

**UCHWAŁA NR XIII/105 /2019  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr XXX/237/2017 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 marca 2017r. w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 683 obręb 4 o powierzchni 0,0083 ha dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi Księgę nr na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położnej przy ul. Sienkiewicza 56 w Sępólnie Krajeńskim na poszerzenie nieruchomości wspólnej.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Sępólna Krajeńskiego do udzielenia Wspólnocie Sienkiewicza 56 bonifikaty w wysokości 90% .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesiński

## Uzasadnienie

Zbywając nieruchomość na rzecz wspólnot mieszkaniowych Burmistrz Sępólna Krajeńskiego, za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty. W projekcie uchwały przewidziana została bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży. Po nabyciu przedmiotowy grunt stanowić będzie część składową nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 56 w Sępólnie Krajeńskim.

Nabycie nieruchomości spowoduje uporządkowanie statusu terenu przylegającego do budynku wspólnoty w konsekwencji czego nieruchomość wspólnoty zyska teren niezbędny do jej racjonalnego funkcjonowania, a jednocześnie miasto nie będzie musiało administrować tą nieruchomością. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Sienkiewicza nie ma

podpisanej umowy dzierżawy na korzystanie z gminnego gruntu przyległego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski