

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR II/17/06  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 30 listopada 2006r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz 14 dni po nim następujących złożono 1 uwagę do projektu przedmiotowego planu dotyczącą wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej na działce przy ul. Sienkiewicza.

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia zamiennego dla terenów przy ul. Sienkiewicza. Projekt planu z przeznaczeniem zamiennym uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR II/17/06  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 30 listopada 2006r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.  
Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budowę publicznych dróg dojazdowych.
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych do projektowanych działek.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków.  
Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/17/06 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 listopada 2006r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został dla terenu w Sępólnie Krajeńskim. Tereny objęte planem przeznaczone zostały pod usługi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz garaże.

Dojazd do działek odbywać się będzie projektowanymi publicznymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m oraz drogami wewnętrznymi. Cały teren obsługiwany będzie też z istniejącej sieci dróg publicznych.

Docelowo przewidziano uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną. Czasowo dopuszczono bezodpływowe osadniki ścieków.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono jedną uwagę, która została w planie uwzględniona.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyczerpany.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*T. Czerwinski*  
Tomasz Czerwinski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
ZAWARTEGO POMIĘDZY ULICAMI: WOJSKA POLSKIEGO,  
NOWY RYNEK, SIENKIEWICZA, TARGOWA I CHOPINA  
W SEPOLNIE KRAJENSKIM**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
KRAJU MIEJSKIEGO  
W SEPOLNIE KRAJENSKIM  
Z DNIA 21.10.2006  
2006

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120



**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRAĆWIANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ściśle określone
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- ROZDIELAJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU DO ZACHOWANIA
- LINIE PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- NIEPRZEMKACZĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZASADY LOKALIZACJI BUDYNKÓW
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS TERENY GARAZI I PARKINGÓW
- E ELEKTROENERGETYKA
- G GAZOWNICTWO
- US/UK TERENY USZUG SPORTU I KULTURY
- KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZOJBZDNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPOLNA KRAJENSKIEGO

244.04.02

Województwo Bydgoskie  
Miejsce: Sepolno Kraj

**SEPOLNO KRAJ.**

Mapa zasadnicza 1:1000

1. Czynności z dnia 1967 roku w sprawie...  
2. Plan zagospodarowania przestrzennego...  
3. Plan zagospodarowania przestrzennego...  
4. Plan zagospodarowania przestrzennego...

1:10.000	1:25.000	1:50.000
0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Województwo Bydgoskie  
Miejsce: Sepolno Kraj

21.10.2006