

w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz.509, z 1995r. Nr 86, poz.433 i Nr 133, poz.654, z 1996r. Nr 56, poz.257 oraz z 1997r. Nr 43, poz.272, Nr 68, poz.439 i Nr 111, poz.723) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622, z 1997r. Nr 9 poz.43)

Rada Miejska  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Sępólno Krajeńskie w kwocie 1,60 zł (słownie: jeden złotych sześćdziesiąt groszy).
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.  
Nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchnie: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.  
Obmiar powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika.

§ 3

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr 186/I/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 stycznia 1997 roku w sprawie określenia czyns regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 1998 roku.

21-613  
RADCA PRAWNY  
Eugeniusz Szachala

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Eugeniusz Szachala

Załącznik do uchwały Nr 267 / I / '98 Rady  
Miejskiej w Sępólnie Kr. z dnia  
22 stycznia 1998, w sprawie określenie  
czynszu regulowanego za lokale  
mieszkalne

ZASADY OKREŚLANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU

I. Mieszkanie o współczesnym standardzie oznacza mieszkanie wyposażone w instalację c.o. oraz instalacje wod.-kan., gazową, wc, łazienkę i ciepłą wodę.

II. Tabela oczynszowania mieszkań z uwzględnieniem stanu wyposażenia ich w instalacje:

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% obniżenia bazowej stawki czynszu
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie	0 %
2.	Mieszkanie bez instalacji gazowej	5 %
3.	Mieszkanie bez instalacji ciepłej wody	5 %
4.	Mieszkanie bez instalacji gazowej i ciepłej wody	10 %
5.	Mieszkanie bez instalacji c.o. i ciepłej wody	20 %
6.	Mieszkanie bez instalacji co, gazowej i ciepłej wody	25 %
7.	Mieszkanie bez instalacji co, ciepłej wody oraz łazienki lub wc	25 %
8.	Mieszkanie bez instalacji co, ciepłej wody, gazowej oraz łazienki lub wc	30 %
9.	Mieszkanie wyposażone tylko w instalacje wod.-kan. i gazową	40 %
10.	Mieszkanie wyposażone w instalacje wod.-kan. lub gazową	50 %
11.	Mieszkanie bez żadnej instalacji z wymienionych w pkt. I-ym nin. załącznika	60 %

III. Stawki czynszu określone w pkt. II-gim dodatkowo ulegają obniżeniu z uwagi na usytuowanie mieszkania lub utrudnienia w korzystaniu z niego - w następujących przypadkach:

Lp.	Usytuowanie mieszkania lub utrudnienie w korzystaniu	% obniżenia czynszu
1.	Mieszkanie w baraku	20 %
2.	Mieszkanie w suterenie	10 %
3.	Mieszkanie na poddaszu z ukośnymi sufitami	10 %
4.	Mieszkanie na dwóch kondygnacjach z potrzebą opuszczania go przy przechodzeniu z jednej części do drugiej	10 %
5.	Mieszkanie z kuchnią pozbawioną naturalnego oświetlenia	10 %
6.	Mieszkanie z wspólną używalnością kuchni, łazienki, wc	10 %
7.	Mieszkanie powyżej trzeciej kondygnacji pozbawione co	5 %
8.	Mieszkanie na parterze pozbawione co	5 %

IV. W razie wystąpienia zbiegu dwóch lub więcej przypadków wskazanych w pkt. III-im, obniżenie stawki czynszu przysługuje najemcy tylko z tytułu jednego przypadku, to jest - najkorzystniejszego lub wybranego przez niego.