

Uchwała nr 217/VI/97.
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 20. maja 1997.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, Dz.U z 1996r. Nr 106 poz. 496)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego uchwałą nr 40 / VI / 92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. nr 5, poz. 71 z późn. zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach zmian planu, stanowiących załączniki nr 1-6.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem "MN",
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem "UTI",
- 3) tereny usług rzemieślniczych oznaczone symbolem "UR",
- 4) tereny inwestycji publicznych oznaczone symbolem kończącym się literą "Y",
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały są rysunki zawierające odniesienia przestrzenne zmian planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami:

- a) granice obszaru zmiany planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) linie zabudowy (ściśle określone, nieprzekraczalne),
- d) linie podziału wewnętrznego terenów.

3. Zmiany, których zasady zagospodarowania wymagają dokładniejszych odniesień przestrzennych przedstawiają rysunki wykonane w skali 1:1000.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach zmian planu przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Każda zmiana planu miejscowego w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jest zamiennym planem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym zmianą.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianami planu:

- 1) obowiązuje zakaz podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,
- 2) forma budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów ich zewnętrznego wykończenia (bez ograniczeń w zakresie konstrukcji),
- 3) na terenach położonych poza zasięgiem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, do czasu ich realizacji - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- 4) gromadzenie odpadków w zamkniętych przenośnych pojemnikach a ich wywóz na miejsce wskazane przez organ gminy,
- 5) zasilanie w energię elektryczną wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów,
- 6) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 7) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa stałe o niskiej zawartości siarki; zalecanym źródłem energii cieplnej - energia elektryczna, gaz lub olej opałowy,
- 8) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami według miejscowości:

DZIECHOWO

- 1) 5. 37 MN/UHL - określony na zal. nr 1 i 2, pow. ok. 1,77 ha (działka nr 126).
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej dla którego ustalona następujące warunki:
 - a) granice terenu, podział wewnętrzny na działki oraz zasady zabudowy i obsługi komunikacyjnej według ustaleń rysunku - zal. nr 2,
 - b) w kształtowaniu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej obowiązuje zasada umieszczania w jednej bryle (pod wspólnym dachem) również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - c) powierzchnia zabudowana budynku mieszkalnego do 220 m², a budynku letniskowego do 150 m²,
 - d) budynki parterowe z wysokimi dachami i poddaszem użytkowym, poziomy parterów wymiesione ponad otaczający teren nie więcej niż 1 m, wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, a letniskowych do 9 m (licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy), dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu 27 - 45° i pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) powierzchnia ekologicznie czynna działki zabudowy mieszkaniowej (którą należy za gospodarować zielenią) powinna stanowić co najmniej 50 % a letniskowej co najmniej 60 %,
 - f) w celu zasilania w energię elektryczną należy przystosować obwód I ze stacji "Dziechowo I" do zwiększonego obciążenia oraz wyprowadzić nowy obwód w kierunku budynków jednorodzinnych i wybudować przyłącza.

LUTÓWKO

- 2) 3. 25 UTL/MN - określony na zal. nr 3 i 4, pow. ok. 0,64 ha (działki nr nr 145/5, 145/6)
Teren zabudowy letniskowej i jednorodzinnej dla którego ustala się następujące warunki:
- granice terenu, podział wewnętrzny na działki oraz zasady zabudowy według ustaleń rysunku - zal. nr 4,
 - istniejący budynek mieszkalny na działce nr 145/5 przy drodze wojewódzkiej - do zachowania ; możliwość budowy parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowanej do 35 m² (dobudowanego lub powiązanego łącznikiem) zharmonizowanego z bryłą budynku mieszkalnego,
 - likwidacja przewidzianego planem odcinka drogi dojazdowej (skrót) na obszarze objętym zmianą z uwagi na spadek terenu przekraczający 17 %,
 - obsługa komunikacyjna działek letniskowych z istniejących dróg dojazdowych (w skorygowanych liniach rozgraniczających),
 - w kształtowaniu zabudowy letniskowej obowiązuje zasada umieszczania w jednej bryle (pod wspólnym dachem) również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - powierzchnia zabudowana budynku letniskowego do 150 m²,
 - budynki parterowe z wysokimi dachami i poddaszem użytkowym, poziomy parterów wyniesione ponad otaczający teren nie więcej niż 1 m, wysokość budynków do 9 m (licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy) dachy dwu lub czterospadałowe o nachyleniu 27 - 45° i pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - powierzchnia ekologicznie czynna którą należy przeznaczyć pod zieleń, powinna stanowić co najmniej 60 % powierzchni działki,
 - należy zachować istniejącą zieleń leśną,
 - zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej stacji "Lutówko 1" wyprowadzić obwód kablowy i wybudować przyłącza.

ŚWIDWIE

- 3) 8. 14 UR - określony na zal. nr 5, pow. ok. 0,24 ha (działka nr 74/2).
Teren usług rzemieślniczych dla którego ustala się następujące warunki:
- obowiązuje zakaz bezpośredniego wjazdu na drogę krajową regionalną 2 KK - R nr 241 Wągrowiec - Nakło - Sępólno Kraj; wjazd na teren z istniejącej drogi dojazdowej przylegającej do południowej granicy działki,
 - obiekty kubaturowe należy usytuować w odległości co najmniej 32 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, zachowując wymagane oddalenie od przebiegającego przez teren kabla telekomunikacyjnego,
 - uciążliwość działalności usługowo-produkcyjnej nie może przekraczać granic własności terenu, a w procesach technologicznych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - łączna powierzchnia zabudowana budynków - do 35 % powierzchni działki,
 - budynki warsztatowo-produkcyjne i pomocnicze - parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym, wysokości do 9 m, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; nie wyklucza się dachów płaskich pod warunkiem zastosowania na całym obwodzie stromych daszków osłaniających,
 - w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc dla czasowego postoju samochodów,

- g) powierzchnia ekologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 30% powierzchni działki, wymaga zagospodarowania zielenią o funkcji izolacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem pasa terenu wzdłuż ogrodzenia,
- h) w celu zasilania w energię elektryczną, należy w stacji transformatorowej " Chmielniki I" wymienić transformator i przystosować obwody stacji do zwiększonego obciążenia.

WIŚNIEWA

- 4) 13. 22 MN - określony na zal. nr 6, pow. ok. 0,07 ha (część działki nr 10/1).
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się następujące warunki:
- a) szerokość frontu działki - 20 m,
 - b) zachowanie istniejącej linii zabudowy,
 - c) budynek mieszkalny wolnostojący lub usytuowany przy granicy i zblokowany z istniejącym budynkiem sąsiada na działce nr 10/2, o gabarytach i formie dostosowanych do sąsiedniego budynku,
 - d) budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowanej do 30 m², wysokości do 5 m przy dachu wysokim i 4 m przy dachu płaskim,
 - e) powierzchnia ekologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40 % działki,
 - f) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej "Wiśniewa I" (istniejący obwód napowietrzny przedłużyć w kierunku projektowanej zabudowy i przystosować do zwiększonego obciążenia).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ich sprzedaży, na 20 %.

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą należy w tekście i rysunku planu wymienionego w § 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

- 1) w rozdziale II tekstu planu:
 - a) zmienić powierzchnię terenu symbol 5. 23 ZD na 5,23 ha, terenu 3. 3 UTL na 0,61ha, 3. 23 UTL na 0,24ha,
 - b) dla terenu symbol 3. 23 UTL skreślić dotychczasowy tekst i wpisać nowy w brzmieniu: "Teren istniejącej zabudowy letniskowej i jednorodzinnej",
 - c) dopisać nowe symbole terenów: 5. 37 MN/UTL, 3. 25 UTL, 8. 14 UR oraz 13. 22 MN i opatrzyć informacją: "Obowiązują ustalenia uchwały nr. Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia"
- 2) w rysunku planu wprowadzić zmiany zgodnie z załącznikami do uchwały nr nr 1, 3, 5 i 6.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

1997.5.10
RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Hoffman

Przewodniczący
Rady Miejskiej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Eugeniusz Spychała

GMINA SĘPÓLNO KR. WIEŚ DZIECHOWO

1:10000

KSEROKOPIA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KR., UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 40/VI/92 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KR. Z DN 30.12.1992 (DZ.URZ.WOJ.BYDG. Z 1993 NR 5 POZ.71 Z PÓŻN.ZM)

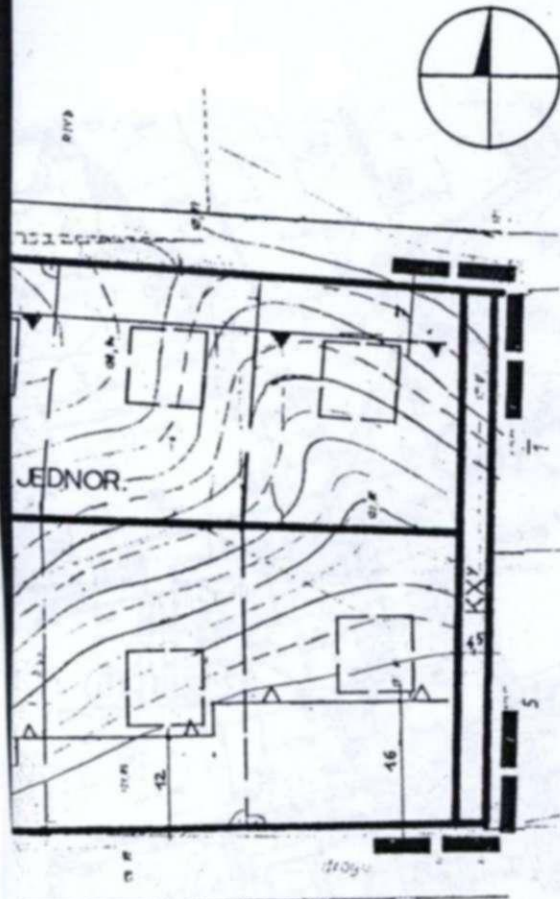
ZMIANA W RYSUNKU PLANU



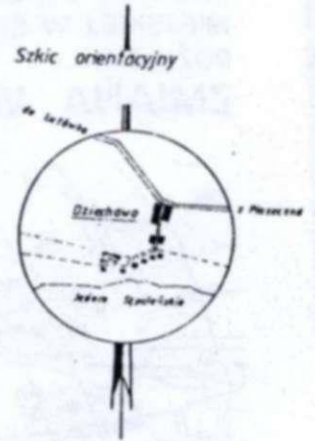
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD MIEJSKI

TERENU



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KR.
Z DNIA



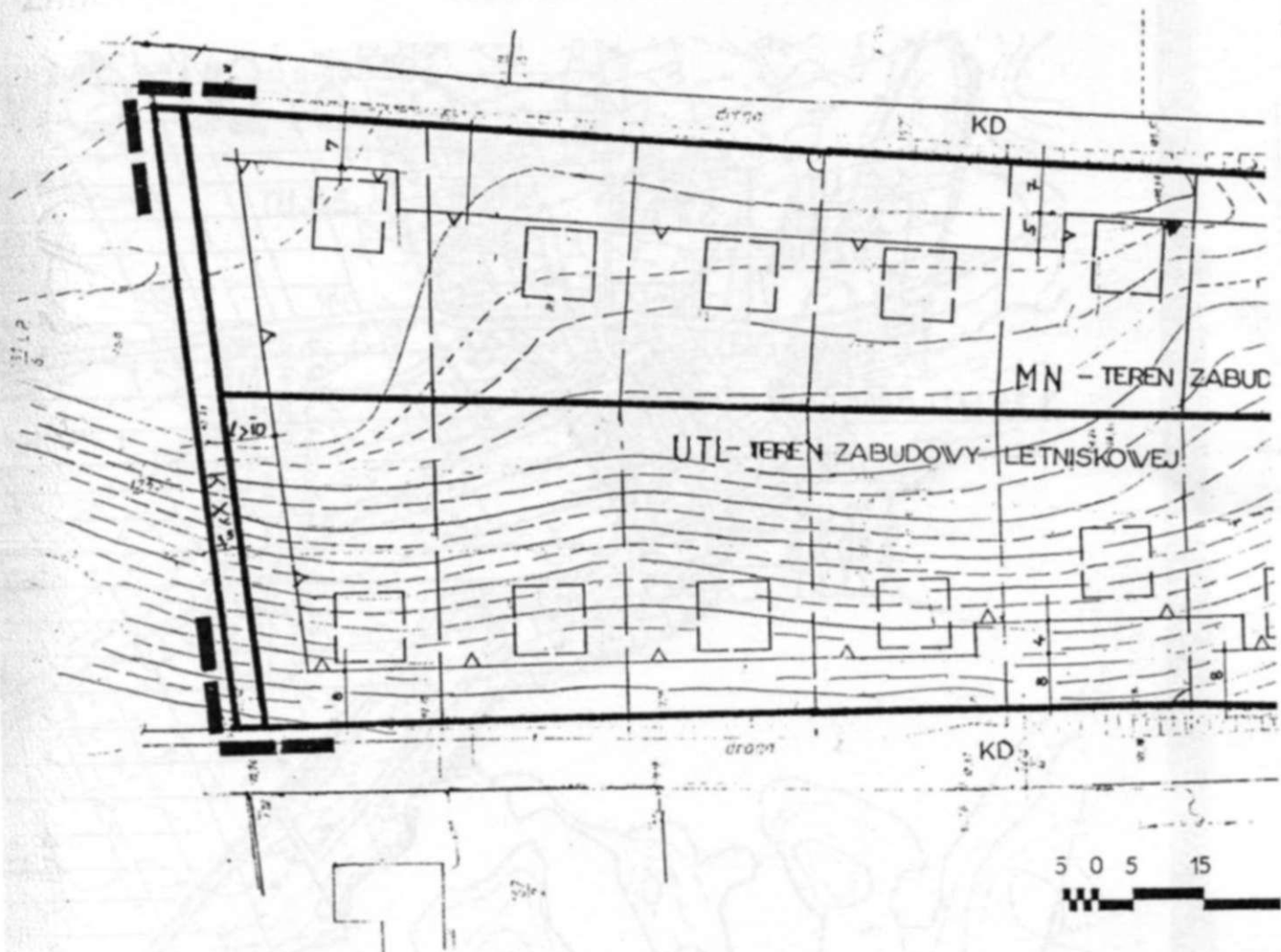
OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA DZIAŁKI (ZASADA PODZIAŁU)
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	PRZYKŁAD USYTUOWANIA BUDUNKU NA DZIAŁCE
	DROGA DOJAZDOWA
	PRZEJŚCIE PIESZE

