

**UCHWAŁA Nr XLVI/355/14**  
**RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 czerwca 2014r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

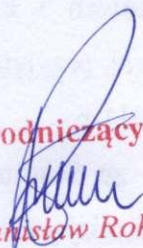
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Stanisław Rohde**

**Uzasadnienie do uchwały nr XLVI/355/14**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia 30 czerwca 2014r.**

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2012r. poz. 647), podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie ww. ustawy. Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje powierzchnię ok. 76,82 ha. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego m. in. poprzez „porządkowanie” struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu miasta. Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego uchwałą Nr VI/ 32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu w większości położony jest na terenie istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej.

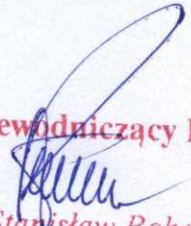
W ramach tego wydzielenia:

- możliwe jest lokalizowanie niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem składowania odpadów) i komunikacji;
- poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży;
- nie wskazane jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli;

- możliwa jest lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów itp. w tym obiektów i technologii, które powodują uciążliwości w emisji substancji i energii oraz są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagana;
- dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego, oraz Komisji Budżetu i Handlu, Komisji Budżetu i Handlu oraz Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

**Przewodniczący Rady**

  
**Stanisław Rohde**

**Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XLVI/ 355 /14  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 czerwca 2014 r.**

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: sępoleński  
Jednostka ewidencyjna: Sępólno Krajeńskie - G 041302\_5  
Obręb: Włościbórz 0019  
Działka: ..

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

Sekcje mapy: 344.143.1; 344.141.3



**Legenda:**

-- granica obszaru objętego projektem planu