

**UCHWAŁA NR XXXVI/304/05  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
z dnia 24 listopada 2005r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity – Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 130, poz. 1087), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonym uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21.10.1999r.

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE  
Rozdział 1  
Uchwała i jej integralne części**

**§1.** Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie, zwanych dalej planami.

**§2.** Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1-5 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 i 1:500 z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:5000 i 1:25000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 6 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

**Rozdział 2  
Granice opracowania planu**

**§3.** Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zgodne z granicami określonymi w uchwałach Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie.

**§4.** Granice planu określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w §2 pkt 1.

**Rozdział 3  
Definicje wyrażeń użytych w planie**

**§5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych

funkcji do przewidzianych w planie na przedmiotowym terenie, bez wprowadzania zasadniczych zmian w zakresie formy architektonicznej;

- 2) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci  $26^{\circ}$ - $50^{\circ}$ ;
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi lub do części działki stanowiącej obsługę komunikacyjną;
- 4) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które mogą być zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 5) linii orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 6) linii wewnętrznego podziału – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki terenu o tej samej funkcji;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 8) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno- budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 13) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 lub 1:500 stanowiący załącznik nr 1-5 do niniejszej uchwały;
- 14) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem.
- 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim;
- 17) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku wolno stojącym o wymiarach powierzchni reklamy do  $20m^2$  z każdej strony lub reklamę na budynku;
- 18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
- 19) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

**§6.** Uchwała się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania.

### **Rozdział 4 Oznaczenia graficzne**

**§7.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;
- 6) symbole terenów;

**§8.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały: linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu orientacyjne;

### **Rozdział 5 Przedmiot planu**

**§9.** Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu MN;
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem terenu MN/U;
  - c) tereny usług oznaczone symbolem U;
  - d) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD;
  - e) tereny wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDW;

**§10.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania

- tych sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, zharmonizowanie architektoniczne zabudowy na poszczególnych działkach, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
  - 5) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych;
  - 6) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przy granicach działek;
  - 7) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0m<sup>2</sup>;
  - 8) na działkach dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
  - 9) w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów określona w ustaleniach szczegółowych.
  - 10) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np basenów, oczek wodnych);
  - 11) obowiązuje zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych lub ich przebudowa na koszt inwestora w uzgodnieniu z ich gestorem w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,

**§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego;
- 3) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) na terenach przeznaczonych pod usługi dopuszcza się wyłącznie przedsięwzięcia, które nie zostaną zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 5) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 6) na terenach zlokalizowanych w obrębie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

**§12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy.

**§13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej, określone na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 9,0m., wolno stojących budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 6,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 4) na garażach, budynkach usługowych i gospodarczych dopuszcza się dachy wysokie

lub płaskie o kolorystyce dachu budynku mieszkalnego;

- 5) obowiązują wskaźniki w zakresie: maksymalnej powierzchni zabudowy działki, udziału powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych;

**§14. Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:**

- 1) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 2) dla linii wewnętrznego podziału orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 2,0m;
- 3) obowiązująca minimalna wielkość projektowanej działki 900 m<sup>2</sup>;
- 4) obowiązuje zasada wyznaczania nowych granic działek prostopadle do dróg projektowanych;
- 5) obowiązująca minimalna szerokość frontu projektowanej działki 20,0m;

**§15. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:**

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 2) na terenach, na których brak jest komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo, w terminie nie dłuższym niż jeden rok od dnia oddania do użytku tych urządzeń, użytkowanie indywidualnego ujęcia wody oraz bezodpływowego osadnika ścieków;

**§16. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** nie ustala się;

**§17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) komunikacja:
  - a) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
  - b) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
  - c) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 10 pkt 3,
  - d) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe,
  - e) obowiązuje zakaz utwardzania nawierzchni dróg przed realizacją wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego przewidzianego w liniach rozgraniczających.
- 2) infrastruktura techniczna:
  - a) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie wiejskiej sieci wodociągowej i podłączenie wszystkich działek do komunalnego systemu wodociągów; dopuszcza się tymczasowe, na warunkach określonych w § 15 pkt 2 zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,
  - b) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów i włączenie ich w wiejski system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię lub realizacja przydomowych oczyszczalni; czasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych, bezodpływowych osadników ścieków na warunkach określonych w § 15 pkt 2, osadniki ścieków należy budować z możliwością przystosowania ich do systemu kanalizacji,
  - c) wody opadowe:
    - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych,
    - z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje docelowo

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- d) elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych projektowanymi i istniejącymi liniami nn zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; obowiązuje wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej; określone na rysunku planu linie zabudowy od linii WN należy traktować jako orientacyjne. Lokalizacja budynków mieszkalnych w pobliżu czynnych linii WN powinna być poprzedzona obliczeniami lub pomiarami natężenia pola elektromagnetycznego.
- e) energii cieplna:
- zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub inne odnawialne źródła energii;
- f) telekomunikacja – planowane uzbrojenie w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej – budowa kanalizacji kablowej, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe;

**§18.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

**§19.** Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod publiczne drogi;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

### **DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓLWE**

**§20.** Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu:

#### **1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 254/2 we wsi Niechorz – załącznik nr 1 do uchwały:**

##### **1) MN/U:**

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej i 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 5,0m od linii rozgraniczających z pozostałymi terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od osi napowietrznych linii energetycznych 15kV i 18,0m od osi napowietrznych linii energetycznych 110 kV, określona na rysunku planu,
  - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia,

- zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
- obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg dojazdowych; zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z drogi krajowej i wojewódzkiej,
- zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
- odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej słupowej projektowanymi liniami nn; dla zasilania projektowanej stacji wybudować linię kablową SN;

**2) 01 KDD:**

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu szerokości 2,0m na poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej;

**3) 02 KDD:**

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu szerokości 6,0m na poszerzenie publicznej drogi gminnej,
- c) w liniach rozgraniczających drogi projektowana stacja transformatorowa;

**4) 03 KDD:**

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu szerokości 15,0m na poszerzenie publicznej drogi krajowej;

**2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 1/5, 1/6 i 2 we wsi Sikorz – załącznik nr 2 do uchwały:**

**1) 1 MN/U:**

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
  - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 15,0m od linii rozgraniczających z projektowaną drogą krajową, określona na rysunku planu,,
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających drogi gminnej, określona na rysunku planu,
  - zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
  - wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,
  - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,

- dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
- obsługa komunikacyjna z przyległej publicznej drogi dojazdowej gminnej.
- zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
- odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej liniami kablowymi nn; dla zasilania stacji wybudować linię napowietrzną kablową SN;

**2) 2 MN/U, 3 MN/U:**

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 15,0m od linii rozgraniczających projektowanej drogi krajowej, określona na rysunku planu,
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych oraz 5,0m od istniejącego gazociągu, określona na rysunku planu,
  - zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
  - wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,
  - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
  - dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
  - obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg dojazdowych,
  - zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
  - odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej liniami kablowymi nn; dla zasilania stacji wybudować linię napowietrzną kablową SN;

**3) 4 MN/U:**

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych oraz drogi wewnętrznej, określona na rysunku planu,
  - zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
  - wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,
  - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie



- biologicznie czynnym,
- dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
- obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej,
- zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
- odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej liniami kablowymi nn; dla zasilania stacji wybudować linię napowietrzną kablową SN;

**4) 5 MN/U:**

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
  - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych, określona na rysunku planu,
  - zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
  - wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,
  - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
  - dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
  - obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg dojazdowych,
  - zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
  - odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej liniami kablowymi nn; dla zasilania stacji wybudować linię napowietrzną kablową SN;

**5) 6 E:**

- a) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka,
- b) parterowa stacja transformatorowa,
- c) dopuszcza się tymczasową lokalizację stacji transformatorowej słupowej;

**6) 7 MN/U:**

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
  - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych, określona na rysunku planu,
  - zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
  - wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,

- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
- obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg dojazdowych,
- zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
- odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej liniami kablowymi nn; dla zasilania stacji wybudować linię napowietrzną kablową SN;

