

Uchwała Nr *111/34/98*.....
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia *2 grudnia 1998 r.*.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Lutówko (dz. 86/1) gmina Sępólno Kraj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 - z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 - z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Lutówko, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 2. Plan obejmuje działkę nr 86/1 o powierzchni 4,72 ha położoną we wsi Lutówko.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu literami MN,U,
- 2) tereny zieleni niskiej, oznaczone na rysunku planu literami ZN,
- 3) teren urządzeń do oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO,

- 4) tereny wód otwartych, stawy i rowy, oznaczone na rysunku planu literą **W**,
- 5) tereny dróg dojazdowych, wyznaczone pod cele publiczne, oznaczone na rysunku planu literami **KD**.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Za obowiązujące ustalenia planu, przyjmuje się poniższe oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) linie podziału wewnątrz terenów, o tym samym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN,U** i **2 MN,U**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących, do wysokości II kondygnacji, z dachami wysokimi i poddaszami mieszkalno-użytkowymi,
- 2) lokalizację budynków gospodarczych, wolno stojących, parterowych o architekturze spójnej z budynkami mieszkalnymi, po jednym na każdej działce,
- 3) lokalizację garaży łącznie z budynkami mieszkalnymi, w formie wbudowanej lub dobudowanej z zachowaniem spójności w architekturze.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, z zachowaniem warunku nieuciążliwości dla mieszkalnictwa.

4. Na terenach określonych w ust. 1 wprowadza się obowiązek:

- 1) pozostawienia do min. 60 % powierzchni działki ekologicznie czynnej, z przeznaczeniem pod zieleni,
- 2) lokalizowania obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wyłączenia pasa terenu z istniejącą infrastrukturą techniczną spod zabudowy kubaturowej i trwałych nasadzeń,
- 4) wyłączenia spod zabudowy kubaturowej dna obniżenia terenu (dz. nr 5, 10, 11, 16 i 17), ze wskazaniem do wykorzystania pod zieleni urządzoną.

§ 6. 1. Wyznacza się teren urządzeń przepompowni ścieków z zielenią niską, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 NO,ZN**, przeznaczony do realizacji celu publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń przepompowni ścieków, której uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działki.

3. Urządzenia techniczne winny być otoczone zielenią urządzoną.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zieleni niskiej i wód otwartych, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 ZN,W**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

3. Dopuszcza się podziały geodezyjne i włączenie terenów w przyległe działki.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, przeznaczone do realizacji celów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **5 KD**, **6 KD**, **7 KD**, **8 KD**, **9 KD**, dla których ustala się linie rozgraniczające:

- 1) **5 KD** - droga dojazdowa o szerokości 9,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, chodnik o szerokości 2,0 m od strony terenu zabudowy,

- 2) **6 KD, 7 KD, 8 KD** - drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, stanowiące wjazdy na działki,
- 3) **9 KD** - droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 9. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

- 1) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej, z zachowaniem warunków, określonych przez gestora sieci,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, z uwzględnieniem ukształtowania terenu,
- 3) dla potrzeb ochrony pożarowej należy wykonać - wg przepisów szczególnych - zasuwę i hydranty, w ilości odpowiadającej potrzebom,
- 4) gospodarkę ściekową należy rozwiązać etapowo:
 - a) w pierwszym etapie ścieki należy odprowadzić do indywidualnych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków lub wspólna, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana na terenie o symbolu 2 NO,ZN;
 - b) docelowo, do systemu kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji,
- 5) wywóz odpadów stałych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) zasilanie w energię elektryczną linią nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej, a do zasilania stacji, należy wybudować odcinek linii ŚN,
- 7) oświetlenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający przystosowanie do potrzeb OC,
- 8) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, ze wskazaniem na wykorzystanie paliw ekologicznych, takich jak: olejowe, elektryczne, gazowe.

§ 10. W przypadku natrafienia, podczas wykonywania prac ziemnych, na obiekt archeologiczny, należy o tym fakcie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3 Przepisy końcowe.

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Kraj. uchwalonym uchwałą Nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5 poz. 71 z dnia 6 kwietnia 1993 r. - z późn. zm.), polegającą na:

1) wprowadzeniu w tekście planu nowego symbolu i ustaleń w brzmieniu:

„3.27 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Realizacja w oparciu o ustalenia uchwały Nr 111/34/1993 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 8. XII. 1992”

2) wprowadzeniu w rysunku planu symbolu 3.27 MN,U oraz granicy obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %, dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN,U i 4 MN,U.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Kraj.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Edward Stachowicz
Edward Stachowicz

[Signature]
RADA PRAWNY
Edward Stachowicz

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR 111/34/98
 RADY MIĘDZYSKIEJ W SEPÓLNIE KR.
 Z DNIA 8.11.98.

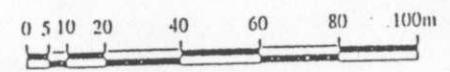
MIĘDZYSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ WE WSI LUTÓWKO /DZ. 86/1/ GMINA SEPÓLNO KRAJEŃSKIE

W celu publikacji w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Bydgoskiego rysunek planu
 zmniejszono



- GRANICA OPRACOWANIA I UCHWAŁENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE
- POSTULOWANE
- LINIE PODZIAŁU GEOMETRYCZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE
- POSTULOWANE
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ORIENTACYJNY OBRYS BUDYNKU

- LINIE WYMIAROWE
- KOLEJNY NUMER DZIAŁKI
- TEREN: ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- PRZEPROMOWNIA ŚCIEKÓW I ZIELEŃ
- TEREN ZIELENI I WÓD OTWARTYCH
- TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH



ORGAN SPONĄDZAJĄCY PLAN:
 ZARZĄD MIĘDZYSKI W SEPÓLNIE KR.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

SKALA 1 : 10 000

ZALĄCZNIK Nr 2
do uchwały nr 11/39/98.....
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
dnia 8. XII. 98.....



ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL 3.27 MN,U

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - ZARZĄD MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KR.