

U C H W A L A nr. 86/XI/95
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 1995 r.

w sprawie: ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz zasad i terminu ich poboru.

Na podstawie art.5 ust.1, art.6 ust.9, art.7 ust.2, art.14 pkt 1-3 art.18 i art.19 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz.31 i Nr 101 poz.444 oraz z 1992r. Nr 21 poz.86 i z 1994r. Nr 123 poz.600) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 1995r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 147 poz. 715)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1 . Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów oraz stawki opłat lokalnych, targowej i administracyjnej a także zasady i terminy ich poboru.

Rozdział 2

Podatek od nieruchomości

§ 2 . Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1m² powierzchni użytkowej 0,21 zł

2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 6,00 zł
3. Od pozostałych budynków w zależności od przeznaczenia lub wykorzystania tj:
- 1) od budynków gospodarczych i pozostałych lub ich części:
- a) położonych na terenie wsi od 1 m² powierzchni użytkowej 0,65 zł
- b) położonych na terenie miasta od 1 m² powierzchni użytkowej 0,97 zł
- 2) od świetlic, domów kultury, placówek służby zdrowia, szkół, placówek kultury fizycznej itp. nie powiązanych z budżetem Gminy:
- a) w zakresie powierzchni wykorzystywanej na działalność podstawową od 1 m² powierzchni użytkowej 0,65 zł
- b) w zakresie powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą stosuje się stawki określone w ust. 2
4. Od budowli - 2% ich ewidencyjnej wartości.
5. Od powierzchni gruntów:
- 1) wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - od 1 m² 0,16 zł
- 2) nie stanowiących działek budowlanych, wykorzystywanych rolniczo lecz nie będących gospodarstwami rolnymi w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 93 poz. 431 i z 1994r. Nr 1 poz. 3) znajdujących się w posiadaniu lub stanowiących własność tylko osób fizycznych - od każdego rozpoczętych 100 m² 0,50 zł
- 3) od pozostałych gruntów - od 1 m² 0,02 zł

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Rolników przebywających obecnie na emeryturze lub rencie

1) w zakresie budynków wchodzących w skład ich byłych gospodarstw oraz gruntów, na których budynki te są położone, o ile w tychże budynkach aktualnie zamieszkuje bez innych pełnoletnich osób.

2) w zakresie będących w ich użytkowaniu lub stanowiących ich własność gruntów o obszarze do 0,5 ha, które zostały im przydzielone w związku z przekazaniem gospodarstwa w zamian za rentę lub emeryturę, obecnie wykorzystywanych niezarobkowo to znaczy wyłącznie na własne potrzeby.

2. Budynki, budowle oraz grunty w części przeznaczonej i eksploatowanej przez placówki powiązane z budżetem gminy w zakresie: administracji rządowej i samorządowej, oświaty, kultury i sztuki, zdrowia i opieki społecznej, kultury fizycznej i ochrony przeciwpożarowej.

3. Zwolnienia określone w ust. 1 i 2 nie obejmują tych powierzchni na których prowadzi się działalność gospodarczą.

4. Grunty stanowiące odrębną nieruchomość, które nie nadają się do gospodarczego wykorzystania tj. bagien, nieużytków itp. z wyjątkiem wód i terenów nadających się do rekultywacji.

§ 4. Obniża się o 50% podatek od nieruchomości w przypadkach:

1) Powierzchni nowourządzanych i modernizowanych pomieszczeń socjalnych.

2) Zagospodarowania budynków oraz gruntów lub ich części dotychczas gospodarczo nie wykorzystywanych przez nowoutworzone, lecz nie powstałe z przekształcenia, podmioty gospodarcze.

3) Prowadzenia i podejmowania działalności w zawodach zanikających.

§ 5. Na wniosek podatnika Burmistrz, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji d/s Budżetu i Handlu, może obniżyć podatek od nieruchomości do 50% z tytułu utworzenia nowych stałych miejsc pracy - proporcjonalnie do zwiększenia dotychczasowego stanu zatrudnienia.

§ 6. 1. Inkaso podatku od nieruchomości od osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powierza się sołtysom na terenie wsi oraz jednemu inkasentowi na terenie miasta.

2. Wynagrodzenie za prowadzenie inkasa ustali Zarząd Miejski.

Rozdział 3

Podatek od posiadania psów

§ 7. 1. Ustala się stawki podatku od posiadania psów w wysokości

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1) od pierwszego psa | 14,00 zł rocznie |
| 2) od drugiego psa | 16,00 zł rocznie |
| 3) od każdego następnego psa | 20,00 zł rocznie |

2. W przypadku gdy posiadanie psa jednego lub dwóch psów jest wolne od opodatkowania przy opodatkowaniu następnych psów mają zastosowanie stawki przewidziane dla drugiego lub następnych psów.

3. Podatek pobiera się w połowie stawek, jeżeli obowiązek uiszczenia podatku powstał w drugiej połowie roku.

§ 8. 1. Podatek płatny jest z góry bez wezwania do końca miesiąca marca, względnie w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

2. Podatnicy z terenu miasta Sępólna Kr. uiszczają podatek w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Sępólnie Kr. Podatnicy z terenu wsi Gminy Sępólno Kr. uiszczają należny podatek do rąk sołtysa lub w kasie Urzędu Miejskiego, w bankach i urzędach pocztowych na rachunek dochodów Urzędu Miejskiego.

§ 9. 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od posiadania psów w wysokości 10 % od sum zainkasowanych dla każdego sołtysa i 10 % od sum zainkasowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

2. Wynagrodzenie za inkaso sołtysom i Zakładowi Gospodarki Komunalnej wypłaca Urząd Miejski, nie później niż 10 dni po upływie każdego kwartału.

§ 10. Ewidencję posiadanych psów oraz postępowanie w zakresie realizacji podatku na terenie miasta prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej. Ewidencję psów z terenu wsi Gminy Sępólno Kr. wg stanu posiadania w dniu 1 stycznia sporządza sołtys i dostarcza w 1 egzemplarzu do 10 stycznia każdego roku do Urzędu Miejskiego. Zmiany dotyczące posiadania psów, użytkownicy psów zgłaszają u sołtysa w terminie 14 dni od momentu wystąpienia tych zmian.

Rozdział 4

Opłata targowa

§ 11 1. Ustala się stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej w związku z zajęciem placu lub zamiarem prowadzenia sprzedaży w miejscach na ten cel przeznaczonych, to jest na targowisku położonym przy ul. Targowej oraz na placu położonym przy ul. Młyńskiej w Sępólnie Kr.

2. Wysokość stawek opłaty targowej za każdy dzień wynosi:

- | | |
|---|---------|
| 1) przy sprzedaży zwierząt od każdej wystawionej sztuki dorosłej | 3,20 zł |
| 2) przy sprzedaży prosiąt, cieląt, źrebiąt, kóz, owiec itp. z samochodu lub przyczepy | 4,20 zł |
| 3) przy sprzedaży drobiu i zwierząt futerkowych | |
| a) z samochodu, wozu itp. | 3,20 zł |
| b) w pozostałych przypadkach z wyjątkiem określonych w pkt. 6 | 1,20 zł |
| 4) przy sprzedaży artykułów żywnościowych: | |
| a) z samochodu, wozu, przyczepy itp. | 3,20 zł |
| b) w pozostałych przypadkach z wyjątkiem określonych w pkt. 6 | 1,20 zł |
| 5) przy sprzedaży innych artykułów niż żywnościowych: | |
| a) z samochodu, wozu, przyczepy itp. | 6,50 zł |
| b) w pozostałych przypadkach z wyjątkiem określonych w pkt. 6 | 3,20 zł |
| 6) przy sprzedaży poprzez zajęcie placu powyżej 2 m ² | |
| a) artykułów żywnościowych | 3,20 zł |
| b) pozostałych artykułów | 5,10 zł |

3. Stawki określone w ust. 2 zwiększa się 10-krotnie przy sprzedaży poza targowiskiem przy ul. Targowej i Placem przy ul. Miłyńskiej oraz 5-krotnie przy sprzedaży prowadzonej przez osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego
4. Przy jednoczesnej sprzedaży artykułów żywnościowych i pozostałych, stosuje się stawkę, która jest właściwa dla tego z w/w rodzajów artykułów, którego łączna wartość jest wyższa od łącznej wartości drugiego rodzaju artykułów.
- § 12 1. Opłaty targowe pobierać będą upoważnieni inkasenci Urzędu Miejskiego. Całość opłat inkasenci odprowadzają na dochody budżetu Gminy.
2. Z tytułu zleconych czynności inkasenci otrzymywać będą wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 10% pobranych i odprowadzonych opłat.

Rozdział 5

Opłata administracyjna

- § 13 Ustala się opłatę administracyjną od czynności nie podlegającej opłacie skarbowej to jest od sporządzenia testamentu w trybie art. 951 Kodeksu Cywilnego - 21.10 zł
- § 14 Opłatę określoną w § 13 uiszcza osoba żądająca czynności, w kasie Urzędu Miejskiego w dniu żądania wykonania czynności, nie później niż przed odbiorem dokumentu z wykonania czynności.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

- § 15 Traci moc uchwała nr 69/VI/94 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz zasad i terminów ich poboru.
- § 16 Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.
- § 17 Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1996 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
WZ. Spychała
Eugeniusz Spychała