

**U c h w a ł a Nr 55/IV/94**

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 28 listopada 1994r.

w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 02 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105,poz.509) oraz art.40,ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95 z

**Rada Miejska**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Sępólno Krajeńskie w kwocie **8750,-zł**, słownie:osiemtysięcysiedemsetpięćdziesiąt zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj.pokoje,kuchnie,spiżarnie,przedpokoje,alkowe,holi, korytarze,łazienki oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi,antresol, szaf i schowków w ścianach,pralni,suszarni,strychów,piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

**§ 2**

Wysokość czynszu określa się wg załącznika.

**§ 3**

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcą lokali.

**§ 4**

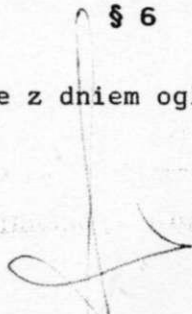
Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu.

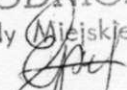
**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1995r.

Przewodniczącym  
Rady Miejskiej  


**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
  
Eugeniusz Szychala

## Tabela oczyszczowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o)	100
1. Wszystkie urządzenia (bez c.o. <i>lub gazu</i> )	86
2. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	73
3. Tylko z w.c. lub łazienką	59
4. Tylko z wod.-kan.	45
5. Bez wod.-kan.	31