

244

UCHWAŁA Nr *XXI/212/2000,*
Rady Miejskiej w Sępólnie kraj.
z dnia *29.V.2000r*

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących - dz. nr 115 i nr 170/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 - z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 - z późn. zm.).

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj. uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1999 r. Nr 5 poz. 70 - z późn. zm.) obejmującą dz. nr 505/3 przy ul. Sienkiewicza pod zabudowę mieszkaniową z usługami wraz z drogą dojazdową - zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Sępólnie Kraj., obejmujący działkę nr 115, położonej przy ul. Koronowskiej, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Sępólnie Kraj., obejmujący działkę nr 170/8, położoną przy ul. Koronowskiej, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana planu określona w § 1, ust. 1, poprzez ustalenia niniejszej uchwały, stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem B 53a MN,U.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmian planu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami - **MN,U**
- 2) tereny komunikacji - **KD**,
- 3) tereny zieleni niskiej - **ZN**,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Tereny komunikacji, przeznacza się do realizacji celów publicznych.

§ 4 1. Integralną częścią uchwały są : rysunki zmian planu w skali 1 : 5 000, stanowiące załączniki Nr 1 i 3a oraz rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1 ; 1 000, stanowiących załączniki Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunków planów są następujące oznaczenia graficzne :

- 1) granica obszaru objętego planem, która jest odpowiednikiem granicy obowiązywania uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tych samych zasadach zagospodarowania - obowiązujące,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) funkcje terenów, określone przez poszczególne symbole planu.

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale mają na celu :

- 1) umożliwienie działalności różnym podmiotom inwestycyjnym i gospodarczym, z jednoczesną minimalizacją wzajemnych konfliktów,

- 2) ochronę interesów publicznych,
 - 3) ochronę środowiska, zasady realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Uchwała ustanawia, na terenach objętych planami, przepisy gminne obowiązujące w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem ustaw szczególnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

- § 6. Uchwała się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów, określonych w § 1 :
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi o charakterze nieuciążliwym, które nie pogarszają warunków sanitarnych, nie generują ruchu drogowego lub hałasu,
 - 3) ustala się zasadę prowadzenia w drogach nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako przebiegi podziemne,
 - 4) wprowadza się obowiązek projektowania wejść i wjazdów na posesje oraz ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestora sieci,
 - 6) dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, należy wykonać - zgodnie z przepisami szczególnymi - wymagane urządzenia techniczne,
 - 7) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej ; w terenie, na którym brak urządzeń sieciowych, dopuszcza się - wyłącznie w okresie przejściowym - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków ; w przypadku, gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/d, wymagana jest opinia powiatowego inspektora sanitarnego,
 - 8) zasilanie w energię elektryczną wg. ustaleń dla poszczególnych terenów,
 - 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej,
 - 10) wskazane jest instalowanie proekologicznych systemów grzewczych we wszystkich budynkach,

- 11) wprowadza się obowiązek urządzenia min. 2 miejsc postojowych na działkach z zabudową mieszkaniową, a na działkach mieszkaniowo - usługowych, w ilości zabezpieczającej potrzeby działalności gospodarczej,
- 12) obowiązek wyznaczenia na każdej działce estetycznie urządzonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich łatwego wywozu, na teren składowania i utylizacji,
- 13) wprowadza się bezwzględny zakaz budowy pełnych ogrodzeń działek,
- 14) przed przystąpieniem do budowy obiektów kubaturowych, należy każdorazowo wykonać badania techniczne podłoża, celem określenia warunków gruntowo - wodnych,
- 15) brak badań archeologicznych na terenach objętych planami, nie zwalnia inwestorów - w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne - z obowiązku powiadomienia o tym fakcie Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

§ 7.1. 1. Dla terenu określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały oraz wydzielonego na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1) w skali 1 : 5 000 liniami rozgraniczającymi i symbolem B53a MN,U - ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania :

- 1) z działki nr 505/3 wydziela się wschodnią część terenu wraz z drogą dojazdową, zgodnie z załącznikiem Nr 1a (zasady podziału i zagospodarowania terenu)
- 2) podstawowa funkcja terenu - MN, U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja towarzysząca - usługi nieuciążliwe,
- 3) obiekty budowlane należy lokalizować w terenie określonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, z uwzględnieniem konfiguracji terenu,
- 4) budynek mieszkalny do wysokości dwóch kondygnacji naziemnych, z poddaszem mieszkalno - użytkowym, dach wielospadowy kryty dachówką lub materiałem podobnym, garaż wbudowany,
- 5) budynek usługowy lub gospodarczy parterowy, o architekturze zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym,

- 6) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej KD pieszo - jezdnej, poszerzonej do szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, będącej przedłużeniem istniejącej drogi gruntowej ; stanowi cel publiczny,
 - 7) ukształtowanie terenu obliguje inwestora do zachowania strefy biologicznie czynnej, przeznaczonej do nasadzenia roślinności w formie drzew, krzewów i trawników, z możliwością realizacji ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej,
 - 8) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej , na warunkach określonych przez gestora sieci, którą należy wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe,
 - 9) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, w okresie przejściowym - do szczelnych zbiorników,
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, przebiegającej w ul. Sienkiewicza po jej przedłużeniu do projektowanych obiektów.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działki.
 3. Przebieg projektowanej drogi 01 KZo, nie kolidujący z kubaturową formą zagospodarowania działki nr 505/3, obowiązuje do czasu utraty ważności planu ogólnego miasta Sępólno Kraj.

