

UCHWAŁA NR XXXIV/321/2004r
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj
z dnia 15 kwietnia 2004r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod miejskie targowisko przy ul. Kościuszki w Sępólnie Kraj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 - z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 - z późn. zm.).

Rada Miejski
uchwala, co następuje :

- § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod miejskie targowisko przy ul. Kościuszki w Sępólnie Kraj., wraz z zielenią urządzona i drogą dojazdową, obejmujący dz. nr 539/7 oraz dz. nr : 191/4, 195/2, 197/2, 200/2, cz. dz. 201/2, 202/2, 203/2, cz. dz. 204/1, 204/2, cz. dz. 205, cz. dz. 207/1 i cz. dz. 209 - w zakresie określonym przez dalsze przepisy uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 500, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny :

- 1) usług na miejskim targowisku - **U**,
- 2) zieleni wysokiej - **ZP**,
- 3) zieleni niskiej - **ZN**,
- 4) zieleni izolacyjnej - **ZI**,
- 5) drogi dojazdowej - **KD**,
- 6) przejścia pieszego - **KP**,
- 7) miejsc postojowych - **KS**,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Tereny komunikacji przeznaczone są do realizacji lokalnych celów publicznych.

3. Teren objęty opracowaniem planu stanowi własność gminy Sępólno Kraj. oraz własność prywatną.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonego w § 1, sporządzonego w skali 1 : 500 i stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Za obowiązujące ustalenia rysunku planu przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne :

- 1) granicę terenu objętego opracowaniem, która jest równoznaczna z granicą obowiązywania uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) funkcje terenów określone przez poszczególne symbole planów.

§ 4.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale mają na celu :

- 1) umożliwienie działalności podmiotom inwestycyjnym, przy zminimalizowaniu wzajemnych konfliktów,
 - 2) ochronę interesów publicznych,
 - 3) realizację infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Niniejsza uchwała ustanawia na terenie objętym planem, obowiązujące przepisy gminne w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem wymaganych ustaw szczególnych.

§ 5. Uchwała się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określonego w § 1 :

- 1) funkcja podstawowa terenu - usługi handlowe - miejskie targowisko,
- 2) wprowadza się obowiązek zaprojektowania i wykonania przynajmniej jednego wejścia na teren dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych,
- 3) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy zaprojektować w sposób nie kolidujący z projektowanym wewnętrznym urządzeniem targowiska,
- 4) brak badań archeologicznych na terenie objętym planem, nie zwalnia inwestorów - w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne - z obowiązku powiadomienia o tym fakcie Państwową Służbę Ochrony Zabytków.

Rozdział 2

Zasady podziału i zagospodarowania terenu

§ 6.1. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenu określonego w § 1 oraz na rysunku planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały :

- 1) **1 U** - teren miejskiego targowiska, dla którego ustala się :
 - a) podstawowa funkcja terenu - usługi handlowe,
 - b) zakaz wprowadzania innych funkcji, w tym usług uciążliwych,
 - c) na terenie targowiska dopuszcza się budowę parterowych obiektów handlowych, wzgl. zadaszonych stoisk sprzedażnych,
 - d) architektura obiektów winna detalami i zewnętrznym wykończeniem uwzględniać tradycje budownictwa regionalnego,
 - e) lokalizacja obiektów zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczona na rysunku planu, z uwzględnieniem wewnętrznych ciągów pieszych,
 - f) docelowo, teren targowiska należy wyłożyć kostką brukową, w taki sposób, który umożliwi odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - g) na terenie targowiska należy wybudować ogólnie dostępne sanitariaty oraz umieścić pojemniki na odpady stałe, z dostępem do łatwego ich wywozu na miejsce składowania i utylizacji.
- 2) **2 KP** - teren komunikacji - ciąg pieszy dla którego ustala się :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - b) obowiązek wykonania zejścia pieszego z ul. Kościuszki na teren targowiska, z uwzględnieniem istniejącej skarpy i drzew.
- 3) **3 ZP** - teren zieleni parkowej, dla którego ustala się :

