

**Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/42/11
Rady Miejskiej
w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 31 marca 2011r.**

Plan Odnowy Miejscowości Kawle

Plan Odnowy Miejscowości Kawle jest dokumentem, który określa kierunki i priorytety działań, które mają być podjęte w celu poprawy warunków życia mieszkańców miejscowości. Plan ten jest wyrazem polityki społecznej i gospodarczej Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim. Plan Odnowy Miejscowości Kawle jest dokumentem, który określa kierunki i priorytety działań, które mają być podjęte w celu poprawy warunków życia mieszkańców miejscowości. Plan ten jest wyrazem polityki społecznej i gospodarczej Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w ramach wielkich celów. Małych kroków, które podjętowane będą w ramach realizacji przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzą do poprawy warunków życia mieszkańców miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Kawle to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Plan Odnowy Miejscowości
Kawle

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

A) CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ROZWOJU.

W sołectwie Wiśniewa, które obejmuje dwie wsie, Wiśniewę i Kawle. Pierwsza z wymienionych wsi ma charakter typowo rolniczy i zamieszkała jest przez wielopokoleniowe rodziny rolnicze. Na jej terenie nie ma żadnego zakładu przemysłowego. W centrum wsi znajduje się szkoła podstawowa i siedziba stowarzyszenia przyszkolnego „Szansa dla Wsi”.

Oddalone o dwa kilometry Kawle są wsią typowo popegeerowską o wysokim wskaźniku bezrobocia. Życie mieszkańców wsi skupia się wokół osiedla bloków. Znajdują się tam też świetlica wiejska i kaplica w budynku po byłym przedszkolu i stołówce przyzakładowej.

Dzieci, młodzież i dorośli mają możliwość aktywizacji środowiskowej, uczestnicząc w szeroko rozumianych działaniach edukacyjnych wynikających z realizacji programów autorskich Stowarzyszenia „Szansa dla Wsi” i szkoły, finansowanych ze środków organizacji pozarządowych i gminy Sępólno Kraj.

Wsie tworzące sołectwo posiadają instalację wodociagową, ale nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Ze względu na atrakcyjne położenie przy dużych kompleksach leśnych, jeziorach i bliskości miasta, Wiśniewa posiada doskonale warunki do rozwoju, szczególnie w dziedzinie agroturystyki. Atrakcyjne przyrodniczo i architektonicznie miejsca na terenie gminy Sępólno Kraj. i powiatu umożliwiają organizację wycieczek pieszych, rowerowych, konnych i samochodowych.

B) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO.

Powierzchnia sołectwa Wiśniewa-

- Budynki mieszkalne-
- Sieć energetyczna
- Sieć telefoniczna
- Świetlica wiejska w Kawlach-
- Droga powiatowa
- Drogi gminne utwardzone- 30%
- Drogi gminne gruntowe- 70%
- 2 sklepy spożywczo- przemysłowe
- punkt handlowy maszyn budownictwa drogowego,
- Kaplica Kościoła Rzymsko- Katolickiego w Kawlach

C) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Warunki przyrodnicze

Z uwagi na to, że wieś leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego przestrzenie naturalne charakteryzują się dużą różnorodnością form morfologicznych, takich jak: wzniesienia, skarpy, rynny, zagłębienia bezodpływowe. Znaczna jest także lesistość terenu (około 29%), natomiast zdecydowana większość terenu użytkowana jest rolniczo. Lasy wstępujące na terenie wokół wsi Wałdowo to głównie lasy mieszane z dominacją grądów z udziałem dębów, grabów i buka. Wzniesienia porastają lasy bukowe oraz dębowo - grabowe z jaworem, lipą, klonem, stanowiące typowy dla tego obszaru zespół zwany buczyną pomorską. W obniżeniach i dolinach rzecznych występują głównie łągi jesionowo - wiązowe.

Spoleczność i infrastruktura społeczno – gospodarcza

Kawle to miejscowość typowo popegeerowska, skupiona wokół osiedla bloków, w której życie kulturowo – społeczne toczy się w świetlicy wiejskiej. W świetlicy dzieci mogą rozwijać swoje zainteresowania i uzdolnienia. Formy działalności są zróżnicowane i uwzględniają potrzeby środowiska. Działają tutaj też takie organizacje jak Koło Gospodyń Wiejskich, czy Koło LZS. Aktywują one lokalną społeczność do działania na rzecz Sołectwa, ale też pełnią funkcję integracyjną poprzez organizację spotkań organizowanych dla mieszkańców Sołectwa takich jak Dzień Matki, Dzień Dziecka, dzień Kobiet, Spotkania Opłatkowe, Dożynki, wycieczki krajoznawcze, wyjazdy tematyczne np. na Targi Rolno – Kwiatowe do Minikowa itp. Czynnie uczestniczą w organizowanych wraz z innymi sołectwami i Kołami takich imprezach jak Turniej Sołectw, czy Wystawa Stołów Wigilijnych, albo Wielkanocnych. Reprezentują lokalną społeczność na wielu festynach organizowanych w Gminie jak np. Dzień Adwentowy. W miejscowości znajduje się także kaplica stanowiąca filię Kościoła Parafialnego pw Św. Wawrzyńca w Lutowie. Funkcjonuje we wsi również sklep wielobranżowy.

D) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.

MOCNE STRONY

- Miejscowość położona na szlaku komunikacyjnym Sępólno-Radońsk-Sypniewo oraz Sępólno- Wiśniewa- Kawle na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, w pobliżu rezerwatów przyrody i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, około 3 km od jeziora Sępoleńskiego oraz jezior Juchacz i Smolanek, a także 1,5 km od prywatnego ośrodka konno-wypoczynkowego i 4 km od gminnego centrum sportowo- rekreacyjnego „Krajna”
- Wiśniewa leży na szlaku bocianich gniazd oraz regionalnych pasiek krajeńskich
- Miejscowość ta usytuowana jest w otoczeniu lasów mieszanych i pomników przyrody z licznymi turystycznymi ścieżkami rowerowymi,

- Stowarzyszenie przyszkolne „Szansa dla wsi” oraz Szkoła Podstawowa w Wiśniewie zdobywają środki finansowe z organizacji pozarządowych na lokalne działania turystyczne, sportowo- rekreacyjne, artystyczne oraz edukacyjne dla całej społeczności lokalnej
- Co roku organizowane są środowiskowe festyny integracyjne z powodzeniem łączące nasze środowisko lokalne ze społecznością innych gmin,
- Bezpieczne położenie wsi gwarantuje spokój i sprzyja powodzeniu organizowanych imprez , do naszej wiejskiej szkoły uczęszcza aż 70 % dzieci z miasta,
- W obrębie sołectwa znajdują się 2 świetlice; 1- w szkole w Wiśniewie a 2- w Kawlach,
- Posiada możliwość rozwoju agroturystyki między innymi w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym,
- Wśród gospodarstw rolnych dominują duże gospodarstwa nastawione na produkcję wielkotowarową roślinną i zwierzęcą- bydło,
- Do dyspozycji potencjalnych turystów jest zaplecze ze zdrową żywnością,
- Na terenie gminy, na której położona jest Wiśniewa, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków zarówno architektonicznych jak i przyrodniczych,

Na terenie sołectwa działają 2 koła gospodyń wiejskich w Kawlach i Wiśniewie oraz koło LZS w Kawlach

SŁABE STRONY

- Niewłaściwy standard boiska sportowego w Wiśniewie i Kawlach,
- Mocno zdekapitalizowany budynek świetlicy wiejskiej w Kawlach,
- Słabe wyposażenie świetlicy w Kawlach,
- Brak terenów rekreacyjnych dla dzieci z zakresu edukacji wczesnoszkolnej w Wiśniewie i Kawlach,
- Brak wystarczającej bazy rekreacyjno- sportowej dla młodzieży i osób dorosłych,
- Brak zaplecza w formie amfiteatru do zabezpieczenia odpowiedniego poziomu imprez sołeckich, gminnych i powiatowych,
- Zniszczona droga bitumiczna przez wieś Kawle, uszkodzony chodnik na osiedle blokowe,
- brak chodnika przez wieś Kawle przy drodze powiatowej, niebezpieczne dojście do kościoła, sklepu spożywczo- przemysłowego, świetlicy oraz przystanku

SZANSE

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

ZAGROŻENIA

- niska dochodowość w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

E) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH.