- 7) **01 KD:**
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) publiczna droga krajowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 8) **02 KDD, 03 KDD, 05 KDD:**
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) publiczne drogi gminne w klasie dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 9) **04 KDD:**
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) rezerwa terenu szerokości 2,0m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej;
- 7) **06 KDD:**
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) rezerwa terenu szerokości 3,0m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej;
- 8) **07 KDX:**
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) publiczny ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m;
- 9) **08 KDW:**
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem manewrowym;

### **3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 380 we wsi Sikorz-załącznik nr 3 do uchwały:**

- 1) **MN/U:**
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
    - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, usługi produkcyjne,
  - b) ustalenia obowiązujące – nakazy:
    - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej poza granicami opracowania, określona na rysunku planu,

- zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażu,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
  - wykonanie elewacji w odcieniach pastelowych,
  - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
  - dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w kolorze ceglastym,
  - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: dojazdowej i wewnętrznej usytuowanych poza granicami opracowania planu,
  - zaopatrzenie w wodę jak w ustaleniach ogólnych,
  - odprowadzenie ścieków jak w ustaleniach ogólnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej dla terenu działki nr 381 stacji transformatorowej projektowaną linią kablową nn;
- c) ustalenie dopuszczalne: adaptacja istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy;

#### 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/3 we wsi Piaseczno – załącznik nr 4 do uchwały:

##### 1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) ustalenia obowiązujące – nakazy:
  - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 3,0m od istniejącego wodociągu, określona na rysunku planu,
  - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 5,0m wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
  - elewacje budynków w odcieniach pastelowych: biel, jasny żółty, beż, jasny beż,
  - dachy zgodnie z ustaleniami ogólnymi w odcieniu ceglastym,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
  - zachowanie minimum 50% terenu działki w stanie biologicznie czynnym,
  - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej,
  - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z projektowanej linii kablowej;

##### 2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania;

**5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w mieście Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 5 do uchwały:**

- 1) **1 E:**
  - a) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
  - b) istniejąca stacja transformatorowa;
  
- 2) **2 U:**
  - a) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
  - b) ustala się usługi z zakresu handlu i usług rzemieślniczych;
  - c) ustalenia obowiązujące - nakazy:
    - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji określona na rysunku planu,
    - maksymalna powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki,
    - zachowanie minimum 20% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
    - wysokość budynków nie przekraczająca 12,0m z dachem dwu lub wielo spadowym krytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym, o nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy do 400 m<sup>2</sup>,
    - zabezpieczenie miejsc postojowych według wskaźnika określonego w ustaleniach ogólnych;
    - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
    - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
    - odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn,
  - d) ustalenia dopuszczalne:
    - lokalizacja miejsc postojowych w podziemiach budynku,
    - lokalizacja budowli służących reklamie;
    - adaptacja istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy;
    - inny podział geodezyjny terenu niż proponowany na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 1.500m<sup>2</sup>;
  
- 3) **KDD:**
  - a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
  - b) rezerwa terenu szerokości 4,0-6,0m na poszerzenie publicznych dróg dojazdowych;

**DZIAŁ IV  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

**§22.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

**§23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

*Dagmara Fabiszak*

Radca Prawny

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Edward Stachowicz*  
Edward Stachowicz

**ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO UCHWAŁY NR XXXVI/304/05  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 24 listopada 2005 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budowę publicznych dróg dojazdowych.
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych do projektowanych działek z możliwością czasowego zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody. Realizacja ustaleń planu nie jest uwarunkowana realizacją sieci wodociągowej.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 24 listopada 2005**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostały dla terenu w Sępólnie Krajeńskim, wsiach Niechorz, Piaseczno i Sikorz. Tereny objęte planami przeznaczone zostały pod usługi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Dojazd do działek odbywać się będzie projektowanymi publicznymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m oraz drogami wewnętrznymi.

Docelowo przewidziano uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną. Czasowo dopuszczono indywidualne ujęcia wody oraz bezodpływowe osadniki ścieków.

Tryb formalny prac nad miejscowymi planami rozpoczęty został uchwałami Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieści i gminie Sępólno Krajeńskie.

Projekty planów uzyskały pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

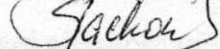
Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych Wojewoda Bydgoski wydał decyzję o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nie rolne.

