

**UCHWAŁA Nr XXV/183/08**  
**RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM**  
**z dnia 30 października 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu**

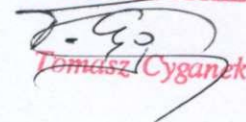
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 - 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się co następuje:

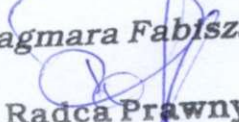
**§ 1.** Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku do niniejszej uchwały stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, a ponadto podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

  
**Tomasz Cyganek**

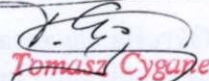
  
**Dagmara Fabiszak**  
**Radca Prawny**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/183/08  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 października 2008 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. Rada Miejska ustala zasady wydzierżawiania i wynajmowania gruntów na okres powyżej 3 lat oraz może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na brak uchwały określającej zasady zbywania i nabywania nieruchomości, chcąc umożliwić korzystanie ze środków unijnych dzierżawcom, którzy zobowiązani są do przedstawienia umowy zawartej na okres co najmniej 5 -letni, przygotowano niniejszą uchwałę aby można było zawierać umowy na tenże okres z możliwością zastosowania w określonych przypadkach trybu bezprzetargowego. Projekt uchwały został zaakceptowany przez Zarządy Osiedla oraz komisje Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. - Komisję Gospodarki Komunalnej Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego i Komisję Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Tomasz Cygarek