§ 8.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług - dz. nr 115 określonego w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 2 w skali 1 : 1 000.

2. Dla działki nr 115, wydzielonej na rysunku planu w skali 1: 1 000 liniami rozgraniczającymi oraz poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami liczbowo - literowymi, ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania :

- 1) **1MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla którego ustala się :
 - a) podział terenu na dwie działki, realizacja budynków mieszkalnych, łączących w bryle budynku garaż i pomieszczenia gospodarcze,
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, z poddaszem użytkowym,

- 6) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej KD pieszo - jezdnej, poszerzonej do szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, będącej przedłużeniem istniejącej drogi gruntowej ; stanowi cel publiczny,
 - 7) ukształtowanie terenu obliguje inwestora do zachowania strefy biologicznie czynnej, przeznaczonej do nasadzenia roślinności w formie drzew, krzewów i trawników, z możliwością realizacji ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej,
 - 8) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej , na warunkach określonych przez gestora sieci, którą należy wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe,
 - 9) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, w okresie przejściowym - do szczelnych zbiorników,
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, przebiegającej w ul. Sienkiewicza po jej przedłużeniu do projektowanych obiektów.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działki.
 3. Przebieg projektowanej drogi 01 KZo, nie kolidujący z kubaturową formą zagospodarowania działki nr 505/3, obowiązuje do czasu utraty ważności planu ogólnego miasta Sępólno Kraj.

§ 8.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług - dz. nr 115 określonego w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 2 w skali 1 : 1 000.

2. Dla działki nr 115, wydzielonej na rysunku planu w skali 1: 1 000 liniami rozgraniczającymi oraz poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami liczbowo - literowymi, ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania :

- 1) **1MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla którego ustala się :
 - a) podział terenu na dwie działki, realizacja budynków mieszkalnych, łączących w bryle budynku garaż i pomieszczenia gospodarcze,
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, z poddaszem użytkowym,

- c) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 45° , z tolerancją do 10° , garaże wbudowane,
 - d) obiekty usługowe, o architekturze i elewacji spójnej z budynkami mieszkalnymi,
 - e) lokalizacja wszystkich obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ukształtowanie terenu obliguje inwestorów do wyjątkowej dbałości w wyborze projektów architektonicznych obiektów oraz zachowania strefy biologicznie czynnej o możliwie maksymalnej powierzchni, przez którą należy rozumieć teren przeznaczony do nasadzenia roślinności w formie drzew, krzewów i trawników, z obowiązkiem wykonania ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej,
 - g) ogrodzenia należy realizować jako ażurowe, zapewniające widokową i kompozycyjną minimalizację ujemnych skutków wygradzania przestrzeni,
 - h) teren, z przebiegającym kablem energetycznym średniego napięcia, wyłączony spod zabudowy kubaturowej, winien być zagospodarowany zielenią niską (trawniki),
 - i) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Koronowskiej, po jej wybudowaniu do projektowanych działek, z zachowaniem warunków gestora sieci,
 - j) odprowadzenie ścieków - wyłącznie w okresie przejściowym - do szczelnych, wybieralnych zbiorników, z wywozem ścieków do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej, obowiązek podłączenia do sieci,
- 2) **2 KD** - droga dojazdowa pieszo - jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończona wjazdem na działkę ; stanowi cel publiczny.
- 3) **3 ZN** - teren zielni niskiej, dla którego przyjmuje się ustalenia :
- a) wprowadza się zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
 - b) przebiegające linie kabli energetycznych średniego napięcia wolne od wszelkich nasadzeń w postaci drzew i krzewów,
 - c) dostępność awaryjna do terenu z liniami kablowymi, z działki określonej na rysunku planu nr 1, zapisana w akcie notarialnym.

3. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości na 0 %.

§ 9. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług - dz. nr 170/8, określonego w § 1 ust. 4 niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 3 w skali 1 : 1 000.

