

UCHWAŁA NR XV/141/2019
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki wraz z budynkami na okres dłuższy niż 3 lata
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę przez okres 10 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 obręb 4 Sępólno Krajeńskie wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, zapisanej w Księdze Wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Budynek zlokalizowany w miejscowości Sępólno Krajeńskie ul. Kościuszki 4, stanowi własność Gminy Sępólno Krajeńskie i jest użytkowany przez Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesiński