

Uchwała Nr 117/IV/96.
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 kwietnia 1996.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 - tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)

Rada Miejska
uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Krajeńskiego uchwalonego uchwałą nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993r. Nr 5 poz. 70, z póź. zm.) dotyczącą następujących terenów:

1. przy ul. Kościuszki nr 1 - teren o symbolu A 28 UZ (pogotowia ratunkowego i Kolumny Transportu Sanitarnego)
 2. przy ul. Szkolnej nr 4 - teren o symbolu A 26 UZ (przychodni rejonowej)
 3. przy ul. Szkolnej nr 6 - teren o symbolu A 32 ZD (ogrodów warzywnych - rezerwy pod przedszkole)
 4. przy ul. Turystycznej - teren o symbolu B 2 UO (rezerwy pod przedszkole)
- w sposób i na zasadach określonych w § 2 oraz w rysunku zmiany planu, stanowiącym załączniki nr 1 do uchwały.

§ 2

Zakres zmian w obszarze terenu o symbolu A 28 UZ :

1. dla wydzielonej z obszaru działki nr 621/3, oznaczonej nowym symbolem A 28a MN, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania ;
„Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . zakaz wprowadzania obcych funkcji. Przy modernizacji lub rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego obowiązuje: zachowanie istniejącej linii zabudowy, ograniczenie wysokości do 12m, zharmonizowanie architektury budynku z sąsiednią zabudową. Od strony terenu A 28 UI należy działkę obsadzić zielenią wysoką. Zasilanie budynku w ciepło z kotłowni miejskiej .”
2. dla pozostałej części terenu oznaczonej nowym symbolem A28 UI, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania :
„Teren Rejonowej Kolumny Transportu Sanitarnego. Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy. Wjazd na teren od ulicy Szkolnej . Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Obowiązuje dotychczasowy wskaźnik intensywności zabudowy. W 30 m strefie od okien pomieszczeń mieszkalnych, zakaz wykonywania uciążliwych dla otoczenia prac, napraw i remontów pojazdów. Likwidacja istniejącej kotłowni na paliwo stałe i zasilanie obiektów w ciepło z kotłowni miejskiej. Wzdłuż ogrodzenia terenu posadzić zielenią izolacyjną.”

Zmiana w obszarze terenu o symbolu A 26 UZ ma charakter użytkowo-funkcjonalny i dotyczy przeznaczenia

części obiektu przychodni rejonowej , dla pogotowia ratunkowego.

„Przy modernizacji oraz ewentualnej rozbudowie obowiązuje : zakaz wprowadzania obcych funkcji, zachowanie istniejącej linii zabudowy, ograniczenie wysokości do 12 m oraz zharmonizowanie architektury budynku z otaczającą zabudową.”

Zmienia się przeznaczenie , obszar i symbol terenu A 32 ZD, w ten sposób że :

1. dla terenu oznaczonego nowym symbolem A32 UO, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania :
„Teren usług oświaty - filia szkoły podstawowej. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji . Obsługa komunikacyjna od strony ul. Szkolnej. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa lico ściany budynku przedszkola, adaptowanego dla potrzeb szkolnictwa. Istniejące na terenie obiekty w złym stanie technicznym podlegają rozbiórce. Zachować istniejący starodrzew a na kierunkach źródeł hałasów (od strony ulic : Odrodzenia i Kościuszki) posadzić wzdłuż ogrodzenia zieleni o funkcji izolacyjnej. Architektura budynku i elementy zagospodarowania terenu, należy zharmonizować z otoczeniem. Zasilanie budynku w ciepło z kotłowni miejskiej, pozostałe uzbrojenie na warunkach gestorów sieci.”
2. symbol terenu A 33 UO ulega likwidacji a cały teren (własność mienie gminy) zostaje włączony w obszar terenu o symbolu A 32 UO,
3. w związku z korektą przebiegu linii rozgraniczających tereny, nieznacznemu powiększeniu ulega powierzchnia terenu Urzędu Miejskiego (symbol A 27 A)
4. w obszarze terenu oznaczonego symbolem B 2 UO, obejmującego działkę nr 186/6, wprowadza się następujące zmiany:
 - a. część działki nr 186/6 oznaczoną nowym symbolem B 2 RO przeznacza się pod zabudowę szklarniową a pozostałą część włącza w przyległy teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej o symbolu B 10 MN
 - b. dla terenu B 2 RO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
„ Teren zabudowy szklarniowej - rozbudowa ogrodnictwa . Zakaz budowy indywidualnej kotłowni . Zasilanie w ciepło z istniejącej kotłowni ogrodnictwa szklarniowego na działce nr 186/3, przy zastosowaniu środków technicznych chroniących powietrze przed zanieczyszczeniem. Zakaz wprowadzania obcych funkcji. sposób użytkowania terenu nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy , co najmniej 6 m od granicy działki . Gabaryty i układ zabudowy zharmonizować z sąsiednią zabudową szklarniową ogrodnictwa. W procesie produkcji obowiązuje zakaz technologii mogących pogorszyć stan środowiska.”

§ 3

Oprócz przepisów niniejszej uchwały, mają zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na zero procent.

§ 5

1. Zmiany określone w § 2 należy wprowadzić do tekstu planu wymienionego w § 1, w następujący sposób:

- 1) W rozdziale 2 p.n. Ustalenia szczegółowe - Jednostka bilansowa „A” :
skreślić pozycję A28 UZ (Symbol, powierzchnię i tekst) i wpisać dwie nowe pozycje o brzmieniu :
 - a. „ A 28 a MN, pow. 0.1 ha - Teren zabudowy jednorodzinnej.”
 - b. „ A 28 UI, pow. 0.2 ha - Teren Rejonowej Kolumny Transportu Sanitarnego .”
- 2) W pozycji A 26 UZ skreślić tekst i zastąpić nowym, w brzmieniu :
„ teren przychodni rejonowej i pogotowia ratunkowego.”
- 3) Skreślić pozycję A 32 ZD oraz A 33 UO i wpisać nową pozycję, w brzmieniu : „ A 32 UO, pow. 0.7 ha
Teren usług oświaty, filia szkoły podstawowej. „
- 4) W pozycji A 27 A zmienić powierzchnię na „ 0,6 ha”

2. W rozdziale 2 p.n. Ustalenia szczegółowe - Jednostka bilansowa „B” :

- 1) Skreślić pozycję B 2UO i wpisać nową pozycję , w brzmieniu : „ B 2 RO, pow. 0.6 ha - Teren zabudowy szklarniowej „
- 2) w pozycji B 10 MN zmienić powierzchnię na „ 16.3 ha ”
3. Zmiany w tekście opatrzyć informacją o brzmieniu : „Obowiązują ustalenia uchwały nr 111/VI/96...Rady Miejskiej w Sepólnie Kraj. z dnia... kwiecień 1996.

§ 6

Zmiany w rysunku planu wymienionego § 1 należy wprowadzić zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 9

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Eugeniusz Spychała

Opinia prawna!

Uchwała pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń.

Sepólnie Kraj, dnia 1996-04-23

RADCA PRAWNY
Urzędu Miejskiego
w Sepólnie Krajeńskim

mgr Aniela Danuta Jaworska
Bd-231