2. Dla działki nr 170/8, wydzielonej na rysunku planu w skali 1:1 000 liniami rozgraniczającymi oraz dla poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami liczbowo - literowymi, ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania :

- 1) **1 MN,U i 2 MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla których przyjmuje się ustalenia :

- a) podział terenów : 1 MN,U na 4 działki i 2 MN,U na 5 działek,
- b) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa, uzupełniająca - usługowa, z zastrzeżeniem usług uciążliwych,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, z poddaszem mieszkalno - użytkowym, budynki usługowe jednokondygnacyjne, z architekturą spójną z budynkami mieszkalnymi,
- d) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 45°, z tolerancją do 10°,
- e) garaże i pomieszczenia gospodarcze lokalizowane w budynkach mieszkalnych,
- f) wszystkie obiekty kubaturowe należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem odległości min. 15,0 m od terenu kolejowego,
- g) na każdej działce należy pozostawić min. 30 % powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej do nasadzenia roślinności w formie drzew i krzewów, zieleni ozdobnej lub użytkowej,
- h) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, rozprowadzonej po terenie zabudowy jednorodzinnej, przyłącza wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami oraz wyposażyć sieć w wymagane urządzenia techniczne, służące ochronie przeciwpożarowej,
- i) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym, dopuszcza się lokalizowanie na działkach szczelnych, wybie-

ralnych zbiorników na ścieki, z wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,

- j) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia, wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji w liniach rozgraniczających drogę 4 KD, a dla zasilania tej stacji należy wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,
 - k) ustala się zasadę prowadzenia nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w drogach, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jako podziemne; istniejące uzbrojenie do zachowania i ochrony.
- 2) **3 KD** - teren komunikacji publicznej - droga dojazdowa, dla której ustala się :
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, droga zakończona placem do zawracania,
 - b) szerokość jezdni 5,0 m, obustronne chodniki o szerokości 2,0 m.
- 3) **4 KD** - teren komunikacji publicznej - droga dojazdowa, dla której ustala się :
- a) poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m
 - b) szerokość jezdni 5,0 m, chodniki obustronne, w pierwszym etapie realizowane od strony zabudowy.
3. W wyniku uchwalenia miejscowego planu, nastąpi wzrost dotychczasowej wartości nieruchomości, dla którego ustala się stawkę 20 %, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w razie zbycia działek.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 11. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj., uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 5, poz. 70 - z późn. zm.) - w granicach określonych na załącznikach Nr 1 i 3a w skali 1 : 5 000.

2. Wprowadza się zmiany porządkowe w rysunku i tekście wymienionego w ust. 1 planu ogólnego, obowiązujące do czasu utraty ważności tego planu, a polegające na :

- 1) wrysowaniu granic opracowania zmian i planów określonych niniejszą uchwałą, na rysunku planu ogólnego miasta Sępólna Kraj. i wpisaniu nowych symboli **B53a MN,U** i **B70a MN,U**, **B75a MN,U** ,
- 2) wpisaniu do tekstu planu miasta symboli **B53a MN,U**, **B70a MN,U** i **B75a MN,U** wraz z zapisem przy każdym symbolu ; „ teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr *XXI/213/2008* Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia *29.V.2008* „

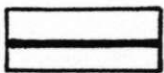
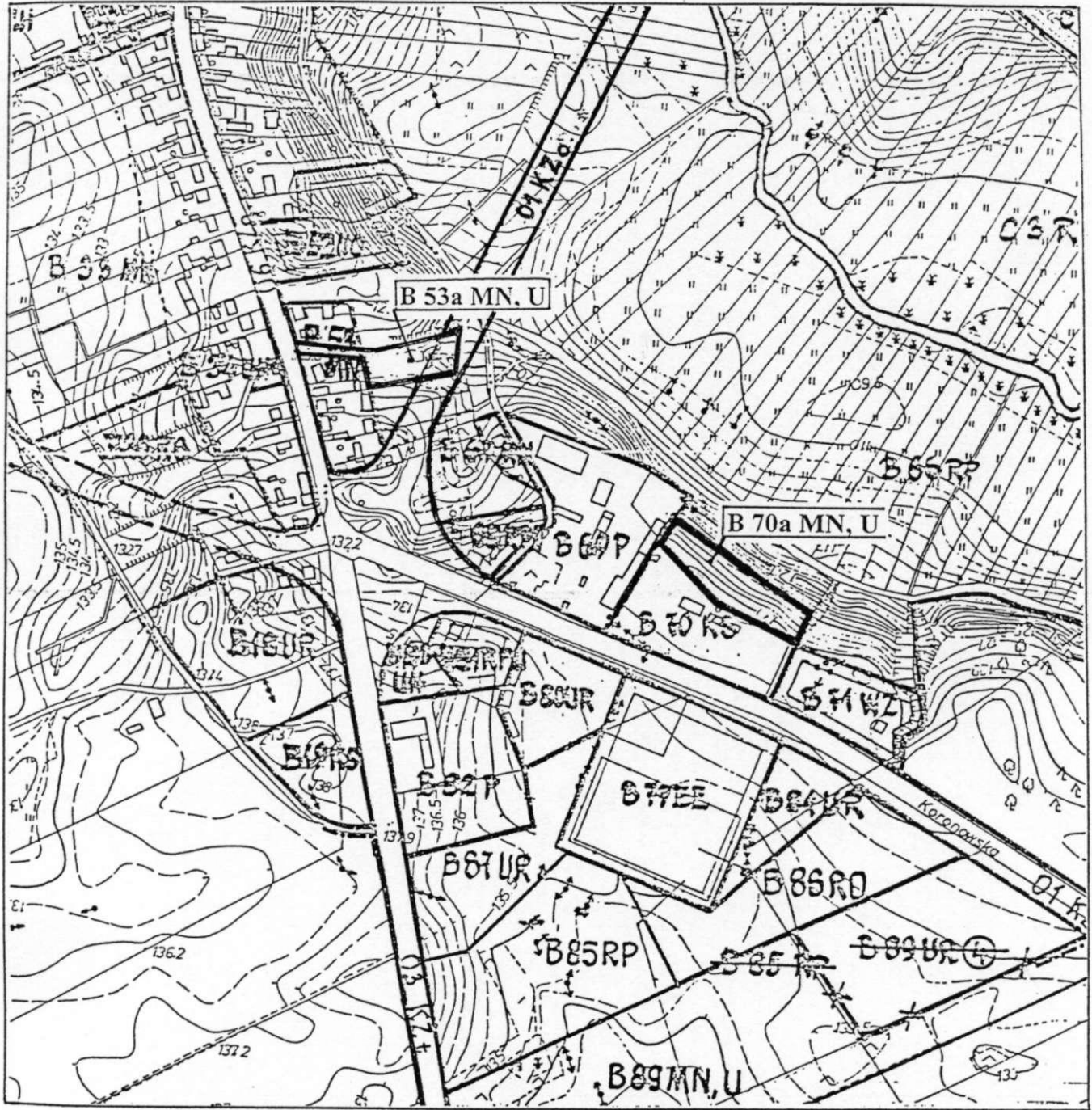
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Kraj.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Edward Stachowicz
Edward Stachowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr *X/14/217/2000*
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia *19.V.00r*.....