W trakcie wyłożenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego żadnych uwag nie wniesiono.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowych planów został wyczerpany.

PRZEWODNICZACY

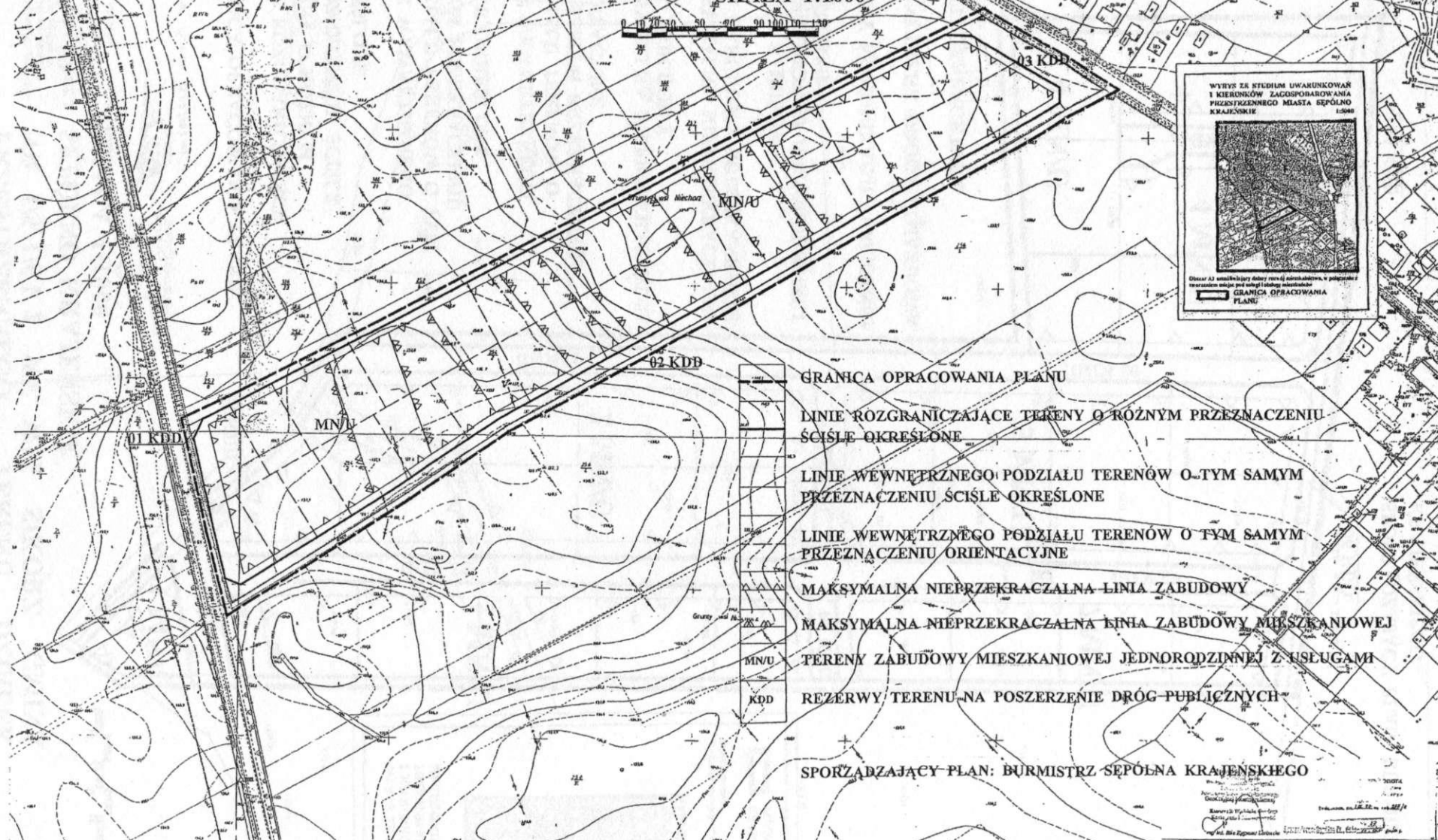
Rady Miejskiej



Edward Stachowicz

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
 DZIAŁKI NR 254/2 WE WSI NIECHORZ GMINA SEPÓLNO KRAJEŃSKIE  
 SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XXVI/304/05  
 RADY MIEJSKIEJ W SEPÓLNE KRAJEŃSKIM  
 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2005



