

**Załącznik nr 17  
do uchwały nrXXXIV/257/09  
Rady Miejskiej  
w Sępólnie Kraj.  
z dnia 16 lipca 2009 r.**

# **Plan Odnowy Miejscowości Trzciany**

## **Plan rozwoju miejscowości Trzciany**

1. Wprowadzenie
2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego (analiza zasobów)
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)
5. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia
6. Krótki opis przedsięwzięć planowanych na lata 2007-2013(arkusz planowania długoterminowego i krótkoterminowego)
7. Określenie sposobu realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Trzciany to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2009 – 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 – 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 – 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 2. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej Rozwoju.**

Miejscowość Trzciany położona jest w północnej części Gminy Sępólno Krajeńskie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241 Sępólno-Tuściola i na skrzyżowaniu drogi gminnej Wałdowo – Trzciany - Mała Cerkwica – Kamień Krajeński. W naszej miejscowości znajduje się właśnie skrzyżowanie tych dróg (gminnej z wojewódzką). Z południowej strony otaczającą lasy leśnictwa Komierowo oraz jeziora: Kuchenne, □apinek, Głęбочek. Z północnej graniczy z sąsiednią Gminą Kamień Krajeński. W naszej miejscowości znajduje się dworek byłych właścicieli majątku p. Bothe, który obecnie jest w posiadaniu ich córki pani Kłosowskiej, która obecnie w nim zamieszkuje. Przy szosie wojewódzkiej znajduje się też cmentarz rodzinny rodziny Bothe. Miejscowość Trzciany jest wsią rolniczą zamieszkałą przez częściowo rodziny wielopokoleniowe a częściowo osadnicze z południa Polski. Zamieszkuje ją 290 osób. Indywidualnie gospodarstwa rolne o średniej wielkości nastawione na produkcję mieszaną.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 216 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Tadeusz Gapa (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

FIAŁKOWSKI Władysław - członek

GOSTOMSKI Kazimierz – członek

KNAPIK Bogusława – członek

SKÓRCZEWSKA Ewa – członek

Sołectwo Trzciany posiada częściowe uzbrojenie terenu w postaci instalacji wodociągowej (tylko wieś) energetycznej i telefonicznej. Przy drodze wojewódzkiej biegnie też instalacja kanalizacyjna z Zakładu mleczarskiego „Lacpol” z Zalesia. Całe sołectwo jest w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane kierunki rozwoju to:

1. zwodociągowanie Sołectwa (wybudowania)
2. kanalizacja
3. remont i doposażenie świetlicy w sprzęt oraz meble (kontynuacja)
4. wyposażenie placu zabaw i ogrodzenie (kontynuacja)
5. chodnik przez wieś i polbruk przed świetlicą

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 55
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica
- sklep spożywczy
- dworek zabytkowy
- 2 studnie głębinowe
- droga wojewódzka
- drogi gminne – 7,1 km
- budynki wielorodzinne - 4
- indywidualne gospodarstwa rolne – 26 (prowadzące produkcję)

## **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)**

### **4.1. Mocne strony miejscowości**

Miejscowość Trzciany położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 241 Sępólno - Tuchola oraz drodze gminnej Wałdowo w kierunku Mała Cerkwica - Kamień Krajeński w „Krajeńskim Parku Krajobrazowym”. Otaczający ją z południowej strony las stanowi istotne płuca dla mieszkańców. Jest miejscem spacerów, wycieczek rowerowych, grzybobrania, i zbiory runa leśnego oraz ostoją dla zwierzyny. 3 jeziora stanowią atrakcję dla wędkarzy i ostoją dla ptactwa wodnego oraz ostatnio pojawiających się bobrów. W centrum wsi znajduje się Świetlica Wiejska oraz sklep. Świetlica stanowi ona centrum życia kulturalnego mieszkańców Sołectwa. Wyposażona jest w toalety i zaplecze kuchenne. Odbywają się w niej zebrania, szkolenia jak i również różne imprezy okolicznościowe (dyskoteki, przyjęcia, wesela) i inne imprezy. Jest miejscem spotkań i zajęć dla dzieci i młodzieży oraz zabaw dla dzieci i młodzieży prowadzonych przez Świetlicową. Trzciany posiadają bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. Więcborkiem, Bydgoszczą, Tucholą, Chojnicami. Mocną stroną miejscowości jest również osoba sołtysa i istnienia organizacji społecznych takich jak KG W i Kółko Rolnicze które działa na rzecz swojej miejscowości oraz świetlicowa która prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży.

