

Uchwała Nr 229/VI/97  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 19 czerwca 1997.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622, z 1997r. Nr 9 poz.43 oraz art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r. Nr 30 poz.127, Nr 103 poz.446, Nr 107 poz.464, z 1993r. Nr 47 poz.212, Nr 131 poz.629, z 1994r. Nr 27 poz.96, Nr 31 poz.118, Nr 84 poz.384, Nr 85 poz.388, Nr 89 poz.415, Nr 123 poz.601, z 1995r. Nr 99 poz.486, z 1996r. Nr 5 poz.33, Nr 90 poz.405 Nr 106 poz.496 i Nr 156 poz.775 oraz z 1997r. Nr 5 poz.24 i Nr 9 poz.44/

Rada Miejska  
uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami mieszczącymi te lokale, stanowiących mienie Gminy Sępólno Kraj.

1. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych i ułamkowej części gruntu ustalona będzie przez biegłego.
2. Cena sprzedawanych lokali ulega zmniejszeniu w stosunku do ceny ustalonej przez biegłego, w przypadku wykupu lokalu za gotówkę:
  - 1/ o 70% przy sprzedaży pojedynczych lokali
  - 2/ o 80% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku
3. Cena sprzedaży za lokale wymienione w ust.2 płatna będzie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Cena sprzedawanych lokali oraz sprzedaży ułamkowych części gruntu na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty, płatne przez okres do 10-ciu lat bez oprocentowania.
5. Pierwsza wpłata przy sprzedaży w przypadku rozłożenia należności na raty wynosi 15% wartości i będzie płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Pierwsza opłata z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 25% wartości gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu wynosi 1% jego wartości i będzie płatna do dnia 31 marca każdego roku.
8. Przeznaczenie lokali do sprzedaży następuje uchwałą Zarządu Miejskiego.

§ 2

W zakresie nie uregulowanym niniejszą uchwałą zasady sprzedaży lokali oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale regulują przepisy:

- 1/ ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U. Nr 85 poz.388/
- 2/ ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30 poz.127 z 1991r. z późn.zm./
- 3/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. nr 72 poz.311/
- 4/ Kodeksu Cywilnego

§ 3

Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej:

- 1/ Uchwała Nr 9 /I/93 z dnia 22 lutego 1993r. w sprawie określania zasad sprzedaży lokali oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale
- 2/ Uchwała Nr 67/V/94 z dnia 22 grudnia 1994r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
- 3/ Uchwała Nr 60/X/95 z dnia 28 września 1995r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży lokali

§ 4

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rody

Eugeniusz Sychala

~d-618 RADA MIEJSKA