

**UCHWAŁA NR XXIV/219/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz  
w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest pomiędzy ulicami: Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie i obejmuje powierzchnię ok. 48 ha. Na powyższym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go głównie pod funkcję związaną z aktywnością gospodarczą oraz w niewielkim stopniu pod zabudowę mieszkaniową. Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarach: aktywności gospodarczej oznaczony symbolem AG oraz obszar wielofunkcyjny z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem M1.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesiński

Załącznik do uchwały Nr XXIV/219/2020  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 30 września 2020 r.

Dobry dzień dla wszystkich.

Wydruk mapy z systemu WebEwid

28-09-2020



Wydruk w skali 1:5000

Wydruk z systemu WebEwid

Sporzędkł: web sepólno

Informacje o danych w systemie WebEwid są aktualizowane w oparciu o dane z systemu ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie zmiany w danych w systemie WebEwid są aktualizowane w oparciu o dane z systemu ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie zmiany w danych w systemie WebEwid są aktualizowane w oparciu o dane z systemu ewidencji gruntów i budynków.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*inż. Franciszek Lesinski*