



Załącznik do uchwały Nr 59/VI/90
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 7.XII.1990r.



GMINA SĘPOLNO KRAJEŃSKIE

STATUT SOŁECTWA LUTOWO

(tekst ujednolicony - uwzględniający zmiany wprowadzone
uchwałą Nr 94/I/96 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 13 lutego 1996r.)

* KWIECIEŃ 1996 *

STATUT SOŁECTWA LUTOWO

I. ORGANIZACJA I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Wspólnotę lokalną Sołectwa Lutowo stanowią mieszkańcy wsi Lutowo.

§ 2

Sołectwo Lutowo jest jednostką pomocniczą Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 3

1. Organami sołectwa są:

- 1) zebranie wiejskie
- 2) sołtys
- 3) Rada Sołeczka

2. Zebranie wiejskie może powoływać także stałe lub doraźne komisje określające zakres ich działania.

3. Kadencja sołtysa, Rady Sołeczkiej i innych organów powołanych przez zebranie wiejskie trwa 4 lata.

§ 4

1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołectwa.
2. Sołtys jest organem wykonawczym.
3. Rada Sołeczka jest organem wspomagającym działalność sołtysa.

§ 5

Do kompetencji zebrania wiejskiego należy :

- 1) wypowiadanie się w sprawach istotnych dla sołectwa i jego mieszkańców.
- 2) wybieranie i odwoływanie sołtysa i Rady Sołeckiej.
- 3) podejmowanie uchwał dotyczących dysponowania mieniem komunalnym, które Rada Miejska przekazała sołectwu.
- 4) opiniowanie przedstawionych do konsultacji przez Radę Miejską projektów uchwał.
- 5) ustalanie zadań dla sołtysa do realizacji między zebraniem wiejskim.
- 6) dokonywanie corocznych ocen działalności sołtysa i Rady Sołeckiej.

§ 6

1. Uchwały i opinie zebrania wiejskiego sołtys przekazuje Zarządowi Miejskiemu.
2. Zarząd Miejski w zależności od charakteru spraw, załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej.
3. O sposobie załatwienia spraw informuje się zebranie wiejskie lub sołtysa.

§ 7

1. Do obowiązków i kompetencji sołtysa należy w szczególności:
 - 1) organizowanie i koordynowanie wspólnych prac i inicjatyw na rzecz społeczności sołeckiej,
 - 2) zwoływanie zebrań wiejskich i posiedzeń Rady Sołeckiej,
 - 3) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
 - 4) współdziałanie z radnymi z terenu sołectwa w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących sołectwa,
 - 5) kierowanie realizacją uchwał organów gminy, zebrania wiejskiego i Rady Sołeckiej w odniesieniu do sołectwa.

- 6) prowadzenie zarządu, administracji i gospodarki mieniem komunalnym i środkami finansowymi przekazanym sołectwom
 - Akceptowanie dokumentów z tym związanych,
 - 7) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa,
 - 8) opiniowanie wniosków mieszkańców sołectwa o zasiłki, ulgi w podatkach i innych należnościach,
 - 9) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności interwencyjnej w tym zakresie,
 - 10) sporządzanie rozliczeń działalności gospodarczej i finansowej sołectwa,
 - 11) stosowanie w ramach sołectwa postanowień instrukcji kancelaryjnej oraz trybu obiegu dokumentów finansowych zgodnie z wytycznymi skarbnika gminy.
 - 12) wykonywanie innych zadań z zakresu administracji publicznej powierzonych mu przepisami prawa.
2. Przy wykonywaniu swoich zadań sołtys współdziała z Radą Sołectwa.

§ 8

1. Rada Sołectwa ma charakter opiniodawczy i doradczy. Jej posiedzeniom, które odbywają się co najmniej jeden raz w miesiącu przewodniczy sołtys.
2. Rada Sołectwa . składa się z 4 osób.
3. Do zadań i kompetencji Rady Sołectkiej należy:
 - 1) przygotowywanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań,
 - 2) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa,
 - 3) organizowanie wykonania uchwał zebrań wiejskich,
 - 4) współdziałanie w realizacji zadań z właściwymi organizacjami społecznymi,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia środków finansowych będących w dyspozycji sołectwa (z przychodów własnych i z budżetu gminy)
 - 6) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców,

O działalności Rady Sołectkiej sołtys składa informacje na zebraniach wiejskich.

§ 9

Rada Miejska uchwałą może przekazać sołectwu składniki mienia komunalnego do korzystania i zarządzania.

§ 9a

Samorząd mieszkańców sołectwa samodzielnie:

1. Zarządza i korzysta z przekazanego przez Radę Miejską mienia komunalnego w zakresie zarządu zwykłego, to jest:
 - 1) prowadzenia bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia,
 - 2) utrzymania mienia w stanie niepogorszonym w ramach jego aktualnego przeznaczenia,
 - 3) zachowania mienia i osiągania z niego normalnych korzyści np. pobierania dochodów.

2. Może zdecydować o oddaniu mienia określonego w pkt.1-ym w najem lub dzierżawę.

Umowę o najem lub dzierżawę w opraciu o uchwałę zebrania wiejskiego zawiera Zarząd Miejski.

§ 9b

Samorząd mieszkańców sołectwa zarządza i korzysta z skomunalizowanego mienia gminnego na następujących zasadach:

1. Podejmuje czynności dokonywane samodzielnie w zakresie i na zasadach określonych w § 9a.
2. Podejmuje czynności mające na celu zatwierdzenie uchwały zebrania wiejskiego przez Radę Miejską w zakresie:
 - 1) sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany mienia
 - 2) zbycia w trybie nieodpłatnym mienia na cele kulturalne, społeczne, kultu religijnego i charytatywne.

Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, zamiana, dzierżawa lub najem mienia następuje po podjęciu uchwały przez zebranie wiejskie, która powinna zawierać:

- 1) uzasadnienie potrzeby sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, dzierżawy lub najmu.
 - 2) określenie celu na jaki zostaną przeznaczone uzyskane środki,
 - 3) cenę wywoławczą sprzedaży, wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu.
4. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących skomunalizowane mienie gminne odbywa się z zachowaniem zasad określonych w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 19 czerwca 1991r. w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M.P. Nr 21 poz.148)
5. Umowy w zakresie rozporządzania mieniem gminnym, w oparciu o uchwały zatwierdzające Rady Miejskiej, zawiera Zarząd Miejski

Dochody uzyskane z tytułu zarządu i korzystania z mienia gminnego są przeznaczone na realizację zadań ujętych do planu finansowo-rzeczowego o którym, mowa w § 9c ust.3 niniejszego statutu lub, za zgodą Zarządu Miejskiego, na inny cel wskazany w uchwale przez zebranie wiejskie.

Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom sołectwa prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe na mieniu gminnym pozostają nienaruszone.

Rada Miejska nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectwa do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

§ 9c

1. Sołectwo dysponuje następującymi środkami finansowymi:
 - 1) Saldelem nie wykorzystanych środków z roku poprzedniego.
 - 2) Funduszem wydzielanym corocznie w budżecie gminy dla sołectwa uchwała Rady Miejskiej.
 - 3) Dochodami pochodzącymi z przekazanego sołectwu mienia komunalnego i posiadanego mienia gminnego.
 - 4) Wszelkimi dobrowolnymi wpłatami ludności na rzecz samorządu sołectwa.
 - 5) Środkami pochodzącymi z darowizn na rzecz samorządu sołectwa.

sołectwo nie tworzy własnego budżetu - jego dochody i wydatki objęte są budżetem gminy.

Środki finansowe sołectwa przeznaczone są na cele określone w planie finansowo-rzeczowym sołectwa uchwalanym corocznie przez zebranie wiejskie, zatwierdzanym przez Radę Miejską i stanowiącym integralną część budżetu gminy.

Obsługę gospodarki finansowej sołectwa zapewnia Burmistrz.

II. ZWOŁYWANIE ZEBRAŃ WIEJSKICH, PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 10

Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

§ 11

Zebrania wiejskie zwołuje sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na żądanie co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
- 3) na polecenie Rady Miejskiej lub Zarządu Miejskiego.

§ 12

1. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.

Termin i miejsce zebrania wiejskiego sołtys, podaje do wiadomości publicznej w sposób przyjęty w sołectwie.

2. Zebranie wiejskie zwoływane na wniosek mieszkańców, Rady Miejskiej lub Zarządu Miejskiego winno odbyć się w terminie 7 dni, chyba że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

§ 13

1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali o nim prawidłowo zawiadomieni, zgodnie z wymogami statutu.
2. Zebranie wiejskie otwiera sołtys i przewodniczy jego obradom.
3. Porządek obrad ustala zebranie wiejskie na podstawie projektu przedłożonego przez sołtysa.
4. Projekt porządku obrad winien być skonsultowany z Radą Sołecką. Sprawy proponowane do rozpatrzenia na zebraniu winny być należycie przygotowane.
5. Obowiązkiem sołtysa jest zapewnienie referentów spraw rozpatrywanych na zebraniu. W przypadku powstania trudności winien zwrócić się do przewodniczącego Rady Miejskiej lub burmistrza o pomoc, którzy wyznaczają w tym celu odpowiednich radnych, członków Zarządu lub pracowników Urzędu Miejskiego.

§ 14

1. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, tzn. liczba głosów "za" musi być większa od liczby głosów "przeciw".
2. Głosowanie odbywa się w sposób jawny. Na wniosek co najmniej 1/5 uprawnionych obecnych na zebraniu, przeprowadza się w konkretnej sprawie głosowanie tajne.
3. Uchwała zebrania wiejskiego o zbyciu mienia gminnego wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską.

III. WYBORY SOŁTYSA I RADY SOŁECKIEJ

§ 15

1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i członków Rady Sołeckiej, zwołuje Zarząd Miejski. W tym celu

Zarząd określa miejsce, dzień i godzinę zebrania wiejskiego oraz wyznacza przewodniczącego zebrania spośród członków Zarządu. Za akceptacją przewodniczącego Rady Miejskiej, Zarząd może powierzyć radnemu przewodniczenie takiemu zebraniu.

2. Postanowienie Zarządu Miejskiego o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru sołtysa podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 16

Dla dokonania ważnego wyboru sołtysa i Rady Sołeckiej, na zebraniu wiejskim wymagana jest osobista obecność co najmniej 1/5 uprawnionych mieszkańców sołectwa.

2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano obecności wymaganej liczby mieszkańców, wybory w nowym terminie mogą być przeprowadzone bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

Zebranie wiejskie, na którym przeprowadza się wybory, może postanowić o obowiązku podpisania listy obecności przez uczestników zebrania uprawnionych do głosowania.

§ 17

1. Wybory przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób, wybranych spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
2. Do zadań komisji należy:
 - 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - 2) przeprowadzenie głosowania,
 - 3) ustalenie wyników wyborów,
 - 4) ogłoszenie wyników wyborów,
 - 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
3. Protokół podpisują członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

§ 18

1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów, zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania.
2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru sołtysa. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

§ 19

Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 20

Wyboru sołtysa i wyboru członków Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym.

§ 21

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być przez zebranie wiejskie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska.
2. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

§ 22

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa, Zarząd Miejski zwołuje zebranie wiejskie dla wyboru nowego sołtysa.

2. Wybory dla uzupełnienia składu Rady Sołeckiej lub wybrania nowego składu całej Rady Sołeckiej przeprowadza samodzielnie zebranie wiejskie, zwołane przez sołtysa.

IV. POSTANOWIENIA KONCOWE

§ 23

Niezależnie od organów zewnętrznych, nadzór i kontrolę działalności gospodarczej i finansowej sołectwa sprawuje Urząd Miejski.

§ 24

Zmiany statutu dokonuje Rada Miejska.

§ 25

Postanowienia statutu wchodzi w życie z dniem .8.XII.1990r.