

**Tabela nr 1: Kategoryzacja i ocena zasobów miejscowości Wałdowo**

Rodzaj zasobu	Brak	Jest - małe znaczenie	Jest - znaczenie średnie	Jest - znaczenie duże
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
Gleby			X	
Kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
walory zagospodarowania przestrzennego			X	
Zabytki				X
zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
miejsca, osoby i przedmioty kultury		X		
święta, odpusty, pielgrzymki			X	
tradycje, obrzędy, gwara			X	
legendy, podania i fakty historyczne			X	
ważne postacie historyczne				X
specyficzne nazwy			X	
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domy letniskowe		X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł				X
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe	X			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)			X	
plac i miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				

korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) X

ruch tranzytowy X

przyjezdni stali i sezonowi X

#### **Instytucje**

---

placówki opieki społecznej X

Szkoły X

domy kultury X

inne: kościół, pastorówka X

#### **Ludzie, organizacje społeczne**

---

OSP X

stowarzyszenia X

darczyńcy i sponsorzy X

## **V. ANALIZA SWOT**

### **Silne strony:**

- położenie sołectwa wśród lasów, jednak nieopodal dużego miasta Sępólno Krajeńskiego,
- bardzo dobra komunikacja z miastem Bydgoszcz, Sępólno Krajeńskie, Tuchola
- dynamicznie rozwijające się budownictwo jednorodzinne,
- tereny do zagospodarowania,
- parafia pw. Św. Mateusza,
- niskie bezrobocie,
- prężna rada sołecka i działające grupy nieformalne np. koło gospodyń, OSP,
- rozbudowana infrastruktura wodociągowa, energetyczna, światłowodowa,

- 

**Słabe strony:**

- brak planów zagospodarowania przestrzennego,
- niewystarczające zagospodarowanie miejsc zabaw dla dzieci,
- niski stopień zagospodarowania miejsc rekreacji i wypoczynku,
- niski stopień zagospodarowania infrastruktury sportowej,
- niewystarczająca infrastruktura oświatowa,
- niewystarczająca infrastruktura związana z uprawianiem turystyki pieszej i rowerowej,
- brak systemu odwodnień,
- brak systemu kanalizacji i gazyfikacji.

**Szanse i okazje:**

- pozytywne zmiany w strukturze wiekowej mieszkańców - odmładzanie społeczności lokalnej,
- wysoki stopień aktywności mieszkańców w obszarze kultury, oświaty i sportu,
- możliwość pozyskania środków pochodzących z Funduszy Unijnych, środków pozabudżetowych w formie mini dotacji, grantów, darowizn oraz od sponsorów,
- bardzo dobre uwarunkowania przyrodnicze do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej itp.
- silne trendy osadnicze na obszarach pozamiejskich.

**Zagrożenia:**

- brak wizji architektonicznej,
- częste zmiany w unormowaniach legislacyjnych,

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych,
- zmniejszająca się dochodowość w rolnictwie – ubożenie rodzin utrzymujących się z działalności rolniczej.

## **VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

W trakcie konstruowania planu odnowy miejscowości Wałdowo wyszczególnione zostały cele, których osiągnięcie ma charakter priorytetowy dla społeczności lokalnej.

Cele podstawowe oraz cząstkowe:

### *I. Podniesienie poziomu życia mieszkańców miejscowości Wałdowo.*

- Oświetlenie terenów szczególnie uczęszczanych.
- Rozwój infrastruktury sportowej.
- Rozwój infrastruktury socjalnej.
- Zwiększenie dostępności i atrakcyjności oferty kulturalnej.
- Rozwój infrastruktury kulturalnej.

### *II. Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości Wałdowo.*

- Poprawa infrastruktury drogowej.
- Oświetlenie terenów szczególnie uczęszczanych.

### *III. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości Wałdowo.*

- Stworzenie infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.
- Rozwój infrastruktury socjalnej.
- Rozwój infrastruktury sportowej.
- Rozwój infrastruktury kulturalnej.

*IV. Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu*

- Rozwój infrastruktury kulturalnej.
- Wzbogacenie oferty kulturalnej i edukacyjnej.
- Rozwój infrastruktury oświatowej.
- Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.

Wyznaczonym celom zostały przypisane konkretne zadania inwestycyjne i sporządzony został harmonogram ich realizacji oraz określone zostały przybliżone koszty realizacji poszczególnych zadań.

