

**UCHWAŁA Nr XXIV/176/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**  
**z dnia 28 września 2016 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Sępólnie Kraj. przy ulicy Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późnj.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości budynkowej - pomieszczeń przynależnych o powierzchni 19,23 m<sup>2</sup> przy ulicy Sienkiewicza 69 w Sępólnie Kraj., na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym przy ulicy Sienkiewicza 69 w Sępólnie Kraj, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania i polepszenia funkcji lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
*Kazimierz Jagodziński*

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/176/2016  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 28 września 2016 r.

Z wnioskiem o sprzedaż pomieszczeń przynależnych z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania i polepszenia funkcji lokalu, wystąpił właściciel lokalu nr 5 w budynku przy ulicy Sienkiewicza 69 w Sępólnie Kraj. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia może być zarówno nieruchomość, jak i część nieruchomości. W przepisie tym chodzi zarówno o nieruchomość gruntową, budynkową i lokalową. Przedmiotowa uchwała umożliwia nabycie pomieszczeń przynależnych do lokalu nr 5 przy ulicy Sienkiewicza 69.

Sprawa sprzedaży pomieszczeń została zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Kazimierz Jagodziński