- a) obowiązek zachowania naturalnej skarpy, z bezwzględnym zakazem jej niszczenia lub wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej oraz niskiej, w tym ozdobnej, pełniącej także funkcję zieleni izolacyjnej.
- 4) **4 ZN** - teren zieleni niskiej, dla którego ustala się :
- a) pełną ochronę istniejących podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wprowadzenie zieleni niskiej wraz z urządzeniem przejścia pieszego do kładki na rzece Sępolence.
- 5) **5 ZI, 7 ZI** - tereny zieleni izolacyjnej, dla których ustala się :
- a) szerokość pasa zieleni min. 5,0 m.
 - b) obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej, stanowiącej ochronę rzeki Sępolenki przed uciążliwością sąsiedniego terenu,
 - c) wprowadza się obowiązek równoległego prowadzenia nasadzeń zieleni z pracami związanymi z urządzeniem targowiska.
- 6) **KP** - teren przejścia pieszego o szerokości 3,0 m, będącego kontynuacją istniejących dróg po wsch. stronie Sępolenki.
- 7) **8 ZI** - teren zieleni izolacyjnej, stanowiący pas o szerokości min. 2,5 m, oddzielający targowisko od terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 8) **9KS** - teren komunikacji - parking dla samochodów osobowych na około 10 miejsc postojowych.
- 9) **10 KD** - teren komunikacji - droga dojazdowa, z wjazdem na otwartą przestrzeń targowiska, dla której ustala się :
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) docelowo, potrzeba przejścia - na zasadach przepisów szczególnych - części dz. nr 202/1, 203/1 i 204/1 w celu uzyskania wymaganych parametrów drogi,
 - c) szerokość jezdni 5,0 m, szerokość chodnika 2,0 m od strony zach. drogi,
 - d) pobocze o szerokości 3,0 m, stanowiące wsch. część pasa drogi, należy umocnić i wprowadzić zielen stabilizującą.
2. Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej :
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez jej gestora,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków z urządzeń sanitarnych - do istniejących szczelnych osadników, z uwzględnieniem warunków ich gestora; docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej, w części pñ. terenu, kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanego oświetlenia targowiska miejskiego, poprzez przyłącze, z istniejącej linii niskiego napięcia - na warunkach gestora sieci.
3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty przy zbyciu działki.

Rozdział 3

§ 7.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj. uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1992 r./ Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz z 1993 r. Nr 5, poz. 70 z późn. zm./.

2. Wprowadza się zmiany porządkowe w rysunku i tekście w/w planu, które obowiązują do czasu utraty ważności tego planu, polegające na :

- 1) skreśleniu w rysunku planu symbolu **B 39 ZI** i **B 39 b KD**,^Y
- 2) wrysowaniu granic opracowania niniejszego planu wraz z przypisanym symbolem **B 39 U, KD**, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) wprowadzeniu do tekstu w/w planu nowego symbolu wraz z zapisem : „**B39 U, KD** - teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr ~~XXXI/1/97/1997~~ Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia ~~25.04.2001~~ „

3. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, traci moc § 7 pkt. 2 uchwały Nr 220/IV/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 28 maja 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta / Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r. Nr 24 poz. 121/.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Kraj.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stachowicz
Edward Stachowicz

RADA PRAWNY

Podmokły
mgr Katarzyna Podmokły

19.04.01, Sępólna Kr.

USŁUGI GEODEZYJNE
 Geodeta Grzegorz 1785
 60-406 Lubawa 63
 tel. 2884269
 NIP 686-117-78-47

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU POD MIEJSKIE TARGOWISKO PRZY UL. KOŚCIUSZKI
 W SĘPÓLNIE KRAJ.

SKALA 1 : 500

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

Miasto : Sępólno Krajeńskie

Rysunek zmniejszono
2-krotnie

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/92/2004
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 12.04.2004

L.dz. ewid. pom. 70/2000

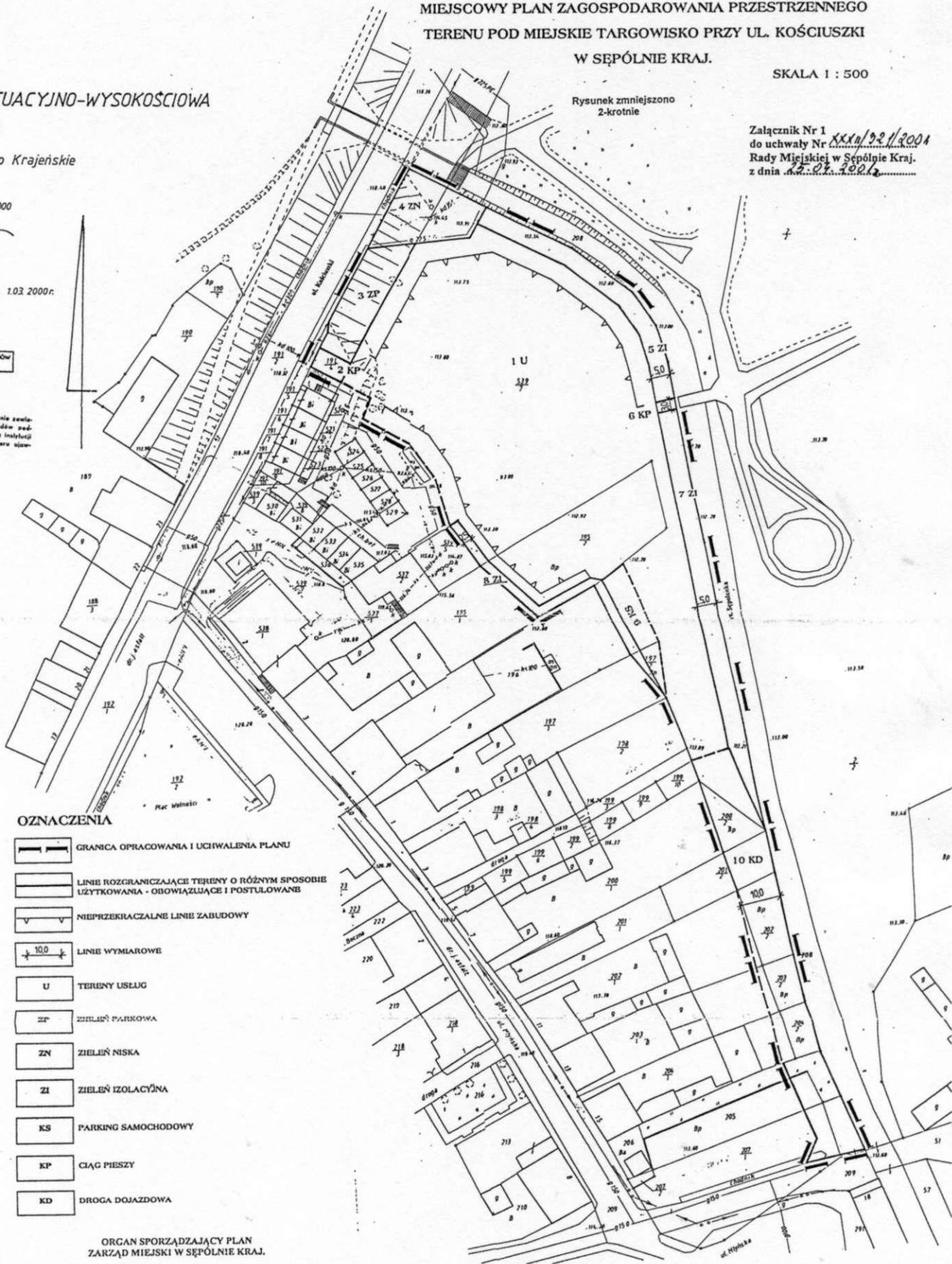
GEODETA
Grzegorz 1785
18.03.1961
Kierownik robót

Sępólno Krajeńskie 1.03.2000r.












Mapo niniejszo może służyć do celów
projektowych

Zastrzeżenie: W opracowaniu mapy nie uwzględniono zmian w granicach terenów, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.07.2002 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i niektórych innych ustaw.

Mapa wykonana w oparciu o:
Wzrostki i plany sytuacyjne
planów zagospodarowania przestrzennego
i planów miejscowych
dokonywane w oparciu o:
pomiarowe i plany sytuacyjne
mapy 1:500 i 1:1000



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRAWNIENIA I UCHWALENIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE I POSTULOWANE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  TERENY USŁUG
-  ZIELEŃ PARKOWA
-  ZIELEŃ NISKA
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA
-  PARKING SAMOCHODOWY
-  CIĄG PIESZY
-  DROGA DOJAZDOWA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
 ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.