

uchwała nr 107/III/96, 9x
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 20 marca 1996.

w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz.509) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996r.- tekst jednolity)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Sępólno Krajeńskie w kwocie **1 zł** (słownie: jedenzłoty)
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się wg załącznika.

§ 3

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr 8/I/95 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 15 lutego 1995 roku w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 1996 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Eugeniusz Spychała
Eugeniusz Spychała

Opinia prawna!

Uchwała pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń.

Sępólno Kraj. 1996-03-19

RADCA PRAWNY
Urzędu Miejskiego
w Sępólnie Kraj.

mgr Aniela Danuta Jaworska
Bc-231

Załącznik do uchwały Nr 107/11/96 Rady
Miejskiej w Sępólnie Kr. z dnia
20 marca 1996. w sprawie określenie
czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne

ZASADY OKREŚLANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU

I. Mieszkanie o współczesnym standardzie oznacza mieszkanie wyposażone w instalację c.o. oraz instalacje wod.-kan., gazową, wc, łazienkę i ciepłą wodę.

II. Tabela oczynszowania mieszkań z uwzględnieniem stanu wyposażenia ich w instalacje:

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% obniżenia bazowej stawki czynszu
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie	0 %
2.	Mieszkanie bez instalacji gazowej	5 %
3.	Mieszkanie bez instalacji ciepłej wody	5 %
4.	Mieszkanie bez instalacji gazowej i ciepłej wody	10 %
5.	Mieszkanie bez instalacji c.o. i ciepłej wody	20 %
6.	Mieszkanie bez instalacji co, gazowej i ciepłej wody	25 %
7.	Mieszkanie bez instalacji co, ciepłej wody oraz łazienki lub wc	25 %
8.	Mieszkanie bez instalacji co, ciepłej wody, gazowej oraz łazienki lub wc	30 %
9.	Mieszkanie wyposażone tylko w instalacje wod.-kan. i gazową	40 %
10.	Mieszkanie wyposażone w instalacje wod.-kan. lub gazową	50 %
11.	Mieszkanie bez żadnej instalacji z wymienionych w pkt. I-ym nin. załącznika	60 %

III. Stawki czynszu określone w pkt. II-gim dodatkowo ulegają obniżeniu z uwagi na usytuowanie mieszkania lub utrudnienia w korzystaniu z niego - w następujących przypadkach:

Lp.	Usytuowanie mieszkania lub utrudnienie w korzystaniu	% obniżenia czynszu
1.	Mieszkanie w baraku	20 %
2.	Mieszkanie w suterenie	10 %
3.	Mieszkanie na poddaszu z ukośnymi sufitami	10 %
4.	Mieszkanie na dwóch kondygnacjach z potrzebą opuszczania go przy przechodzeniu z jednej części do drugiej	10 %
5.	Mieszkanie z kuchnią pozbawioną naturalnego oświetlenia	10 %
6.	Mieszkanie z wspólną używalnością kuchni, łazienki, wc	10 %
7.	Mieszkanie powyżej trzeciej kondygnacji pozbawione co	5 %
8.	Mieszkanie na parterze pozbawione co	5 %

IV. W razie wystąpienia zbiegu dwóch lub więcej przypadków wskazanych w pkt. III-im, obniżenie stawki czynszu przysługuje najemcy tylko z tytułu jednego przypadku, to jest - najkorzystniejszego lub wybranego przez niego.