Życie kulturowe i społeczne toczy się w świetlicy wiejskiej. Świetlica służy mieszkańcom jako miejsce spotkań towarzyskich, ale i jako miejsce, gdzie zapadają ważne dla Sołectwa i miejscowości decyzje. Odbywają się tutaj bowiem zebrania: Koła Gospodyń Wiejskich i Koła Rolniczego, a także spotkania Rady Sołeckiej. Spotkania te mają charakter roboczy, ale wielokrotnie uczestniczą w nich mieszkańcy z racji obchodzonych świąt okolicznościowych, imprez integracyjnych, artystycznych, czy sportowo – rekreacyjnych. Świetlica po zakończeniu niezbędnych prac remontowo – budowlanych stanie się jeszcze atrakcyjniejszym i funkcjonalnym centrum życia społeczno – kulturowego mieszkańców.

F) Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

1. Remont boiska sportowego w Kawlach.

Boisko w miejscowości Kawle jest zlokalizowane na działce, która jest własnością gminy. Znajduje się za blokami byłych pracowników PGR. Na remontowanym boisku przewidujemy:

- wyrównanie i zaznaczenie terenu boiska,
- zasiew trawy szlachetnej,
- bramki z siatkami do piłki nożnej
- 8 ławek
- urządzenie boiska do siatkówki

Dzieci i młodzież ze środowisk popegeerowskich będą miały możliwość spędzenia atrakcyjnego i cennego czasu wolnego w miejscu zamieszkania.

2. Budowa placów zabaw:

Plac zabaw zlokalizowany będzie w centrum wsi przy świetlicy wiejskiej. Służyć on będzie zabawie dzieci w wieku przed i pozaszkolnym. Stanowić on będzie jako uzupełnienie dla świetlicy wiejskiej.

3. Remont świetlicy w Kawlach.

Świetlica wiejska w Kawlach jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to remont dachu pokrytego eternitem, wymiana 5 okien oraz wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Ponadto w obiekcie tym konieczna jest wymiana instalacji elektrycznej. Planowane przedsięwzięcie ma również na celu doposażenie świetlicy sprzętem komputerowym w postaci 2 zestawów wraz z oprogramowaniem z możliwością rozbudowy sieciowej oraz drukarki laserowej. Zakupu telewizora, kuchenki mikrofalowej i lodówki.

4. Budowa i remont chodnika we wsi Kawle: 250 m².

a) Remont istniejącego chodnika na osiedlu blokowym- około 150 m²

Istniejący chodnik do osiedla bloków mieszkalnych o powierzchni około 150 m² został wybudowany w latach 1960- 70 przez były PGR w Kawlach z płytek chodnikowych, betonowych o różnych rozmiarach.

obecnie wspomniany chodnik wymaga całkowitej odbudowy- uszkodzone płytki, krawężniki, obrzeża oraz występujące zapadnięcia nawierzchni grożą niebezpieczeństwem wypadku dla pieszych a szczególnie dla dzieci. Oferujemy udział mieszkańców w pracach budowlanych, transporcie, dostawie kruszywa oraz częściowe wsparcie finansowe.

b) Budowa nowego chodnika przez wieś Kawle przy drodze powiatowej-około 250 m2

Dojście dla mieszkańców do: kościoła, sklepu spożywczo-przemysłowego, świetlicy wiejskiej, przystanku autobusowego z punktu zbiórki młodzieży szkolnej odjeżdżającej i przyjeżdżającej ze Szkoły Podstawowej w Wiśniewie, Lutowie i Sępólnie Kraj.