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Źródło finansowania
1.	Remont i wyposażenie Wiejskiego Ośrodka Kultury w Wałdowie	<p>Podniesienie poziomu życia mieszkańców miejscowości Wałdowo</p> <p>Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości</p> <p>Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</p>	<p>1. Zorganizowanie miejsca dla spotkań, integracji i ożywienia życia kulturalnego społeczności lokalnej.</p> <p>2. Zorganizowanie miejsca dla dzieci młodzieży w ramach organizacji czasu wolnego, szczególnie w okresach wolnych od nauki szkolnej.</p> <p>3. Stworzenie mieszkańcom wsi i osobom przyjeżdżającym do miejscowości Wałdowo miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu w gronie rodzinnym.</p> <p>4. Rozszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla społeczności lokalnej wszystkich grup wiekowych</p>	2010-2011	110 000,00 zł	budżet gminy, środki Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013)
2.	Zagospodarowanie terenu wokół Wiejskiego Ośrodka Kultury w Wałdowie	Podniesienie poziomu życia mieszkańców miejscowości Wałdowo	<p>1. Stworzenie technicznych warunków dla wypoczynku mieszkańców (ławki, elementy placu zabaw itp.)</p> <p>2. Zorganizowanie miejsca zabaw dla dzieci</p> <p>3. Stworzenie warunków do organizowania przedsięwzięć plenerowych</p>	2011-2012	30 000,00 zł	budżet gminy, środki zewnętrzne – Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Źródło finansowania
3.	Remont i modernizacja chodników wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w Wałdowie	Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości Wałdowo Podniesienie poziomu życia mieszkańców miejscowości Wałdowo	1. Stworzenie technicznych warunków dla poprawy życia mieszkańców. 2. Stworzenie technicznych warunków dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.	2011-2012	100 000,00 zł	budżet gminy
4.	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej łączącej Wałdowo ze szlakiem im. gen. Jakuba Komierowskiego	Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości Wałdowo Podniesienie poziomu życia mieszkańców Wałdowo Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	1. Stworzenie technicznych warunków dla poprawy życia mieszkańców 2. Stworzenie warunków do uprawiania turystyki pieszej 3. Stworzenie mieszkańcom wsi oraz turystom warunków do aktywnego spędzania czasu	2012-2014	300 000,00	budżet gminy, środki Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013)
5.	Utworzenie parkingu na placu przy cmentarzu parafialnym	Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości Wałdowo Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	1. Stworzenie technicznych warunków dla poprawy życia mieszkańców. 2. Stworzenie technicznych warunków bezpiecznego dostępu do miejsc kultu religijnego.	2013	30 000,00	budżet gminy, środki Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś Leader)

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Koszt zadania	Źródło finansowania
6.	Remont części ogrodzenia wokół cmentarza parafialnego	Podniesienie poziomu integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stworzenie technicznych warunków dla poprawy życia mieszkańców.</li> <li>2. Stworzenie technicznych warunków bezpiecznego dostępu do miejsc kultu religijnego.</li> </ol>	2013-2014	40 000,00	<p>budżet gminy, środki Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś Leader)</p>
7.	Budowa nowych chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych	<p>Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości Wałdowo</p> <hr/> <p>Podniesienie poziomu życia mieszkańców miejscowości Wałdowo</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stworzenie technicznych warunków dla poprawy życia mieszkańców.</li> <li>2. Stworzenie warunków dla rozwoju turystyki pieszej i rowerowej.</li> <li>3. Stworzenie warunków dla poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.</li> </ol>	2013-2016	100 000,00	budżet gminy



## **VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH**

W samym centrum wsi mieści się Wiejski Ośrodek Kultury, który pełni rolę kulturotwórczą i aktywizującą lokalną społeczność. Przedmiotem działalności Ośrodka jest szeroko pojęta działalność artystyczna i edukacyjna dla mieszkańców wsi oraz bywalców Wałdowa ze wszystkich grup wiekowych. W Ośrodku działają zespoły wokalne „Duet”, „Bemol”, zespoły taneczne „Gwiazdeczki”, „Gest”, „Breake Dance”, „Porywające pięćdziesiątki”. Ośrodek jest miejscem spotkań i integracji mieszkańców miejscowości Wałdowo. Według przyjętej przez mieszkańców koncepcji budynek Ośrodka będzie podlegał dalszej modernizacji, remontom i wyposażaniu w sprzęt niezbędny do realizacji zajęć, imprez integracyjnych, artystycznych, sportowo-rekreacyjnych. Po zakończeniu prac remontowo-budowlanych Ośrodek nabędzie nowe cechy funkcjonalno-użytkowe, ze względu na które stanie się centrum życia społeczno-kulturalnego mieszkańców.

Podobną rolę pełnią budynki Zespołu Szkół w Wałdowie, a w szczególności nowo wyremontowane zaplecze sportowe w postaci sali gimnastycznej. Z zasobów szkół korzystają zarówno dzieci i młodzież, jaki i dorośli mieszkańcy Wałdowa.

## **VIII. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj, Sołtysowi Sołectwa Wałdowo oraz członkom Rady Sołeckiej.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu,

zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wałdowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **IX. PODSUMOWANIE**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

**Przewodniczący Rady**

*Stanisław Rohde*

## **SPIS MAP**

Mapka 1: Położenie Gminy Sępólno Krajeńskie.....	5
Mapka 2: Położenie miejscowości Wałdowo.....	6

## **SPIS TABEL**

Tabela nr 1: Kategoryzacja i ocena zasobów miejscowości Wałdowo.....	16
--	----

## **SPIS FOTOGRAFII**

Fot. 1 Budynek szkoły w Wałdowie.....	8
Fot. 2 Wiejski Ośrodek Kultury w Wałdowie.....	10
Fot. 3 Wnętrze Wiejskiego Ośrodka Kultury w Wałdowie.....	11
Fot. 4 Kościół p.w. Św. Mateusza w Wałdowie.....	14
Fot. 5. Cmentarz przy kościele p.w. Św. Mateusza.....	15