

Uchwała nr 208/III/97r

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 10 kwietnia 1997r

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 zm.Dz.U. z 1996r.Nr 106 poz.496)

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego, uchwalonego uchwałą nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Byd. z 1993 r. nr 5, z późn. zm.) w zakresie określonym przepisami niniejszej uchwały.

Przepisy ogólne

§ 2. Obszar zmiany planu obejmuje część terenu parku leśnego (część dz. nr 538) położoną obok restauracji "Leśna", oznaczoną nowym symbolem A 49a UT na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w przepisach uchwały, jest przeznaczenie obszaru zmiany planu pod pole namiotowe (inwestycja własna gminy) oraz określenie warunków i zasad jego zagospodarowania.

§ 4. Oprócz przepisów niniejszej uchwały obowiązują przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

Przepisy szczegółowe

§ 5.1. Teren pola namiotowego obejmuje jedno zamierzenie budowlane i nie podlega podziałowi wewnętrznemu na działki.

2. W projekcie zagospodarowania terenu należy:

- 1) zapewnić skuteczną ochronę środowiska leśnego przed ujemnymi skutkami inwestowania,
- 2) program użytkowy i standard wyposażenia dostosować do ograniczeń wynikających z inwestowania w środowisku leśnym, uwzględniając:
 - a) portiernię i ogrodzenie terenu z wejściem bramowym od strony istniejącego parkingu,

- b) kuchnię turystyczną (podgrzewanie posiłków energią elektr.)
 - c) zadane miejsca rekreacji,
 - d) pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz zadane miejsce na odpadki stałe,
- 3) przyjęcie następujące standardy i zasady uzbrojenia terenu:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu a odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji lokalnej,
 - b) zasilanie w energię elektryczną - linią kablową, po wybudowaniu słupowej stacji transformatorowej usytuowanej poza terenem pola namiotowego,
 - c) oświetlenie terenu latarniami typu parkowego, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających przystosowanie oświetlenia do potrzeb obrony cywilnej.

§ 6.1. Obiekty należy zharmonizować z leśnym otoczeniem (zaleca się punktowe podparcia obiektów, z pozostawieniem prześwitu pod konstrukcją podłogi).

2. Architektura obiektów powinna formą i rozwiązaniami materiałowymi nawiązywać do tradycji budownictwa regionalnego.

Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na zero procent.

§ 8.1. Zmiane określone w przepisach uchwały, należy wprowadzić do tekstu planu wymienionego w § 1 w następujący sposób:

- 1) w rozdz.2 pn. Ustalenia szczegółowe - Jednostka bilansowa A :
 - a) wpisać nową pozycję w brzmieniu: "A 49a UT pow. 0,52 ha - teren pola namiotowego",
 - b) w pozycji A 56 ZP zmienić powierzchnię na " 25,48 ha ",
- 2) zmiany w tekście opatrzyć informacją w brzmieniu: " Obowiązuje ustalenie uchwały nr 208/14/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 10.04.97. ...".

2. Zmianę w rysunku planu wymienionego w § 1 należy wprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

1997.09.22
RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Hoffmann

Przewodniczący
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Eugeniusz Spychała

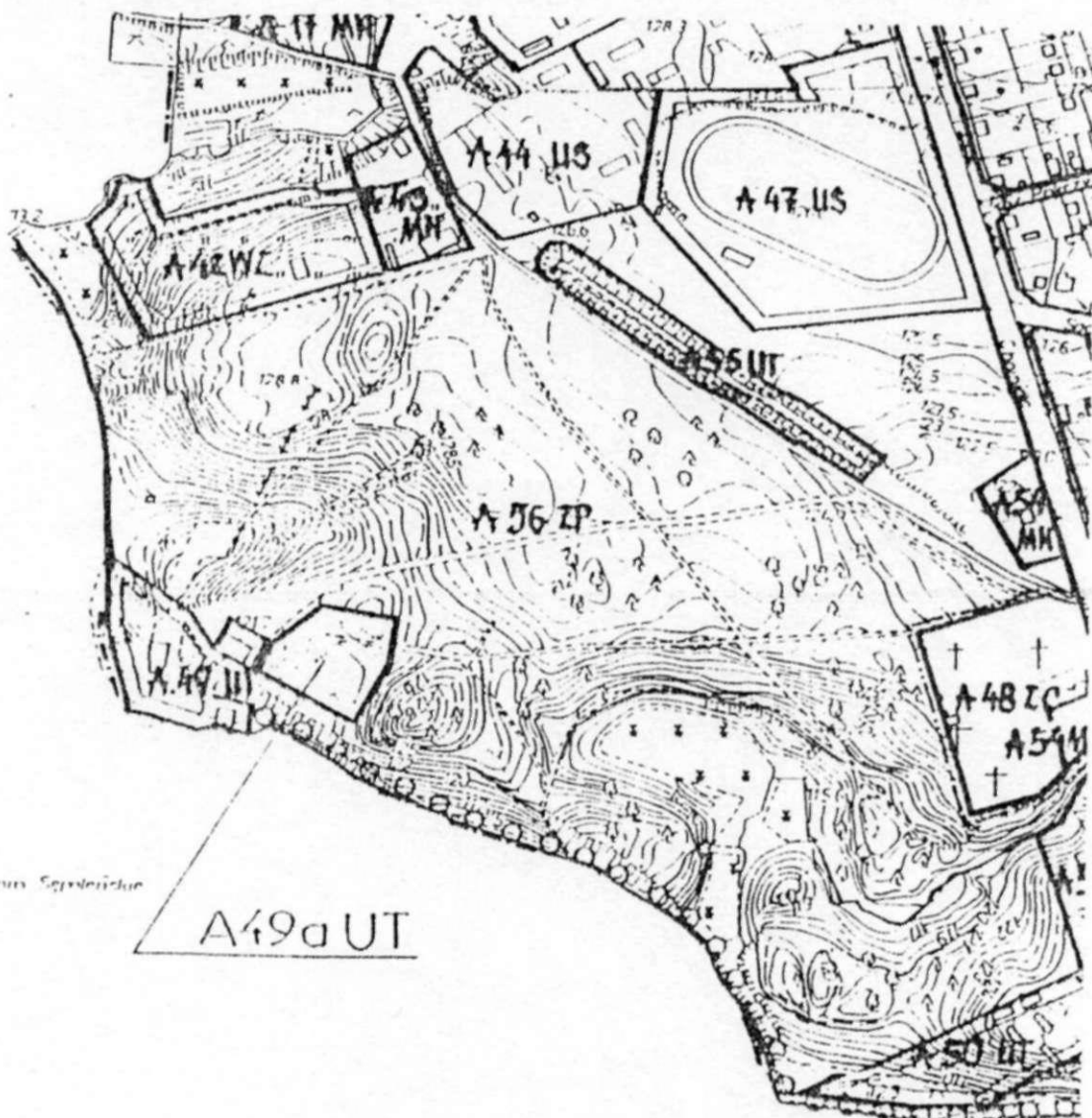
RYСУNEK ZMIANY PLANU

MIASTO SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM
Z DZIA



— OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ
/ TEREN SYMBOL A49a UT /

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ
ZARZĄD MIEJSKI
W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM