małą wsią i krzyż oraz teren wokół krzyża to znaczące miejsce dla naszej małej społeczności. Corocznie przez cały miesiąc maj, spotykają się pod krzyżem przedstawiciele wszystkich pokoleń naszej wsi na nabożeństwach ku czci Matki Bożej.

Krzyż postawili mieszkańcy wsi w roku 1983. Z niewiadomych powodów (np. braku odpowiednich środków konserwujących ) w początkowych latach, drewno krzyża uległo dużemu zniszczeniu. Konserwacja w ostatnich latach dobrymi środkami konserwującymi nie daje oczekiwanych rezultatów. Ramiona krzyża zaczęły się rozpadać i zastały scalone metalowymi elementami. Na domiar złego w powstałych szczelinach ptaki zaczęły budować gniazda. Na krzyżu jest nowa (czteroletnia) kapliczka, ale potłuczonej szyby nie można już wymienić, bo drewno jest wypaczone.

W pierwszych latach istnienia sołectwa teren wokół krzyża został obsadzony ozdobnymi krzewami i wyłożony polbrukiem. Mieszkańcy dbają nieustannie o estetyczny wygląd tego miejsca.

Od trzech lat w Teklanowie nie ma sklepu spożywczego. Po likwidacji sklepu przez ostatnich właścicieli, pomieszczenie stało ponad dwa lata puste. Nie znalazł się nikt, kto chciałby ponownie otworzyć sklep w obawie, że przy tak małej liczbie mieszkańców inwestycja nie byłaby dochodowa. Część mieszkańców, a są to przede wszystkim osoby starsze i rodziny nie posiadające samochodu, zaopatrują się w artykuły spożywcze w tzn. „sklepie obwoźnym”. Samochód z towarem przyjeżdża trzy razy w tygodniu i handel odbywa się na placu przy skrzynkach pocztowych. Oczekujący klienci mogą spocząć na ustawionych tam ławkach, ale przy złej pogodzie pojawia się duży problem, gdzie się schować. Należałoby tu wyjść naprzeciw przede wszystkim starszym, schorowanym mieszkańcom naszej wsi.

Jesienią 2006 roku pomieszczenie po sklepie wyremontowano i przyłączono do świetlicy wiejskiej. Dzięki temu świetlica wzbogaciła się o salę

komputerową. Jeden z członków rady sołectkiej postarał się o biurka do komputerów.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na:

- Wymianie bardzo starego okna i założeniu zabezpieczenia antywłamaniowego w sali komputerowej.
- Wymianie drzwi do świetlicy wiejskiej od strony ulicy .
- Zamontowaniu drzwi do werandy od strony boiska.
- Założeniu okienka do piwnicy ( przy okienku jest wejście sieci wodociągowej i przy dużych mrozach woda zamarza ).
- Postawieniu nowego krzyża na murowanym postumencie z miejscem na kwiaty.
- Zamontowaniu kutego ogrodzenia w miejscu starego ogrodzenia.
- Zakupie dwóch ławek na kutyh stelażach ( komponujących się z ogrodzeniem).
- Postawieniu wiaty osłoniętej z trzech stron przezroczystym tworzywem przy skrzynkach pocztowych dla mieszkańców oczekujących na obwoźny sklep i listonosza ( jest tam nieduży wybetonowany plac jeszcze po magazynie za czasów, gdy właścicielem sklepu była Gminna Spółdzielnia).

Zrealizowanie tego przedsięwzięcie pozwoli na:

- zabezpieczenie sali komputerowej przed włamaniem,
- zlikwiduje problem zamarzania wody,
- zabezpieczy świetlicę przed utratą ciepła.
- jeszcze przyjemniejsze spędzenie czasu na „nabożeństwach majowych”,
- oczekiwanie w lepszych warunkach na obwoźny sklep i listonosza,
- estetyczny wygląd naszej wsi.

#### **5. 4. Odnowienie świetlicy – 2013 rok.**

Kuchnia świetlicy jest już wyposażona w podstawowy nowy sprzęt AGD i używane meble kuchenne. Część wyposażenia zakupiono z pozyskanych przez społeczność wiejską środków finansowych z organizacji pozarządowych (kuchenkę gazową, naczynia kuchenne i linoleum do kuchni).

