

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 22 stycznia 1998r.

w sprawie określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43/ oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 115 poz.741 z 1997 roku/

Rada Miejska

uchwała, co następuje :

§ 1

Ustala następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami mieszczącymi te lokale, stanowiących mienie Gminy Sępólno Kraj.

1. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych i ułamkowej części gruntu ustalona będzie przez biegłego.
2. Cena sprzedawanych lokali ulega zmniejszeniu w stosunku do ceny ustalonej przez biegłego, w przypadku wykupu lokalu za gotówkę:
 - 1/ o 70% przy sprzedaży pojedynczych lokali
 - 2/ o 80% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku
3. Cena sprzedaży za lokale wymienione w ust. 2 płatna będzie w całości - przed zawarciem aktu notarialnego, lub w ciągu 30 dni od zawarcia aktu notarialnego dla posiadaczy książeczek mieszkaniowych.
4. Cena sprzedawanych lokali oraz sprzedaży ułamkowych części gruntu na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty, płatne przez okres do 10 -ciu lat z oprocentowaniem w wysokości 1% w stosunku rocznym - od niespłaconych należ-
5. Pierwsza wpłata przy sprzedaży w przypadku rozłożenia należności na raty wynosi 15% wartości i będzie płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Pierwsza opłata z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 25% wartości gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu wynosi 1% jego wartości i będzie płatna do dnia 31 marce każdego roku.
8. Przeznaczenie lokali do sprzedaży następuje uchwałą Zarządu Miejskiego.

§ 2

W zakresie nie uregulowanym niniejszą uchwałą zasady sprzedaży lokali oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale regulują przepisy:

- 1/ ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U. Nr 85 poz. 388/
- 2/ Kodeksu Cywilnego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 229/V/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 czerwca 1997 roku w sprawie określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale.

§ 4

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rody Miejskiej

Eugeniusz Spychała

Bd-613 RADCA

mgr Krzyż