- GRANICA OPRAWKI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- MAKSYMALNA NIĘPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MAKSYMALNA NIĘPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ Z USŁUGAMI
- KDD REZERWY TERENU NA POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

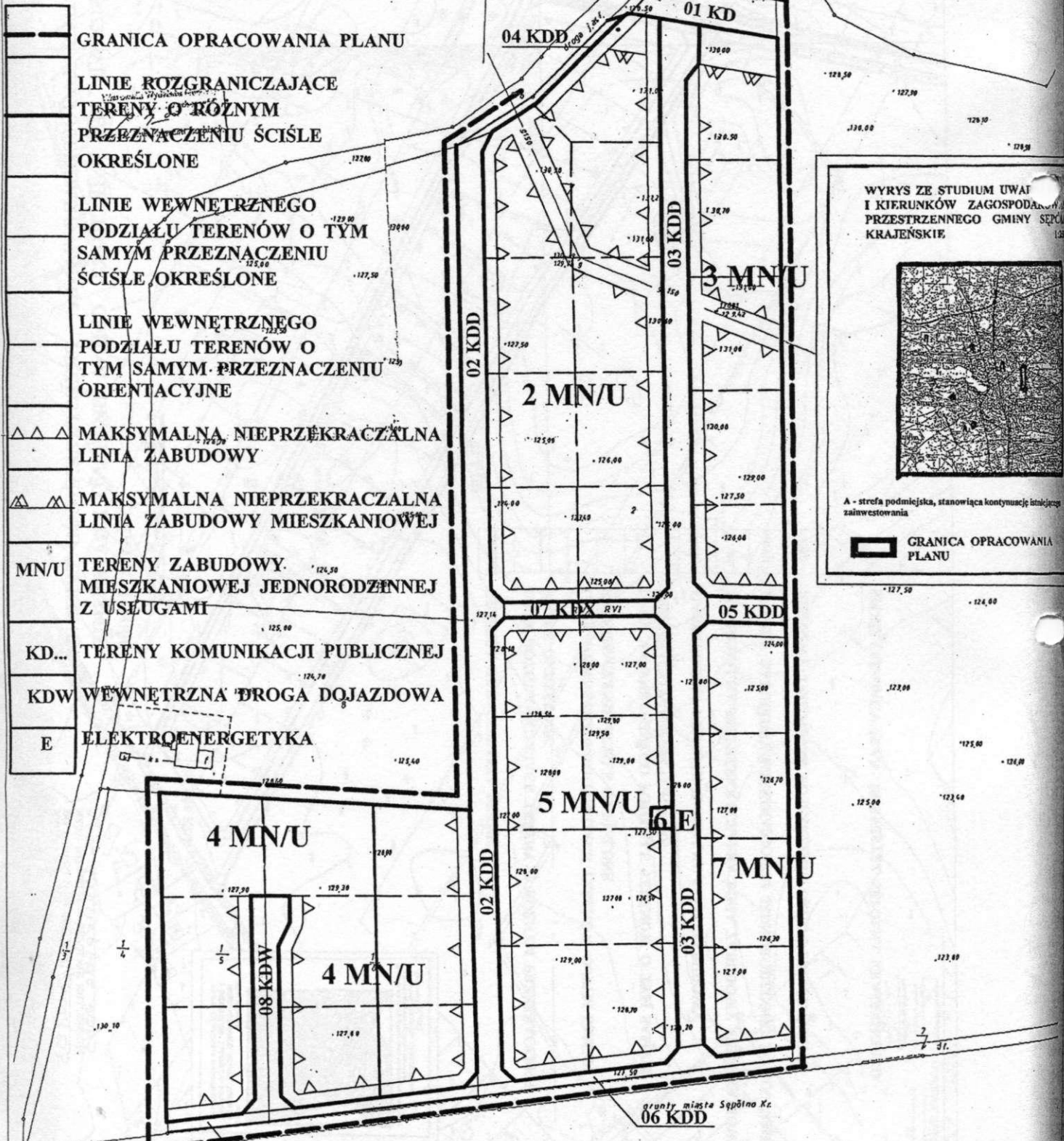
Projektant: *[Signature]*  
 Data: 2005 r.  
 Skala: 1:1000

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1000  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK  
NR 1/5, 1/6 I 2 WE WSI SIKORZ GMINA  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
SKALA 1:1000**

woj. kujawsko-pomorskie  
powiat: sępoleński  
gmina: Sępólno Kr.  
obręb: Sikorz  
dz.nr 2  
l.d.z. 69/2004

Geodeta uprawniony  
M. Miel  
firma Nibel  
Sępólno Kr. dnia 15.02.2003 rok



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE  
TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE  
OKREŚLONE

LINE WEWNĘTRZNEGO  
PODZIAŁU TERENÓW O TYM  
SAMYM PRZEZNACZENIU  
ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINE WEWNĘTRZNEGO  
PODZIAŁU TERENÓW O  
TYM SAMYM PRZEZNACZENIU  
ORIENTACYJNE

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA  
LINIA ZABUDOWY

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA  
LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN/U TERENY ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ  
Z USŁUGAMI

KD... TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

KDW WEWNĘTRZNA DROGA DOJAZDOWA

E ELEKTROENERGETYKA

WYRYS ZE STUDIUM UWAG  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO  
KRAJEŃSKIE

A - strefa podmiejaska, stanowiąca kontynuację istniejącego zaludnienia

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

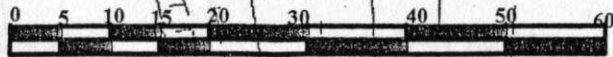
grunty miasta Sępólno Kr.  
06 KDD

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNO  
KRAJEŃSKIEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
 DZIAŁKI NR 380 WE WSI SIKORZ GMINA SEPÓLNO KRAJEŃSKIE  
 SKAŁA 1:500

ZALĄCZNIK NR 3  
 DO UCHWAŁY  
 NR XXV.1.1504105  
 RADY MIEJSKIEJ W  
 SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
 Z DNIA 24 listopada 2005



