

**UCHWAŁA NR XIV/118/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części, stanowiących nowe inwestycje.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub ich części, które są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej i których budowa została zakończona po 1 stycznia 2018 roku.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej od 500 do 1000 m<sup>2</sup> włącznie;
- 2) 2 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> włącznie;
- 3) 3 lat – w przypadku budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 5000 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2018 r., poz. 362 ze zm.).

**§ 5.** Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały w formie pomocy de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymanej takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2021 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**inż. Franciszek Lesinski**

## Uzasadnienie

W celu wsparcia przedsiębiorczości oraz pobudzenia rozwoju gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie proponuje się wprowadzenie preferencji podatkowych dla podmiotów gospodarczych z terenu Gminy Sępólno Krajeńskie polegających na zwolnieniu z podatku od nieruchomości nowych budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących nową inwestycje.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy de minimis, wskazana pomoc nie może przekroczyć 200 tys. euro w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych liczonych od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362 ze zm.) projekt uchwały przewidującej udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosowne zgłoszenie Burmistrz Sępólna Krajeńskiego dokonał na piśmie w dniu 7 listopada 2019 roku (skuteczne doręczenie 14.11.2019 r. ). Projekt Uchwały został przedstawiony na komisji Budżetu i Handlu Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i zaopiniowany pozytywnie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**inż. Franciszek Lesiński**