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA DZIAŁKI (ZASADA PODZIAŁU)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PRZYKŁAD USYTUOWANIA BUDUNKU NA DZIAŁCE
- DROGA DOJAZDOWA
- PRZEJŚCIE PIESZE

K.	k. mapy 1	działka 126	OWSOWE PRACOWNICTWO Geodazyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. Pracownia w Sępólnie Kraj. ul. Kosciuszki 11. tel. 06-62 34	Walec-Edyta Błona-Górecka i Teresa "Kubasy" w A. dy. 000000 Inżynierki Sędziwi w Sępólnie PSIA Kierownictwo Biuro Arch. systemów Usługowo-technicznych 88-200 Sępóln, ul. Kosciuszki 11 tel. 06-62 34 11 11
	powierzchnia: 1,7700 ha właściciel: <u>Piszka Grazyna</u> Maria c. Alfonsa K.W. 614 A Rej. 13			
			Kierownik Pracek Jarosław Sędziwi Maria-Konieczna	L.dz 494/95
			ks. rob. 43/95	

ODNIESIENIA PRZESTRZENNE USTALEŃ DL.
5.37 MN/UTL



<p>woj : bydgoskie gmina: Sępólno Kr. wieś : <u>DZIECHOWO</u></p>	<p>MAPA SYTUACYJNO 1:500 1. Osnowa układ 1965* 2. Pomiar szczegółów metodą b wyk. OPJK. Pracownia w Si</p>
---	--

GMINA SĘPÓLNO KR. WIEŚ LUTÓWKO

1:10000

KSEROKOPIA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KR., UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 40/VI/92 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNE KR. Z DN 30.12.1992 (DZ.URZ.WOJ.BYDG. Z 1993 NR 5 POZ.71 Z PÓŹN.ZM)

ZMIANA W RYSUNKU PLANU



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD MIEJSKI

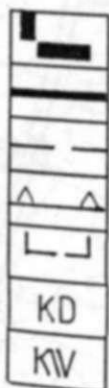
ODNIESIENIA PRZESTRZENNE USTALEŃ DLA TERENU

3.25 UTL/MN

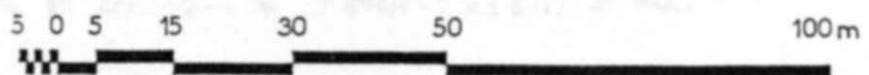
ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SEPŹOLNIE KR.
Z DNIA



OZNACZENIA



- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA DZIAŁKI (ZASADA PODZIAŁU)
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZYKŁAD USYTUOWANIA BUDUNKU NA DZIAŁCE
- KD DROGA DOJAZDOWA
- KW DROGA WOJEWÓDZKA



bydgoskie
Sepólno Kr.
reb: LUTŌWKO

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
z uzbrojeniem terenu

skala 1:500

właściciel: Bettin Edmund i Maria
numer działki: 145/6
nr jedn. rej.: 127 KW. 13616
powierzchnia: 0.45 30 ha

Geodeta uprawniony

Hanna Nikl

Kierownik roboty

Kierownik RO Sepólno K

kr rob 17/95

Sepólno Kr. 18 10 1995r


GMINA SĘPÓLNO KR. WIEŚ ŚWIDWIE

1:10000

KSEROKOPIA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KR., UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 40/VI/92 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KR. Z DN 30.12.1992 (DZ.URZ.WOJ.BYDG. Z 1993 NR 5 POZ.71 Z PÓŻN.ZM)

ZMIANA W RYSUNKU PLANU



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD MIEJSKI

GMINA SĘPÓLNO KR. WIEŚ WIŚNIEWA

1:10000

KSEROKOPIA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KR., UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 40/VI/92 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KR. Z DN 30.12.1992 (DZ.URZ.WOJ.BYDG. Z 1993 NR 5 POZ.71 Z PÓŹN.ZM)

ZMIANA W RYSUNKU PLANU



 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD MIEJSKI