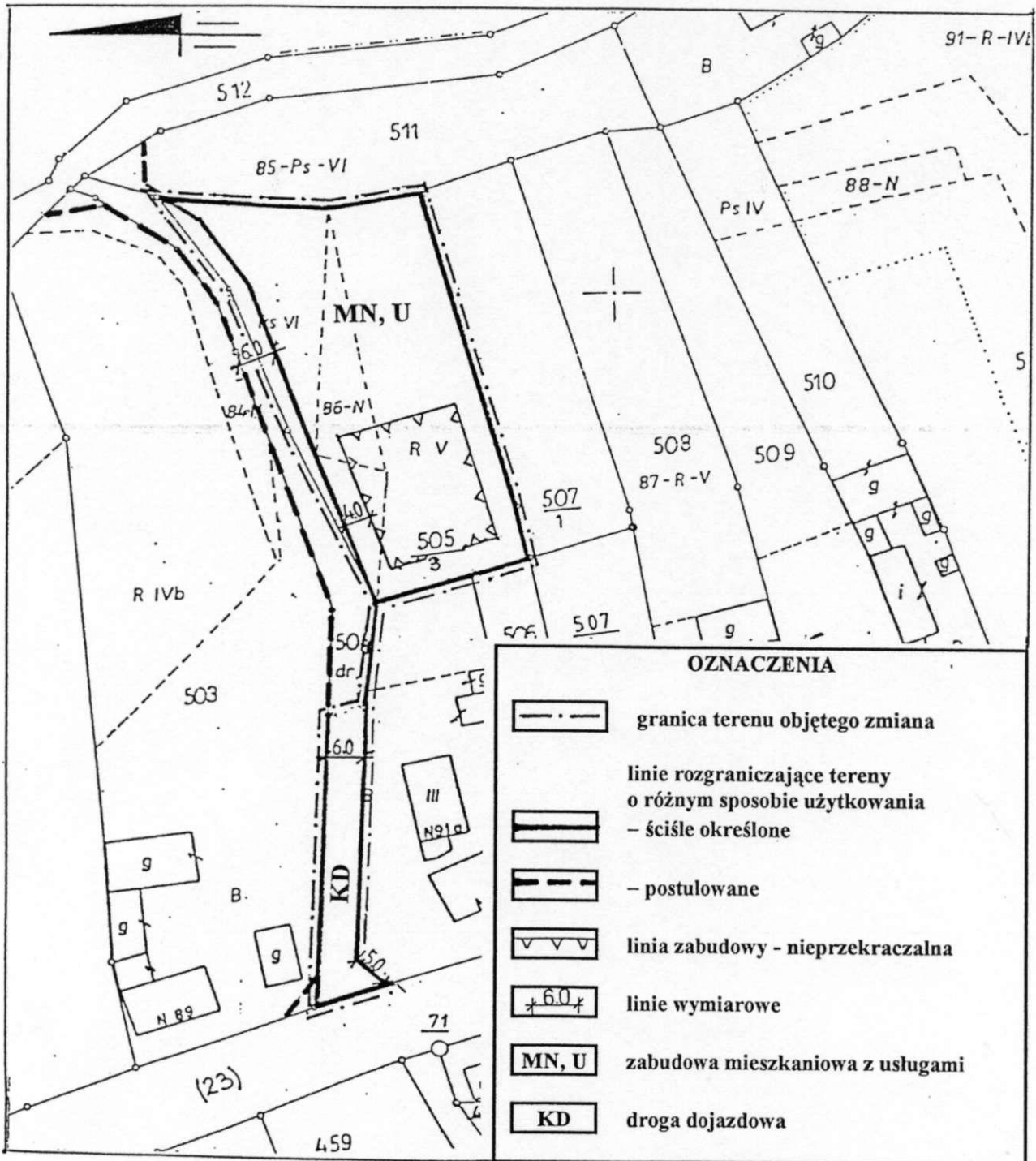
ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL B 53a MN, U B 70a MN, U

