

20

357

Uchwała Nr IV/50/98
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 1998r.

w sprawie utworzenia Sołectwa Komierowo i nadania mu statutu.

Na podstawie art. 5 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997r. Nr 9 poz. 43 Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz § 5 i § 7 Statutu Gminy Sępólno Krajeńskie stanowiącego załącznik do uchwały Nr 139/VII/96 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 1996r. w sprawie Statutu Gminy Sępólno Krajeńskie (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 47 poz 168)

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z wnioskiem radnego Pana Stanisława Zielińskiego oraz z wynikami przeprowadzonej z mieszkańcami wsi Komierowo konsultacji - dokonać zmiany w podziale Gminy Sępólno Krajeńskie na sołectwa, to jest wyłączyć wieś Komierowo z Sołectwa Wałdówko i utworzyć Sołectwo Komierowo.

§ 2

Uchwalić Statut Sołectwa Komierowo w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3

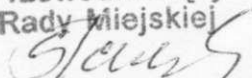
Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Edward Stachowicz

STATUT SOŁECTWA KOMIEROWO

I. ORGANIZACJA I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Wspólnotę lokalną Sołectwa Komierowo stanowią mieszkańcy wsi Komierowo.

§ 2

Sołectwo Komierowo jest jednostką pomocniczą gminy Sepólno Krajeńskie. Jego siedziba mieści się w lokalu mieszkalnym zajmowanym przez sołtysa.

§ 3

1. Organami sołectwa są:
 - 1) zebranie wiejskie
 - 2) sołtys
 - 3) Rada sołecka
2. Zebranie wiejskie może powoływać także stałe lub doraźne komisje określające zakres ich działania.
3. Kadencja sołtysa, Rady Sołeckiej i innych organów powołanych przez zebranie wiejskie trwa 4 lata.

§ 4

1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym sołtysa.
2. Sołtys jest organem wykonawczym.
3. Rada Sołecka jest organem wspomagającym działalność sołtysa.

§ 5

Do kompetencji zebrania wiejskiego należy:

- 1) wypowiedanie się w sprawach istotnych dla sołectwa i jego mieszkańców.
- 2) wybieranie i odwoływanie sołtysa i Rady Sołeckiej.
- 3) podejmowanie uchwał dotyczących dysponowania mieniem komunalnym, które Rada Miejska przekazała sołectwu.
- 4) opiniowanie przedstawionych do konsultacji przez Radę Miejską projektów uchwał:
- 5) ustalanie zadań dla sołtysa do realizacji między zebraniem wiejskim.
- 6) dokonywanie corocznych ocen działalności sołtysa i Rady Sołeckiej.

§ 6

1. Uchwały i opinie zebrania wiejskiego sołtys przekazuje Zarządowi Miejskiemu.
2. Zarząd Miejski w zależności od charakteru spraw, załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej.
3. O sposobie załatwienia spraw informuje się zebranie wiejskie lub sołtysa.

§ 7

1. Do obowiązków i kompetencji sołtysa należy w szczególności:

- 1) organizowanie i koordynowanie wspólnych prac i inicjatyw na rzecz społeczności sołeckiej,
- 2) zwoływanie zebrań wiejskich i posiedzeń Rady Sołeckiej,
- 3) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 4) współdziałanie z radnymi z terenu sołectwa w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących sołectwa,
- 5) kierowanie realizacją uchwał organów gminy, zebrania wiejskiego i Rady Sołeckiej do sołectwa,

- 6) prowadzenie zarządu, administracji i gospodarki mieniem komunalnym i środkami finansowymi przekazanym sołectwom. Akceptowanie dokumentów z tym związanych,
- 7) potwierdzenie okoliczności, których przy załatwieniu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa,
- 8) opiniowanie wniosków mieszkańców sołectwa o zasiłki, ulgi w podatkach i innych należnościach,
- 9) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności interwencyjnej w tym zakresie,
- 10) sporządzanie rozliczeń działalności gospodarczej i finansowej sołectwa,
- 11) stosowanie w ramach sołectwa postanowień instrukcji kancelaryjnej oraz trybu obiegu dokumentów finansowych zgodnie z wytycznymi skarbnika gminy,
- 12) wykonanie innych zadań z zakresu administracji publicznej powierzonych mu przepisami prawa.

2. Przy wykonywaniu swoich zadań sołtys współdziała z Radą Sołecką.

§ 8

1. Rada Sołecka ma charakter opiniodawczy i doradczy. Jej posiedzeniom, które odbywają się co najmniej jeden raz w miesiącu przewodniczy sołtys.
2. Rada Sołecka składa się z 4 osób.
3. Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy:
 - 1) przygotowanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań,
 - 2) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa,
 - 3) organizowanie wykonania uchwał zebrań wiejskich,

- 4) współdziałanie w realizacji zadań z właściwymi organizacjami społecznymi,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia środków finansowych będących w dyspozycji sołectwa (z przychodów własnych i z budżetu gminy),
- 6) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców,

4. O działalności Rady Sołeckiej sołtys składa informacje na zebraniu wiejskim.

§ 9

Rada Miejska uchwałą może przekazać sołectwu składniki mienia komunalnego do korzystania i zarządzania.

§ 10

Samorząd mieszkańców sołectwa samodzielnie:

1. Zarządza i korzysta z przekazanego przez Radę Miejską mienia komunalnego w zakresie zarządu zwykłego, to jest:
 - 1) prowadzenia bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia,
 - 2) utrzymanie mienia w stanie niepogorszonym w ramach aktualnego przeznaczenia,
 - 3) zachowania mienia i osiągania z niego normalnych korzyści np. pobierania dochodów.
2. Może zdecydować o oddaniu mienia określonego w pkt. 1-ym w najem lub dzierżawę.
Umowę o najem lub dzierżawę w oparciu o uchwałę zebrania wiejskiego zawiera Zarząd Miejski.

Samorząd mieszkańców sołectwa zarządza i korzysta z skomunalizowanego mienia gminnego na następujących zasadach:

1. Podejmuje czynności dokonywane samodzielnie w zakresie i na zasadach określonych w § 9a.
2. Podejmuje czynności mające na celu zatwierdzenia uchwały zebrania wiejskiego przez Radę Miejską w zakresie:
 - 1) sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany mienia,
 - 2) zbycie w trybie nieodpłatnym mienia na cele kulturalne, społeczne, kultu religijnego i charytatywne.
3. Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, zamiana, dzierżawa lub najem mienia następuje po podjęciu uchwały przez zebranie wiejskie, która powinna zawierać:
 - 1) uzasadnienie potrzeby sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, dzierżawy lub najmu.
 - 2) określenie celu na jaki zostaną przeznaczone uzyskane środki.
 - 3) cenę wywoławczą sprzedaży, wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu.
4. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących skomunalizowane mienie gminne odbywa się z zachowaniem zasad określonych w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 19 czerwca 1991 r. w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M. P. Nr 21 poz. 148).
5. Umowy w zakresie rozporządzania mieniem gminnym, w oparciu o uchwały zatwierdzające Rady Miejskiej, zawiera Zarząd Miejski.

6. Dochody uzyskane z tytułu zarządu i korzystania z mienia gminnego są przeznaczone na realizację zadań ujętych do planu finansowo-rzeczowego o którym mowa w § 9c ust. 3 niniejszego statutu lub, za zgodą Zarządu Miejskiego, na inny cel wskazany w uchwale przez zebranie wiejskie.
7. Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom sołectwa prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe na mieniu gminnym pozostają nienaruszone.
8. Rada Miejska nie może uszczuplić dotychczasowy praw sołectwa do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

§ 12

1. Sołectwo dysponuje następującymi środkami finansowymi:
 - 1) Saldem nie wykorzystanych środków z roku poprzedniego.
 - 2) Funduszem wydzielonym corocznie w budżecie gminy dla sołectwa uchwałą Rady Miejskiej.
 - 3) Dochodami pochodzącymi z przekazanego sołectwu mienia komunalnego i posiadanego mienia gminnego.
 - 4) Wszelkimi dobrowolnymi wpłatami ludności na rzecz samorządu sołectwa.
 - 5) Środkami pochodzącymi z darowizn na rzecz samorządu sołectwa.
2. Sołectwo nie tworzy własnego budżetu - jego dochody i wydatki objęte są budżetem gminy.
3. Środki finansowe sołectwa przeznaczone są na cele określone w planie finansowo-rzeczowym sołectwa uchwalonym corocznie przez zebranie wiejskie, zatwierdzonym przez Radę Miejską i stanowiącym integralną część budżetu gminy.

4. Obsługę gospodarki finansowej sołectwa zapewnia Burmistrz.

II. ZWOŁYWANIE ZEBRAŃ WIEJSKICH , PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 13

Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej .

§ 14

Zebranie wiejskie zwołuje sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na żądanie co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
- 3) na polecenie Rady Miejskiej lub Zarządu Miejskiego.

§ 15

1. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.
2. Termin i miejsce zebrania wiejskiego sołtys, podaje do wiadomości publicznej w sposób przyjęty w sołectwie.
3. Zebranie wiejskie zwoływane na wniosek mieszkańców, Rady Miejskiej lub Zarządu Miejskiego winno odbyć się w terminie 7 dni, chyba że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

- 8 -
§ 16

1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali o nim prawidłowo zawiadomieni, zgodnie z wymogami statutu.
2. Zebranie wiejskie otwiera sołtys i przewodniczy jego obradom.
3. Porządek obrad ustala zebranie wiejskie na podstawie projektu przedłożonego przez sołtysa.
4. Projekt porządku obrad winien być skonsultowany z Radą Sołecką. Sprawy proponowane do rozpatrzenia na zebraniu winny być należycie przygotowane.
5. Obowiązkiem sołtysa jest zapewnienie referentów spraw rozpatrywanych na zebraniu. W przypadku powstania trudności winien zwrócić się do przewodniczącego Rady Miejskiej lub burmistrza o pomoc, którzy wyznaczają w tym celu odpowiednich radnych, członków Zarządu lub pracowników Urzędu Miejskiego.

§ 17

1. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, tzn. liczba głosów „za” musi być większe od liczby głosów „przeciw”.
2. Głosowanie odbywa się w sposób jawny. Na wniosek co najmniej 1/5 uprawnionych obecnych na zebraniu, przeprowadza się w konkretnej sprawie głosowanie tajne.
3. Uchwała zebrania wiejskiego o zbyciu mienia gminnego wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską.

III. WYBORY SOŁTYSA I RADY SOŁECKIEJ

§ 18

1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór

sołtysa i członków Rady Sołeckiej, zwołuje Zarząd Miejski. W tym celu Zarząd Miejski określa miejsce, dzień i godzinę zebrania wiejskiego oraz wyznacza przewodniczącego zebrania spośród członków Zarządu. Za akceptacją przewodniczącego Rady Miejskiej, Zarząd może powierzyć radnemu przewodniczenie takiemu zebraniu.

2. Postanowienie Zarządu Miejskiego o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru sołtysa podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 19

1. Dla dokonania ważnego wyboru sołtysa i Rady Sołeckiej, na zebraniu wiejskim wymagana jest osobista obecność co najmniej 1/5 uprawnionych mieszkańców sołectwa.
2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano obecności wymaganej liczby mieszkańców, wybory w nowym terminie mogą być przeprowadzone bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
3. Zebranie wiejskie, na którym przeprowadza się wybory, może postanowić o obowiązku podpisania listy obecności przez uczestników zebrania uprawnionych do głosowania..

§ 20

1. Wybory przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób wybranych spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.
2. Do zadań komisji należy:

- 2) przeprowadzenie głosowania
 - 3) ustalenie wyników wyborów.
 - 4) ogłoszenie wyników wyborów.
 - 5) sporządzenie protokółów o wynikach wyborów.
3. Protokół podpisują członkowie komisji oraz przewodniczą zebrania.

§ 21

1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów, zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania.
2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenia kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru sołtysa. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

§ 22

Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 23

Wyboru sołtysa i wyboru członków Rady Sołeckiej dokonuje w głosowaniu tajnym.

§ 24

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być przed zebraniem wiejskim odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie dokonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu