

**Załącznik nr 4
Do uchwały nr VI/42/11
Rady Miejskiej
w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 31 marca 2011r.**

Plan Odnowy Miejscowości

Wilkowo

Plan Odnowy Miejscowości Wilkowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Celem planu jest podtrzymanie lub odnowienie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, możliwy i poprawny oraz wyłonienie dla lokalnej społeczności, jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo tanci swoją atrakcyjność jako źródło dochodów, co prowadzi m. in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miast.

Idea odnowy wsi wynika z przekonania, że odnowiona, atrakcyjna i ożywiona kulturalnie wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz może przyciągnąć młodzież na miejsce. Nie jako „mini-miasto”, wysoko funkcjonująca i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz wciąż i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mogą do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:

Miejscowość Wilkowo położona jest po wschodniej stronie gminy Sępólno i graniczy z powiatem tucholskim.

W Wilkowie mieszka 145 osób. Wilkowo posiada swoje sołectwo, oraz organizacje :

Koło Gospodyń Wiejskich

Kółko Rolnicze

świetlicę wiejską.

Wilkowo jest wsią typowo rolniczą. Dominują gospodarstwa średnio towarowe nastawione na produkcję roślinną i zwierzęcą. Wilkowo oddalone jest 15 km od Sępólna Krajeńskiego. Wieś Wilkowo uzbrojona jest w sieć wodociagową, natomiast, nie posiada sieci kanalizacyjnej.

Na terenie sołectwa znajduje się szereg torfowisk i jezioro , co pozwala na rozwijanie działalności agroturystycznej.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 184 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Tadeusz Pieczywek (III kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Blejder Józef
- Kościanek Mariusz
- Rybacki Waldemar
- Szwarc Zdzisław

3.1. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

- budynki mieszkalne 36, w tym gospodarstwa rolne 31
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- drogi powiatowe-
- drogi gruntowe utwardzone-
- drogi gruntowe gminne

3.2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Warunki przyrodnicze

Z uwagi na to, że wieś leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego przestrzenie naturalne charakteryzują się dużą różnorodnością form morfologicznych, takich jak: wzniesienia, skarpy, rynny, zagłębienia bezodpływowe. Znaczna jest także lesistość terenu (około 29%), natomiast zdecydowana większość terenu użytkowana jest rolniczo. Lasy wstępujące na terenie wokół wsi Wilkowo to głównie lasy mieszane z dominacją grądów z udziałem dębów, grabów i buka. Wzniesienia porastają lasy bukowe oraz dębowo - grabowe z jaworem, lipą, klonem, stanowiące typowy dla tego obszaru zespół zwany buczyną pomorską. W obniżeniach i dolinach rzecznych występują głównie łągi jesionowo - wiazowe.

Społeczność i infrastruktura społeczno – gospodarcza

W Wilkowie funkcjonuje świetlica wiejska, w której rozwija się życie kulturalne. Dzieci z tej wsi mogą rozwijać tam swoje zainteresowania i uzdolnienia. Formy działalności są zróżnicowane i uwzględniają potrzeby środowiska. Działają tutaj też takie organizacje jak Koło Gospodyń Wiejskich, czy Kółko Rolnicze. Aktywują one lokalną społeczność do działania na rzecz

Sołectwa, ale też pełnią funkcję integracyjną poprzez organizację spotkań dla mieszkańców Sołectwa takich jak Dzień Matki, Dzień Dziecka, Spotkania Opłatkowe, Dożynki, wycieczki krajoznawcze, wyjazdy tematyczne np. na POLAGRĘ do Poznania, Targi Rolno – Kwiatowe do Minikowa itp. Czynnie uczestniczą w organizowanych wraz z innymi sołectwami i Kołami takich imprezach jak Turniej Sołectw, czy Wystawa Stołów Wigilijnych , albo Wielkanocnych. Reprezentują lokalną społeczność na wielu festynach organizowanych w Gminie jak np. Dzień Adwentowy. W miejscowości funkcjonuje również sklep wielobranżowy. Znajduje się tutaj też wiele gospodarstw rolnych nastawionych na produkcję średnio i wysoko towarową roślinną i zwierzęcą. Gospodarstwa rolne położone przy kompleksie leśnym posiadają duże możliwości rozwoju agroturystycznego. Mieszkańcy chętnie biorą udział w konkursach ekologicznych, dbają o czystość środowiska i o wygląd swoich posesji.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości:

Mocne strony miejscowości:

- miejscowość Wilkowo położona jest przy granicy z powiatem tucholskim. Na terenie Wilkowa znajdują się lasy, torfowiska, jezioro. Posiada świetlicę wiejską, stanowiącą centrum życia kulturalnego mieszkańców. Obiekt wykorzystywany jest również jako miejsce spotkań , zebrań z władzami gminy i powiatu.
- wieś Wilkowo jest wsią typowo rolniczą. Przeważająca większość gospodarstw to gospodarstwa średnio i wysoko towarowe. Nastawione są na produkcję roślinną i zwierzęcą.
- mieszkańcy tej wsi są społecznością zorganizowaną i zgodną. Współpraca między mieszkańcami, a samorządem gminy układa się na dobrym poziomie .
- mieszkańcy chętnie biorą udział w konkursach np. „Ekologia i estetyka zagrody,,. Dbają również o czystość środowiska; segregują śmieci, dbają o wygląd i bezpieczeństwo swoich posesji.
- na czele społeczności stoi Sołtyś, oraz Rada Sołecka .