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na:

- Wyłożeniu ścian płytkami na wysokość lamperii w łazience (osypuje się farba ze ścian) – na podłodze są płytki.
- Wyłożeniu dwóch ścian płytkami na wysokość lamperii i podłogi w kuchni
- Wyłożeniu płytkami werandy i schodów od strony boiska.
- Położeniu gumolitu w korytarzu od strony ulicy.

Zrealizowanie tego przedsięwzięcie pozwoli na:

- lepsze utrzymanie czystości i higieny tych pomieszczeń,
- estetyczny wygląd łazienki, kuchni i werandy.

#### **5. 5. Utwardzenie kostką brukową terenu przy świetlicy wiejskiej – 2014 rok.**

Teren przy świetlicy jest bardzo nierówny z licznymi dołami, w których gromadzi się woda już przy niewielkich opadach. W okresie jesienno - wiosennym jest to plac błota.

Dla mieszkańców jest to miejsce oczekiwania na „samochód - sklep”, znajdują się tam skrzynki pocztowe, oraz jest to miejsce parkingowe dla mieszkańców przybywających na spotkania w świetlicy.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na utwardzeniu kostką drukową:

- Dojazdu do świetlicy wiejskiej od strony ulicy,
- Ścieżki prowadzącej do werandy od strony boiska,
- Małego placu przy świetlicy osłoniętego ozdobnymi krzewami, służącemu spotkaniom piknikowym( głównie dla dzieci).

Zrealizowanie tego przedsięwzięcie pozwoli na:

- wygodny , bezpieczny dojazd i dojście do świetlicy,

## **5. 6. Malowanie świetlicy i odnowienie przystanku – 2015 rok.**

Ostatnie generalne malowanie wszystkich pomieszczeń świetlicy odbyło się w roku 2003. Środki finansowe na farby i sprzęt malarski społeczność wiejska pozyskała z organizacji pozarządowych, a wszystkie prace wykonali mieszkańcy. W tym samym roku był odnawiany przystanek, na którym dzieci oczekują na autobus szkolny.

Planowane przedsięwzięcie polegać ma na:

- Wymalowaniu wszystkich pomieszczeń świetlicy.
- Zakupie nowych wiat przystankowych z pleksiglasu.

Zrealizowanie tego przedsięwzięcie pozwoli na:

- estetyczny i higieniczny wygląd świetlicy,
- przyjemne spędzanie czasu wolnego.

## 5. 7. Uzupelnienie wyposazenia swietlicy i naprawa lawek – 2016 rok.

Korzystanie ze swietlicy przez dzieci, mlodzięz i doroslych to korzystanie z jej wyposazenia, ktore ulega zużyciu .

Planowane przedsiwzięcie polegać ma na:

- Wymianie krzesel w swietlicy (czesc krzesel nie nadaje sie juz do uzytku).
- Zakup kolejnych zestawow komputerowych (2 szt.), uzupełnieniu sprzetu sportowego i gier swietlicowych.
- Naprawie lawek ogrodowych ( wymiana drewna i konserwacja).

Zrealizowanie tego przedsiwzięcie pozwoli na:

- zwiększeniu atrakcyjności zajęć,
- bezpieczne korzystanie ze sprawnego wyposazenia,
- estetyczny wyglad obejścia swietlicy.

Planowane inwestycje maja na celu obok stworzenia lepszych warunkow do spedzania wolnego czasu przez mieszkancow rowniez podniesienie atrakcyjności turystycznej Teklanowa Wszystkie te dzialania w polaczeniu z sasiedztwem pieknego jeziora, lasow i krajobrazow moga w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjezdżających turystow, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyzej wymienione zadania mozliwe beda do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjecia powyższego planu glownie przy duzej aktywności mieszkancow, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderow.

## 6. Koszt realizacji zadań.

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
MODERNIZACJA SYSTEMU GRZEWCZEGO W ŚWIETLICY	30 000,00
OGRODZENIE BOISKA SPORTOWEGO	18 000,00
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	18 000,00
ODNOWIENIE KRZYŻA PRZYDROŻNEGO ORAZ SKRZYNEK POCZTOWYCH	19 200,00
UTWARDZENIE TERENU PRZED ŚWIETLICĄ POLBRUKIEM	10 500,00
ZAKUP WIAT PRZYSTANKOWYCH	8 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT (STOŁY, KRZESŁA, SPRZĘT RTV I AGD, GRY ŚWIETLICOWE)	8 000,00
ZAKUP ZESTAWÓW KOMPUTEROWYCH	12 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej



## **7. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Teklanowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Teklanowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectwa.

## **8. Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek