

9

**Uchwała Nr XLIV/433/2002
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 17 czerwca 2002r.**

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - 1) nowe obiekty budowlane (t. j. budynki, budowle) związane z działalnością gospodarczą w zakresie przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - 2) nieruchomość gruntową, na której znajdują się w/w obiekty.
2. Ulga przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego, po roku w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym zakończeniem.
3. W odniesieniu do nieruchomości określonych w (ust. 1 pkt 1) ulga wynosi:

1) w pierwszych trzech latach	– 100 procent,
2) w czwartym i piątym roku	- 75 procent,
3) w szóstym i siódmym roku	- 50 procent

 rocznego wymiaru podatku od tej powierzchni.
4. Od gruntu zwolnienie przysługuje przez okres 10 lat, w wysokości 50 proc. rocznego wymiaru podatku.

§ 2

1. Przed uzyskaniem ulgi podatnik zobowiązany jest udokumentować spełnienie warunków do jej uzyskania.
Nie przedłożenie takiej dokumentacji jest równoznaczne z utratą prawa do ulgi.
2. Zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwórstwa rolno – spożywczego przez podatnika powoduje, że podatek za okres objęty zwolnieniem staje się wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2003 roku.

zgodnie z prawem
 RADA PRAWNY
Podmur
 w/ Katarzyna Podmur
 Sępólno Kr. 12.06.2002

Przewodniczący
 Rady Miejskiej
Edward Stachowicz
 Edward Stachowicz

Uzasadnienie do uchwały

Nr XLIV/433/2002 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 17 czerwca 2002 roku

Stosownie do brzmienia art.7 ust. 2 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 31 ze zm.) Rada Miejska może wprowadzić inne zwolnienia podatkowe niż określone w/w ustawie oraz zawarte w odrębnych ustawach. Ustawodawca upoważniając w art. 7 ust. 2 cytowanej ustawy rady gminy do wprowadzania zwolnień od podatku od nieruchomości, miał na celu umożliwienie gminom prowadzenia w tym zakresie racjonalnej polityki podatkowej, która na danym terenie będzie najbardziej pożądana, z tymże uprawnienia te nie mogą stanowić podstawy do zwolnień „generalnych”.

Zarząd Miejski proponuje przyjęcie uchwały z uwagi na „interes publiczny” - dobro, które powinno służyć zbiorowości lokalnej. Ulga ma na celu zachęcenie do inwestowania w zakresie przetwórstwa rolno – spożywczego, co spowoduje ożywienie gospodarcze, a zarazem stworzy nowe miejsca pracy na terenie zagrożonym szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym.

Zarząd Miejski dokonując wyboru kategorii nieruchomości podlegających zwolnieniu kierował się charakterem Gminy oraz jej uwarunkowaniami.

Przyjęcie uchwały zwalniającej z podatku nowe nieruchomości przysporzy korzyści potencjalnym inwestorom, a z drugiej strony zagwarantuje rozszerzenie rynku zbytu dla osób zajmujących się produkcją rolną.

Gmina uzyska dodatkowe wpływy w postaci podatku dochodowego, a po okresie zwolnienia również w postaci podatku od nieruchomości oraz terminowe wpłaty podatku rolnego, a uzyskane środki pozwolą na realizację zadań określonych w budżecie.

Z up. BURMISTRZA


Ewa Marzec
Kierownik Referatu Finansowego