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.

ZAŁĄCZNIK NR 1a
do uchwały nr *Kxy/212/KO*
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia *19.V.2007*

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU B 53a MN, U
OKREŚLONEGO NA RYSUNKU ZMIANY PLANU - ZAŁ. NR 1

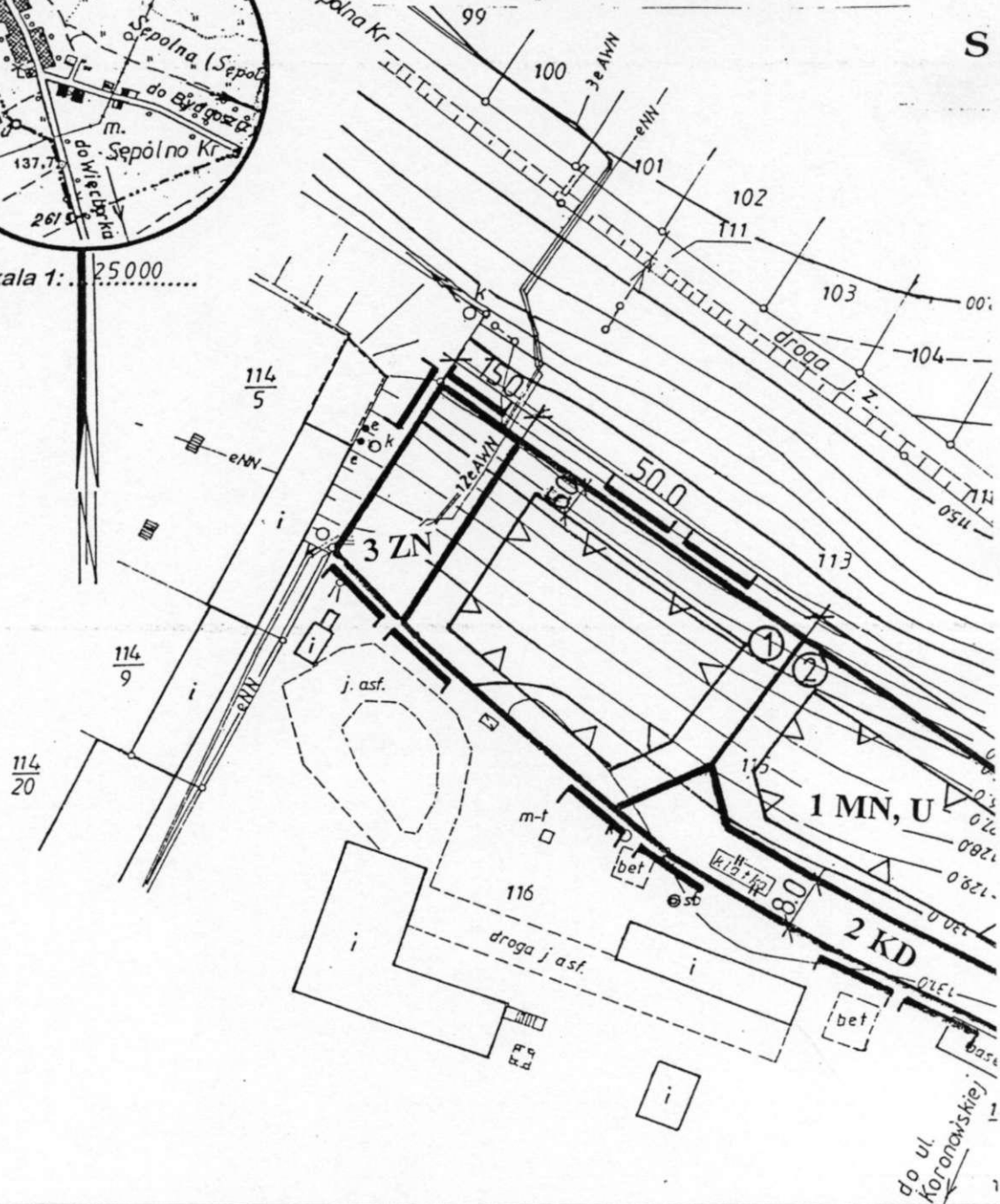
Skala 1 : 1 000



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ
TERENU ZABUDOWY MIESZKAN
W SEPÓLNIE KRAJ.