### **4.2. Słabe strony miejscowości**

- słabą stroną jest bardzo małe zainteresowanie sprawami sołectwa mieszkańców i młodzieży
- brak wodociągu na wybudowaniach oraz kanalizacji
- stan dróg (polne) i poboczy na drodze wojewódzkiej

### **4.3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:**

#### **szanse**

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

#### **zagrożenia**

- niska dochodowość w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

### **5. Opis przedsięwzięć planowanych na lata 2009- 2016 (arkusz planowania długo i krótkoterminowego) oraz harmonogram**

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

#### **5.1. Remont i doposażenie świetlicy w sprzęt i meble:**

- 1) Wymiana okien na dużej sali (4 szt.) wraz ze sporządzeniem dokumentacji oraz budową tarasu z podjazdem dla osób niepełnosprawnych - 2009
- 2) Wymiana podłogi na dużej sali i budowa sceny - 2009
- 3) Wymiana instalacji elektrycznej oraz wymiana oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach świetlicy - 2010
- 4) Centralne ogrzewanie na świetlicy oraz kominek na małej Sali w miejscu istniejącego pieca kaflowego – 2011
- 5) Wyposażenie świetlicy - 2012:  
sprzęt RTV:  
- Telewizor, wieża, kino domowe, projektor.



- 4 zestawy komputerowe z drukarką wielofunkcyjną
  - stół do tenisa stołowego
  - aparat cyfrowy
  - sprzęt AGD:
  - lodówka
  - kuchenka gazowa i mikrofalowa
  - szafki kuchenne
  - zlewozmywak + terma
  - naczynia kuchenne
  - 6) ocieplenie świetlicy i wymiana pokrycia dachowego 2009-2013
  - 7) wymalowanie świetlicy (wewnątrz i zewnątrz) 2010
- 5.2. Ogrodzenie istniejącego placu zabaw dla dzieci i wyposażenie go w nowy sprzęt oraz terenu świetlicy w stronę drogi wojewódzkiej - 2009.
- 5.3. Chodnik przez wieś i kostka polbrukowa przed świetlicą i sklepem (2010-2013)
- 5.4. Miejsce rekreacyjno- rozrywkowe dla mieszkańców wsi (mini amfiteatr, grill, ławki, oczko wodne, itp.) (2011-2015)
- 5.5. Nowe przystanki autobusowe (2012- 2013)
- 5.6. Wodociąg na wybudowaniach i kanalizacja sołectwa (2012-2016)

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Trzcian. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem pięknych jezior, lasów i krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

## 7. Koszty realizacji zadań.

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	100 000,00
TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY	68 000,00
ZAKUP ZESTAWÓW KOMPUTEROWYCH Z DRUKARKĄ	16 000,00
SPRZĘT RTV (WIEŻA, TELEWIZOR, KINO DOMOWE, PROJEKTOR, CYFROWY APARAT FOTOGRAFICZNY)	12 500,00
STÓŁ DO TENISA I GRA „PIŁKARZYKI”	9 000,00
SPRZĘT AGD (ŁODÓWKA, KUCHENKA GAZOWA, KUCHENKA MIKROFALOWA, ZLEWOZMYWAK PRZEPŁYWOWY OGRZEWACZ WODY – 2 SZT., NACZYNIA KUCHENNE)	11 000,00
MODERNIZACJA PLACU ZABAW I OGRODZENIE	45 000,00
BUDOWA CHODNIKA I UTWARDZENIE PLACU PRZED ŚWIETLICĄ	65 000,00
BUDOWA MIEJSCA REKREACYJNEGO	20 000,00
ZAKUP WIAT PRZYSTANKOWYCH	8 000,00
BUDOWA WODOCIĄGU	4 000 000,00
BUDOWA KOLEKTORA SANITARNEGO	1 500 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej.

## **8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Trzciany.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Trzciany. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **9. Podsumowanie.**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Cyganek