

## U c h w a ł a Nr 9/1/93.

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 22 lutego 1993 roku

w sprawie określania zasad sprzedaży lokali oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473 i z roku 1992 Nr 100 poz. 499/

Rada Miejska

uchwala, co następuje :

## § 1

Ustala następujące zasady sprzedaży lokali oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale, stanowiących mienie Gminy Sępólno Kraj.

1. Cena sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu ustalona będzie przez biegłego.
2. Pierwsza wpłata za lokal mieszkalny wynosi 15% jego wartości i będzie płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Pozostała część należnej kwoty na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty miesięczne lub kwartalne płatne przez okres do 5 -ciu lat przy oprocentowaniu 5% rocznie oraz powyżej 5 lat przy oprocentowaniu o 1% większym za każdy następny rok spłaty, nie większym jednak niż 10% przy 10 letnim okresie spłaty.
4. Raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Raty miesięczne płatne będą do 10 dnia każdego następnego miesiąca, a kwartalne do 10 dnia pierwszego miesiąca po zakończeniu kwartału.
6. Cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatna będzie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Pierwsza opłata z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15% wartości gruntu i będzie wpłacana przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu wynosi 1% jej wartości i będzie płacona do dnia 31 marca każdego roku.
9. Przeznaczanie lokali do sprzedaży następuje uchwałą Zarządu Miejskiego.

§ 2

W zakresie nie objętym niniejszą uchwałą zasady sprzedaży lokali oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntu niezbędnych do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale, regulują przepisy :

- 1/ ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103 poz. 446 i Nr 107 poz. 464/
- 2/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 72 poz. 311/
- 3/ Kodeksu Cywilnego

§ 3

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

Przyjmuje

członkowie Zarządu Miejskiego § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

Powinno być ogłoszone w miejscach publicznych § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Uchwała

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

*Eugeniusz Spychała*  
Eugeniusz Spychała