Skala 1: 25 000



Mapa sytuacyjna

1. Osnowa układ państwowy, 1965"
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią
..... wyk. D.P.G.i.K. Bydgoszcz.....
3. Mapa: sytuacja kartowana cyrklem i podziałką

Wojew, kujawsko pomorskie
Gmina Sepolno Kr

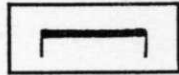
Miasto: Sepolno Kr. obreb. 5.....

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr 11/213/00
Rady Miejskiej w Sepólnie Kraj.
z dnia 14.6.00

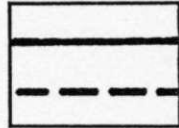
RZENNEGO
WEJ I USŁUG

OZNACZENIA

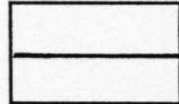
NR 115
LA 1:1000



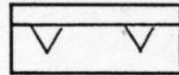
GRANICA OPRACOWANIA I UCHWALENIA PLANU



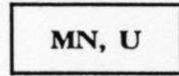
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE I POSTULOWANE



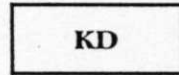
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE



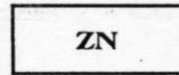
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



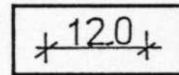
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG



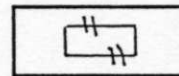
TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA



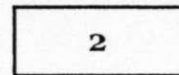
TEREN ZIELENI NISKIEJ



LINIE WYMIAROWE



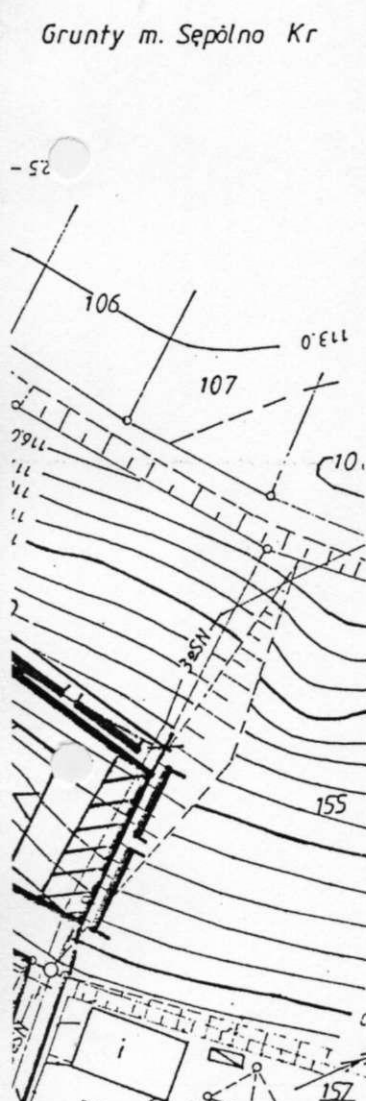
OBIEKTY DO LIKWIDACJI



NUMER DZIAŁKI



TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
ZARZĄD MIEJSKI W SEPÓLNIE KRAJ.

INFORMACJA O PLANIE
ZARZĄD MIEJSKI W SEPÓLNIE KRAJ.

1000

Nr ark. mapy 3 Nr działki 115

Powierzchnia 0,4583 ha

Właściciel: Gmina Sepólno Kr

KW Nr 18865 Nr rej. grunt 98

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Bydgoszczy

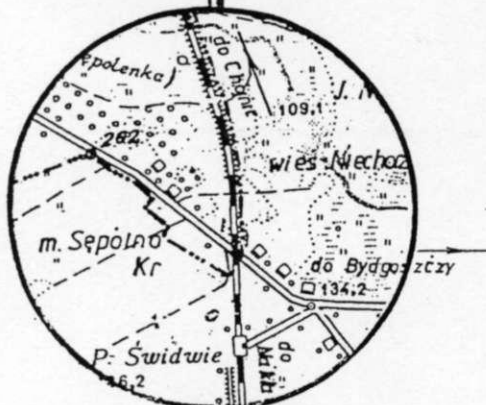
Kierownik roboty Kierownik pracowni Kierownik Działu

.....
.....
Jarosław Fabia
.....
..... 18.03.99

L. dz. ew. pom. 153 / 99 Nr ks. robót 18 / 99

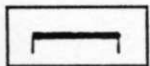
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
W SEPÓLNIE KRAJ. DZ. N. SKAL.

Szkic orientacyjny

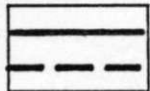


Skala 1: 25 000

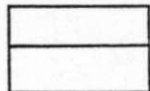
OZNACZENIA



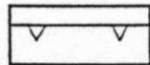
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



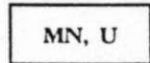
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE I POSTULOWANE



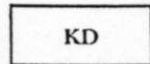
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE



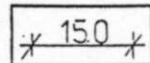
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



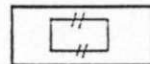
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG



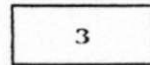
TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA



LINIE WYMIAROWE



OBIEKTY DO LIKWIDACJI



NUMER DZIAŁKI

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
ZARZĄD MIEJSKI W SEPÓLNIE KRAJ.

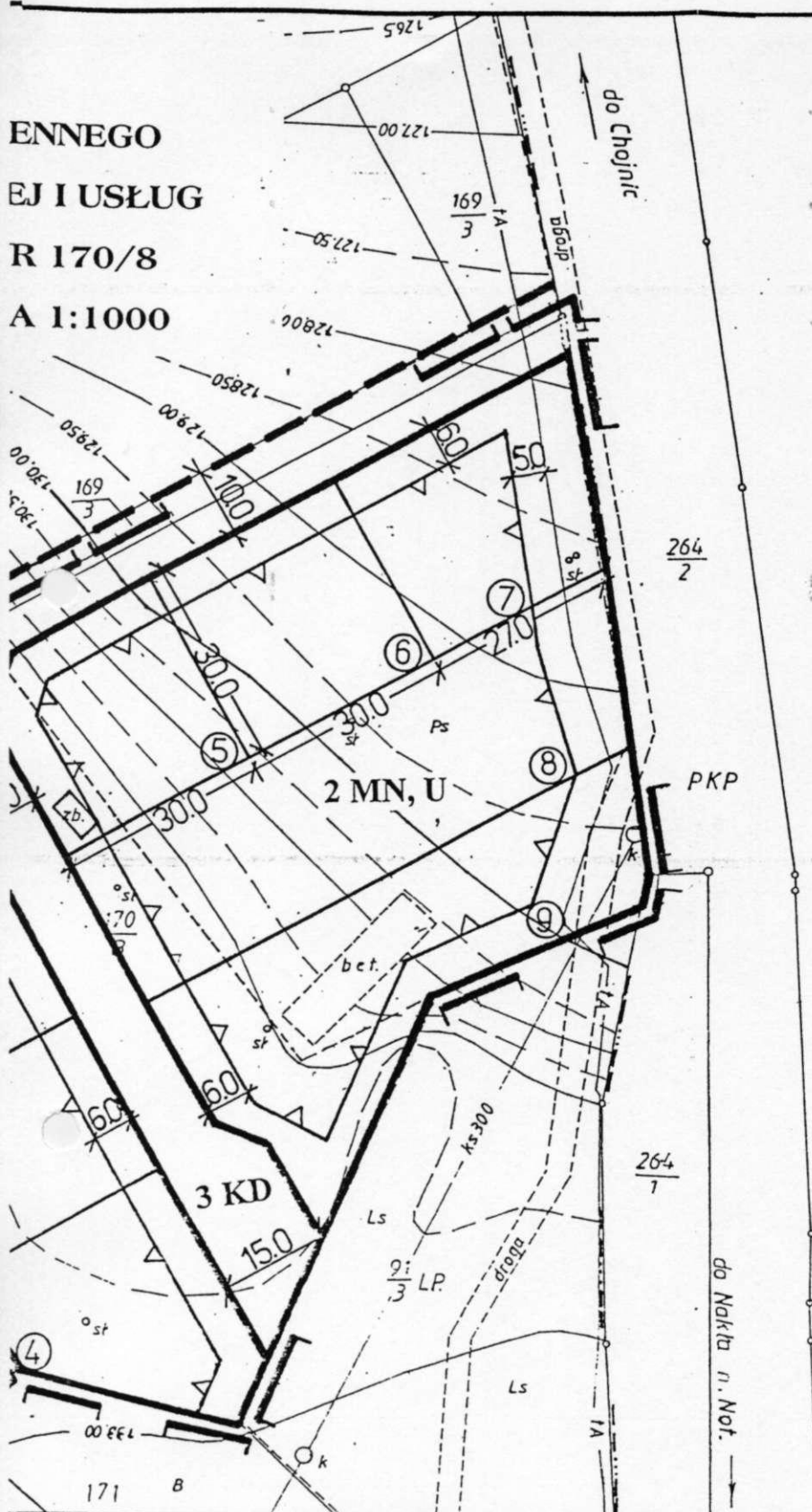


Wojew. kujawsko-pomorskie
Gmina Sepolno Kr
Miasto: Sepolno Kr obreb 5

Mapa sytuacyjna 1

1. Osnowa układ państwowy 1965^u
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią ... wyk.
..... DPG i. K. Bydgoszcz
3. Mapa: sytuacja kartowana cyrklem i podziałką

ENNEGO
EJ I USŁUG
R 170/8
A 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr XXI/213/00
Rady Miejskiej w Sepólnie Kraj.
z dnia 19. V. 00

Grunty wsi Niechorz
gm. Sepólno Kr.

