

Uchwała nr *220/IV/97*
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia *16 maja 1997r*

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, Dz.U z 1996r. Nr 106 poz. 496)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskie uchwalonego uchwałą nr 39 / VI / 92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. nr 5, poz. 70 z późn. zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku zmian planu, stanowiącym załącznik nr 1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) teren usług handlowych oznaczony symbolem "UH",
- 2) teren ulicy dojazdowej i parkingu oznaczony symbolem "KD",
- 3) teren zespołu garaży oznaczony symbolem "KS",
- 4) teren inwestycji publicznych oznaczony symbolem kończącym się literą "Y",
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zawierający odniesienia przestrzenne zmian planu.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach zmian planu przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Każda zmiana planu miejscowego w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jest zamiennym planem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym zmianą.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianami planu:

- 1) obowiązuje zakaz podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,

- 2) gromadzenie odpadków wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach a ich wywóz na miejsce wskazane przez organ gminy,
- 3) zasilanie w energię elektryczną wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów,
- 4) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 5) projekt zagospodarowania terenu i projekty arch.- budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a także powiadomić WKZ o każdym przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie wykonywania prac ziemnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) B 39a UH - określony na zał. nr 1, pow. ok. 0,24 ha (działki nr nr 191/3, 539/3, 520 do 535 oraz część działki nr 539/6).

Teren usług handlowych; nie wyklucza się usług małej gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług związanych z obsługą ludności. Teren stanowi jedno (wspólne) zamierzenie budowlane. Projekt zagospodarowania terenu, powinien uwzględniać:

- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, oddalonej co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy zbiorczej obszarowej 06 KZo (ul. Kościuszki),
- b) przebieg ciągu pieszego łączącego ulicę 06 KZo z projektowaną ulicą dojazdową B 39b KD,
- c) budynki parterowe zespolone, dachy wysokie pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; nie wyklucza się budynków piętrowych (zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni zabudowanej) jeżeli uzasadniają to względy kompozycyjne,
- d) forma budynków powinna nawiązywać do architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów ich zewnętrznego wykończenia; nie stawia się ograniczeń w zakresie konstrukcji,
- e) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz obsadzenie terenu nową zielenią,
- f) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- g) do czasu skanalizowania terenu, dopuszcza się urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,
- h) w celu zasilania w energię elektryczną - należy ze stacji transformatorowej "Sępólno Młyńska" wyprowadzić obwód kablowy i powiązać z istniejącą linią napowietrzną przy ul. Kościuszki,
- i) oświetlenie terenu latarniami typu parkowego,
- j) ogrzewanie budynków energią elektryczną lub gazem,
- k) przy podziale wewnętrznym terenu należy wyodrębnić przestrzeń publiczną obejmującą ciąg pieszy.

- 2) B 39b KD - określony na zał. nr 1, pow. ok. 0,27 ha (działki nr nr 197/2, 200/2, 202/2, 203/2, 204/2 oraz części działek nr nr 195/2, 201/2, 202/1, 203/1, 204/1, 205, 207/1, 209 i 539/6).

Teren ulicy dojazdowej zakończonej parkingiem, obsługującej teren handlowo-usługowy (B 39a UH) W zagospodarowaniu obowiązują następujące warunki:

- a) szerokość w liniach rozszerzających zmienna 9 - 14 m, szerokość jezdni 5 m, chodnik jednostronny szerokości 2,8 m, od strony rzeki Sępolenki pobożce szerokości min. 1,2 m,
- b) parking samochodów osobowych na około 30 miejsc postojowych,
- c) ruch pieszy (chodnik o którym mowa lit. a) należy skorelować z ciągiem pieszym na terenie B 39a UH.

- d) teren maksymalnie obsadzić zielenią,
- e) jak pkt 1, lit. h' oraz i/

3) D 22a KS - określony na zał. nr 1, pow. ok. 0,13 ha (część działki nr 81/3)

Teren zespołu garaży dla którego ustala się następujące warunki:

- a) murowane boksy garażowe dla samochodów osobowych - usytuowane w układzie dwóch równoległych ciągów, zwróconych do siebie wjazdami i oddalonych co najmniej 10 m,
- b) dachy płaskie ze spadkiem w kierunku placu manewrowego,
- c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji miejskiej,
- d) możliwość budowy myjni podłączonej do miejskiej sieci wod-kan. przy zastosowaniu urządzeń technicznych do usuwania piasku i pochodnych ropy naftowej,
- e) obsługa komunikacyjna istniejącą drogą dojazdową od ulicy Składowej,
- f) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej "Sępólno PZGS" (ze złącza ZK-3a na budynku magazynowym przy CEFARM-ie wybudować linię kablową założoną złączeniem z przystawką pomiarową).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ich sprzedaży, na 20 %.

