

UCHWAŁA Nr XXXVI/267/09
RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 27 sierpnia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 21 lat lokalu użytkowego nr 7 położonego w budynku przy ulicy Plac Wolności nr 2 w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 21 lat tj. od 01.09.2009r. do 31.08.2030r. lokalu nr 7 położonego w budynku przy ulicy Plac Wolności nr 2 w Sępólnie Krajeńskim o powierzchni 178,10m² na prowadzenie działalności polegającej na realizacji świadczeń zdrowotnych.

§2. Uchyła się uchwałę Nr XIII/112/2003 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 10 października 2003r. w sprawie dzierżawy lokalu nr 7 na okres 10 lat przy Placu Wolności nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Piekut

J.J.i.H.S.

Dagmara Fabiszak
Radca Prawny

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/267/09 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

Wniosek o wydzierżawienie lokalu, o którym mowa w uchwale, złożyła Pani mgr rehabilitacji Lucyna Suchomska, prowadząca w tym lokalu działalność gospodarczą.

Gabinet Rehabilitacyjny i Terapii Manualnej w Sępólnie Kraj. prowadzony przez mgr rehabilitacji Lucynę Suchomską działa od 01.01.2001r. Umowa najmu zawarta na w/w lokal pomiędzy Gminą a Panią Lucyną Suchomską obowiązuje do 31 grudnia 2013r.

Zmiana formy organizacyjno – prawnej zakładu opieki zdrowotnej umożliwiła szereg działań, których efektem był wzrost poziomu świadczonych usług specjalistycznych oraz spowodowała dynamiczny rozwój placówki w pełni zabezpieczający potrzeby i oczekiwania pacjentów .

Jednakże ustawodawca nałożył obowiązek na dostosowanie zakładu opieki zdrowotnej do wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. Zgodnie z §1, ust.1, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 15 lutego 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2008, Nr 30, poz. 187), dostosowanie zakładu opieki zdrowotnej powinno nastąpić do 31 grudnia 2012r. W związku z powyższym istnieje konieczność przeprowadzenia szerokiego zakresu niezbędnych prac remontowych i podjęcia działań od zaraz.

Pani mgr rehabilitacji Lucyna Suchomska złożyła wniosek z prośbą o zawarcie umowy na okres 21 lat. Do wniosku dołączyła kosztorys w/w prac oraz zobowiązanie, że koszty finansowe pokryje w całości właściciel zakładu opieki zdrowotnej.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli i Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Zaznaczono, że wieloletnia umowa dzierżawy pozwoli na sukcesywne dostosowywanie Zakładu do obowiązujących przepisów, rozszerzenie zakresu świadczonych usług, zakup nowego sprzętu medycznego, a przede wszystkim zapewni wysoką jakość świadczonych usług specjalistycznych dla pacjentów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Piekut