Wydział Geodezji i Kartografii
Urząd Miejski w Sepólnie Kraj.
Geodeta Powiatowy

1000

Nr ark. mapy 6 Nr działki 170/8

Powierzchnia 1.30 02 ha

Właściciel: Kaczmarek Dorota c.
Kazimierza w 5/6 części oraz Kaczmarek
Tadeusz-Marian w 1/6 części

KW Nr 20587 Nr rej. grunt 141

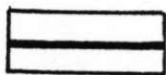
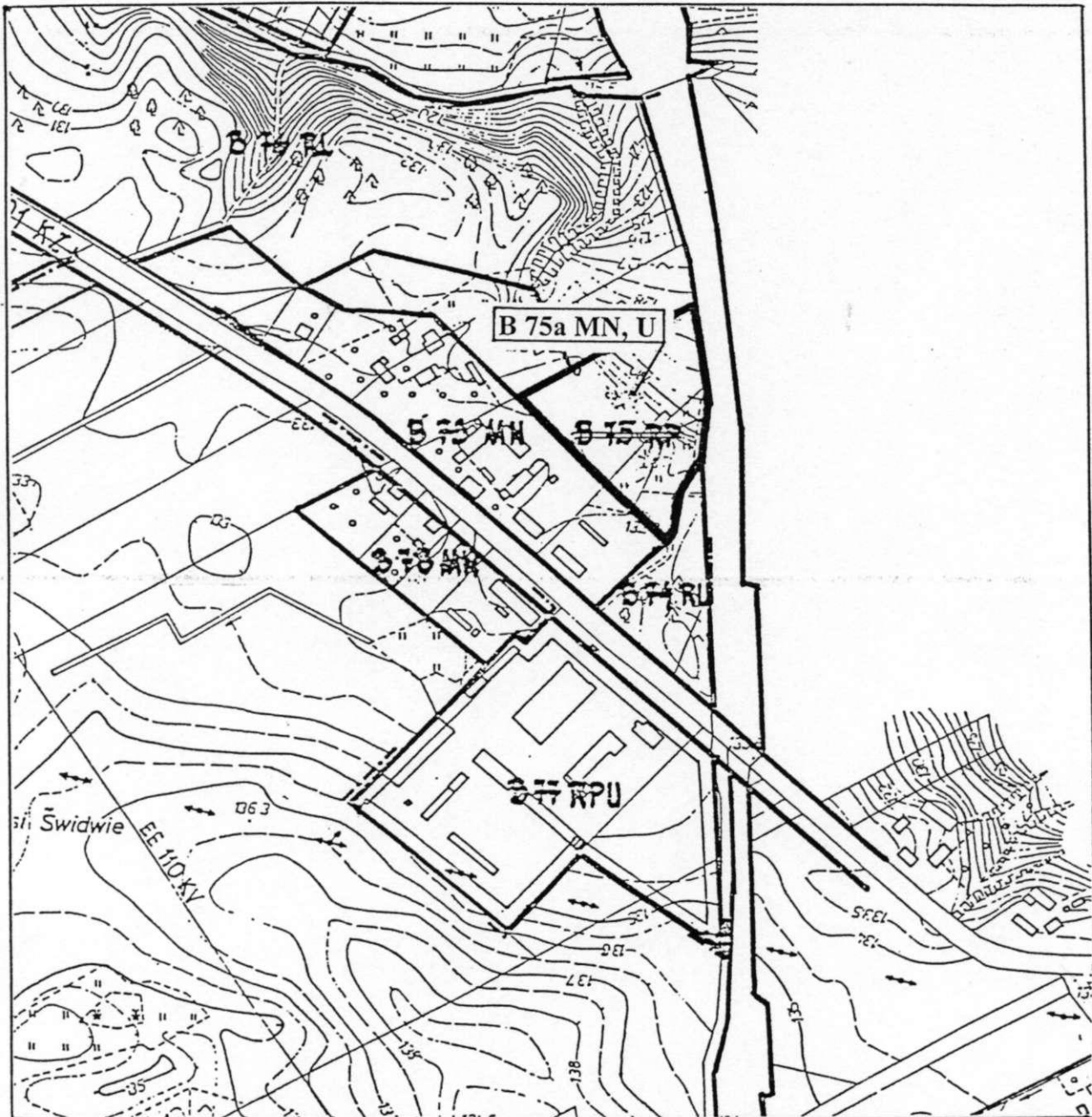
Kierownik roboty
Zobowiązany
Jarosław Fabia

z up. STAROSTY
Hanna Nikiel
Geodeta Powiatowy

L. dz. ew. pom. 153 / 99 Nr ks. robót 18 / 99

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 3a
do uchwały nr *XXI/299/00*
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia *29.6.00*



ZMIANA W RYSUNKU PLANU
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL B 75a MN, U

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.