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą należy w tekście i rysunku planu wymienionego w § 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

- 1) w rozdziale II tekstu planu
 - a) zmienić powierzchnię terenu symbol B 39 ZI na 0,49 ha, terenu B 43 MIN na 0,99 ha i terenu D 22 S na 0,17 ha,
 - b) dopisać nowe symbole terenów B 39a UH, B 39b KD oraz D 22a KS i opatrzyć informacją "obowiązują uchwały nr Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia"
- 2) w rysunku planu wprowadzić zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Eugeniusz Spychała

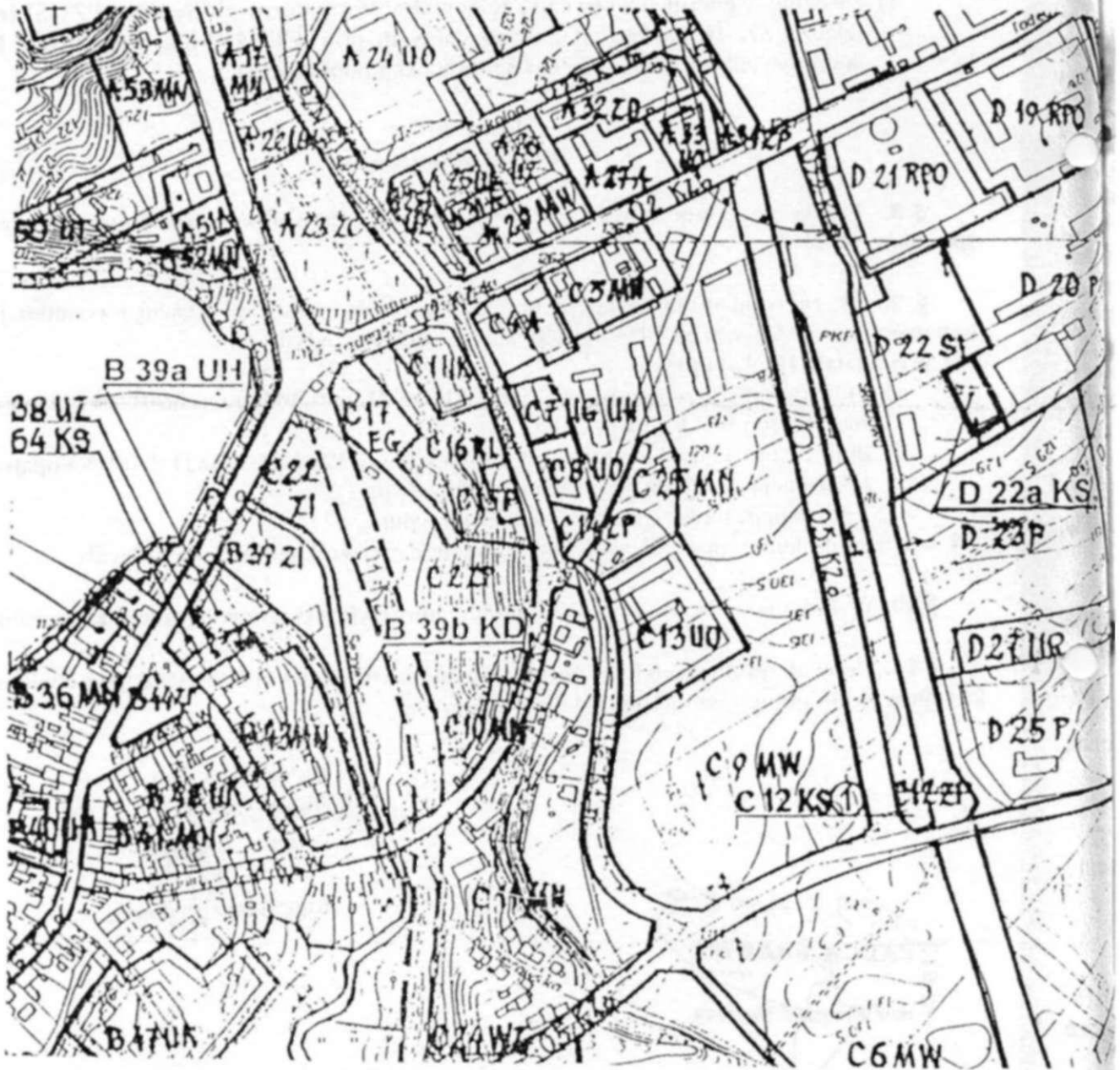
1997.05.20
30-618
RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Hoffman

MIASTO SEPÓLNO KRAJEŃSKIE

1:500

KSEROKOPIA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEPÓLNO KR. UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 39/VI/92 RADY MIEJSKIEJ W SEPÓLNIE KR. Z DNIA 30.12.92 (DZ.URZ.WOJ.BYDG. Z 1993 NR 5 POZ. PÓŹN. ZM.)

ZMIANA W RYSUNKU PLANU



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

ORGAN SPOŁRZĄDZAJĄCY: ZARZĄD MIASTA