

UCHWAŁA Nr XIV/98/07

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 22 listopada 2007 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008r. (M.P. Nr 47, poz. 557) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,18 zł** od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem:
 - gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, „Bi” – inne tereny zabudowane – **0,31 zł** od 1 m² powierzchni;
 - gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” – drogi w gospodarstwie rolnym – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **14,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem:
 - pozostałych budynków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki niemieszkalne, położone na gruncie oznaczonym symbolem „Bi” – inne tereny budowlane – **6,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne, dla których stawka wynosi – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr II/10/06 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2006r. sprawie stawek od nieruchomości oraz poboru na 2007 rok (Dz. U. Woj. Kuj.- Pom. Nr 168, poz. 2729).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Dagmara Fabiszak
Radca Prawny
14.11.2007

Przewodniczący Rady Miejskiej

T. Cyganek
Tomasz Cyganek

**Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XIV/ 07
RADY MIEJSKIEJ w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 22 listopada 2007 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, ze. zm.), Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy poprzez podjęcie przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Na posiedzeniu Komisji Budżetu i Handlu oraz Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska poddano dyskusji i analizie zasadności proponowanych stawek.

Wobec powyższego stało się zasadne podjęcie stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok w przedstawionej wysokości przy zachowaniu 2,3 % wskaźnika wzrostu.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Tomasz Cygańek

K.P.