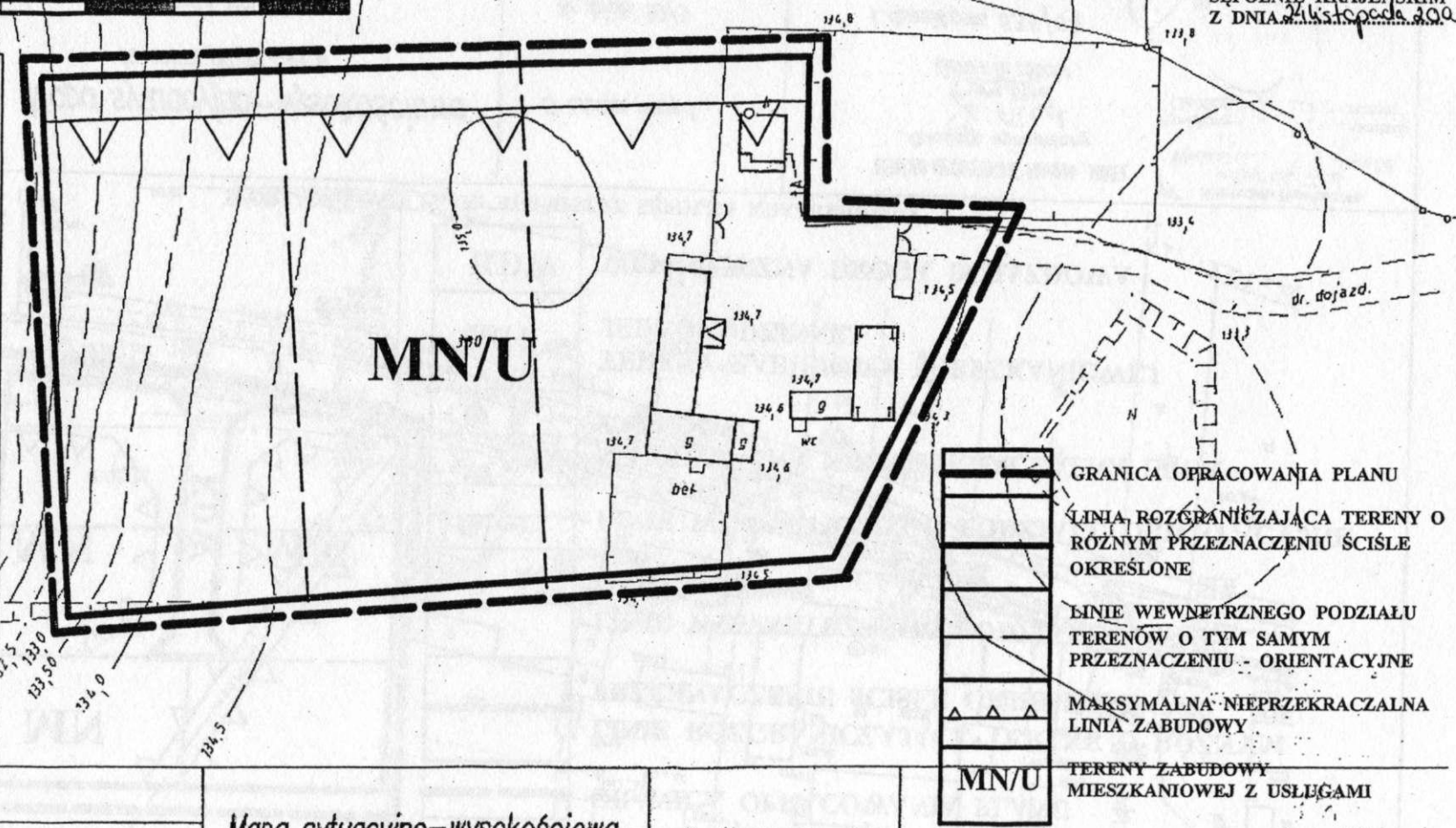
$\frac{381}{3}$

RYSEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
 IERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
 ESTRZENNEGO GMINY SEPÓLNO  
 AJEŃSKIE 1:25000



A1 umożliwiajacy dalszy rozwój mieszkalnitwa, w  
 eniu z tworzeniem miejsc pod uslugi i obslugę mieszkaŃców

GRANICA OPRACOWANIA  
 PLANU



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI

województwo : kujawsko-pomorskie  
 gmina : Sepólno Kraj.  
 powiat : sepoleŃski  
 obręb : SIKORZ

Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
 do celów projektowych  
 skala 1:500

Nr arkusza mapy  
 Nr działki 380

Kierownik roboty mgr **SEBASTYAN CIEPIELAN** BURMISTRZ  
 SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO  
 L.dz.ewid.pom. 317/05  
 Sepólno KrajeŃskie dn.2003-05-22

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 69/3 WE WSI PIASECZNO GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR. XXXVI/204/1.05  
RADY MIEJSKIEJ  
W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM  
Z DNIA... 24 listopada 2005



S ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ UNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZENNEGO MIASTA SĘPÓLNOŃSKIE 1:5000



czno preferowany do przyszłego rozwoju miasta

**GRANICA OPRACOWANIA PLANU**

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

do celów projektowych

skala 1:1000

Nr arkusza mapy 1

Nr działki 69/3

USŁUGI GEODEZYJNE HANNA NIKEL

Geodeta uprawniony

Hanna Nikel

Kierownik roboty

L.dz.ewid.pom. 535/04

Starostwo Powiatowe  
w Sępólnie Krajeńskiej  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii  
Geodezji i Kartografii

Urząd Ziemian i Kartografii

Sępólno Krajeńskie 1.08.2004 r.

województwo : kujawsko-pomorskie  
gmina : Sępólno Krajeńskie  
powiat : sępoleński

obręb : Piaseczno



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SPÓLNO KRAJENSKIE 1:5000

B - strefa zabudowy mieszkaniowej i usług  
 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SPÓLNA KRAJENSKIEGO

GRANICA OPRACOWANIA PLANU  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, ŚCISLE OKREŚLONA  
 MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U	TEREN USŁU
E	ELEKTROENERGETYKA
KDD	TEREN KOMUNIKACJI

Mapa zasadnicza 1:1000

344.134.102