Zachodzi pilna potrzeba budowy chodnika przez wieś przy drodze powiatowej około

250 m2. Droga przelotowa Sępólno- Nowy Dwór o nawierzchni bitumicznej

częściowo ulepszona tłuczniem kamienia wapiennego. Obecnie droga jest w

znacznym stopniu zniszczona. W czasie opadów atmosferycznych są trudności z

przejsciem osób do sklepu, świetlicy, kościoła oraz dla dzieci i młodzieży do

przystanku autobusowego.

Od kilku lat mieszkańcy tej miejscowości postulują o budowę chodnika co by znacznie wpłynęło na bezpieczeństwo pieszych.

Droga ma znaczenie komunikacyjne o charakterze turystycznym do lasu, jezior i innych ośrodków wypoczynkowych.

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

G) SZACUNKOWY KOSZTARYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1. Remont boiska sportowego w Kawlach.

Po przeprowadzeniu analizy wyniku producentów elementów wyposażenia boisk sportowych przyjęto następujący szacunkowy koszt planowanego urządzenia boiska sportowego dla miejscowości Kawle i wyniesie: **75.000,00** zł.

- 2 bramki pełnowymiarowe do gry w piłkę nożną z siatkami- 3.500,00 zł
- 8 ławek- 3.200,00 zł,
- Prace niwelacyjne, nawiezenie ziemi i wysiew trawy szlachetnej (odmiana sportowa) - 15.000,00 zł.
- urządzenie boiska do siatkówki

2. Urządzenie placu zabaw.

Plac zabaw w Kawlach składać się powinien z następujących elementów:

- schodki bez poręczy,
- wieża z dachem dwuspadowym,
- most wiszący na linach stalowych,
- wieża sześciokątna z pomostem wewnętrznym,
- drabina pozioma,
- zjeżdżalnia,
- kratownica,
- huśtawka pozioma dwuosobowa

Cena zestawu 10.000 + VAT

3. Odnowienie świetlicy wiejskiej.

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów AGD, sprzętu komputerowego, stolarki budowlanej oraz zakładów usługowych przyjęto następujący szacunkowy koszt planowanego odnowienia i wyposażenia świetlicy w miejscowości Kawle wynosi 45.000 zł.

1. wymiana 5 okien
2. wymiana 2 szt. drzwi,
3. remont dachu,
4. zakup wykładziny PCV około 80 m²,
5. zadaszenie nad drzwiami wejściowymi do świetlicy

4. Doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt.

3. zakup telewizora
4. kuchenki mikrofalowej,
5. zakup lodówki,
6. zakup drukarki laserowej,
7. 2 zestawy komputerowe z oprogramowaniem,

5. Remont i przebudowa ciągów pieszych.

Remont ciągów pieszych przebiegających przez miejscowość Kawle miałby polegać na wymianie starych ciągów pieszych pobudowanych w latach 70-tych na nowe wykonane z polbruk.

Ciągi te łączyłyby wszystkie budynki w miejscowości ze świetlicą wiejską oraz kaplicą parafialną.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia to ok.100.000 zł.

H)HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Rok 2009

- Odnowienie świetlicy wiejskiej

Rok 2010

- Urządzenie placu zabaw

Rok 2011

- Doposażenie świetlicy wiejskiej

Rok 2012 – 2014

- Urządzenie boiska sportowego

Rok 2015 - 2016

- remont i przebudowa ciągów pieszych

I) Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Wiśniewa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wiśniewa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

J) Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
UŁOŻENIE CHODNIKA	12 000,00
URZĄDZANIE BOISKA SPORTOWEGO	8 800,00
URZĄDZENIE PLACU ZABAW	14 900,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	45 000,00
URZĄDZANIE BOISKA SPORTOWEGO	75 000,00
REMONT CIĄGÓW PIESZYCH	100 000,00

K) Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Przewodniczący Rady

Stanisław Rohde