- mocną stroną miejscowości jest także istniejące od wielu lat Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze . Organizacje te od wielu lat wspólnie działają, organizując dla mieszkańców różnego rodzaju wycieczki, lub wyjazdy np. na POLAGRĘ, na mamografię do Bydgoszczy, do Częstochowy i inne .

-miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. czy też z Tucholą.

-położenie miejscowości w obrębie kompleksu leśnego , oraz jeziora sprawia , że jest to miejscowość atrakcyjna ,a także posiada warunki do rozwoju agroturystyki.

Słabe strony miejscowości:

- brak instalacji kanalizacyjnej
- brak boiska sportowego
- brak placu zabaw
- brak utwardzonych dróg gminnych
- kuchnia w świetlicy wiejskiej wymagająca kompleksowego remontu

Szanse:

rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej

- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

Zagrożenia:

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych.

Życie kulturowe i społeczne toczy się w świetlicy wiejskiej. Świetlica służy mieszkańcom jako miejsce spotkań towarzyskich, ale i jako miejsce, gdzie zapadają ważne dla Sołectwa i miejscowości decyzje. Odbywają się tutaj bowiem zebrania: Koła Gospodyń Wiejskich i Koła Rolniczego, a także spotkania Rady Sołeckiej. Spotkania te mają charakter roboczy, ale wielokrotnie uczestniczą w nich mieszkańcy z racji obchodzonych świąt okolicznościowych, imprez integracyjnych, artystycznych, czy sportowo – rekreacyjnych. Świetlica oraz plac wokół niej po zakończeniu niezbędnych prac modernizacyjnych stanie się jeszcze atrakcyjniejszym i funkcjonalnym centrum życia społeczno – kulturowego mieszkańców. Perspektywicznie mieszkańcy planują zagospodarować również pomieszczenia strychowe świetlicy wiejskiej, aby docelowo zainicjować tam „zieloną szkołę”, co wpłynie na rozwój kulturowy i edukacyjny zarówno tamtejszych dzieci i młodzieży jak i pozostałych młodych ludzi z całej Gminy, które zechcą korzystać z zajęć oferowanych w „zielonej szkole”.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

6.1. Urządzenie placu zabaw.

W miejscowości Wilkowo plac zabaw ma się składać z następujących elementów:

-zestawu 3 wież połączonych pomostem ruchomym i stałym, wyposażonym w ślizg, rurkę strażacką, oraz dach . Ponadto plac zabaw ma być wyposażony w piaskownicę ,oraz 2 huśtawki 2-osobowe. Na wyposażeniu placu zabaw mają się znajdować także 3 ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj., przy świetlicy wiejskiej w centrum wsi. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych , oraz przyjezdnych .

6.2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Świetlica wiejska w Wilkowie jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to remont dachu ,oraz całkowita wymiana podłóg ,a także remont kuchni ,wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, montaż ogrzewania CO, ocieplenie i odnowienie elewacji na budynku świetlicy.

Planowany remont kuchni obejmowałby: -odnowienie ścian i podłogi, poprzez założenie płytek ceramicznych, -wymianę 1 okna, -wymianę 3 szt. drzwi wewnętrznych -wyposażenie kuchni w 2 czajniki elektryczne, kuchenkę mikrofalową, lodówkę, kuchenkę gazową, patelnię elektryczną, zestaw mebli kuchennych, - montaż ogrzewania.

Planowany remont pozostałych pomieszczeń na świetlicy {duża sala, mała sala, korytarze, pomieszczenie po byłym sklepie) obejmowałby: -wymianę 2szt. drzwi zewnętrznych, -wymianę 9 szt. okien, -wymianę 4szt. drzwi wewnętrznych, -założenie 1szt. drzwi, w celu połączenia świetlicy z pomieszczeniem po byłym

sklepie.

- wymianę podłóg (panele podłogowe),
- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu po sklepie(dostosowana do potrzeb sprzętu komputerowego),
- odnowienie ścian po planowanym remoncie (gładź szpachlowa),
- montaż ogrzewania i pieca CO.

Planowane przedsięwzięcie ma również na celu doposażenie świetlicy (w pomieszczeniu po sklepie), sprzętem komputerowym, w postaci :

- 4 zestawów komputerów z możliwością rozbudowy
- oprogramowania z możliwością rozbudowy sieciowej
- drukarki laserowej.

Ponadto planowany jest zakup 1 szt. Telewizora, rzutnika, odtwarzacza dvd, gry „piłkarzyki”, stołu bilardowego

Wyremontowanie świetlicy, oraz wyposażenie jej ww. sprzęt, pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej, przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu w świetlicy wiejskiej

Planowane ocieplenie budynku z zewnątrz, poprawi warunki korzystania z obiektu, a także pozwoli na ekonomiczniejsze gospodarowanie budżetem wiejskim.

Planowane jest również odnowienie elewacji na ww. budynku.

7. Harmonogram na pozostałe lata

2009 - montaż ogrzewania CO (piec i grzejniki)

2010 - wymiana podłóg (duża i mała sala, korytarz, pomieszczenie po sklepie)

2011-2012 - wymiana poszycia dachowego

2013-2014 - ocieplenie budynku z wszystkich stron(zewnątrznie)

2015-2016 - tynkowanie budynku świetlicy na zewnątrz

8. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	180 000,00
DOCIEPLENIE BUDYNKU ŚWIETLICY	85 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT AGD, RTV I MEBLE	54 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	30 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Przewodniczący Rady

Stanisław Rohde