

UCHWAŁA NR XI/134/99  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 31 sierpnia 1999

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj., obejmującej część działki nr 81/35 przy ul. Składowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 199)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje :**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj. uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 5 poz. 70) w zakresie określonym niniejszą uchwałą oraz na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 1.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana dotychczasowej funkcji terenu D 22 S na **D 22 b U.** - bar z dyskoteką - obejmująca część działki nr 81/35, położonej przy ul. Składowej.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, wykonany na kopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj., o którym mowa w § 1.

- 2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są :
  - 1) funkcja terenu, o którym mowa w § 2,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku zmiany w skali 1 : 5000, stanowiące granice obszaru objętego zmianą - zgodnie z załącznikiem nr 1,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania - ściśle określone, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku w skali 1 : 1000 określającym zasady podziału i zagospodarowania terenu,
- 4) standardy i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4 Niniejsza uchwała stanowi przepisy gminne dla terenu objętego zmianą, w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem ustaw szczególnych.

§ 5. Zmiana, poprzez swoje ustalenia - w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 2.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe.**

§ 6. Uchwała się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **D 22 b U** :

- 1) wprowadza się obowiązek zachowania funkcji, zgodnie z ustalonym niniejszą uchwałą, przeznaczeniem terenu : bar z dyskoteką, usługi handlowe,
- 2) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi w uchwale i na rysunku, stanowiącym załącznik nr 2 :
  - a) linia rozgraniczająca ciągła ma charakter obligatoryjny,
  - b) linia rozgraniczająca przerywana jest linia postulowaną, dla której dopuszcza się tolerancję do 2,0 m,
- 3) wprowadza się obowiązek ochrony przebiegającego zainwestowania podziemnego,
- 4) istniejący budynek może podlegać przebudowie, modernizacji i rozbudowie, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy - jak na załączniku nr 1 a,
- 5) w budynku należy wykonać bezkolizyjne wyjścia awaryjne , zainstalować urządzenia ochrony przeciwpożarowej - zgodnie z przepisami szczególnymi, a ściany wyciszyć odpowiednimi materiałami izolacyjnymi,
- 6) wprowadza się zakaz parkowania samochodów wzdłuż ul. Składowej,
- 7) obowiązek wyznaczenia i urządzenia miejsc postojowych na zapleczu budynku, w ilości zabezpieczającej potrzeby działalności usługowo - rozrywkowej,

- 8) wjazd na działkę wyłącznie z istniejącej drogi dojazdowej od strony południowej,
- 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia miejsca na lokalizację pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich łatwego wywozu, na teren składowania i utylizacji; na pojemniki należy wykonać estetyczne pomieszczenie,
- 10) tereny wolne od zainwestowania, należy wypełnić urządzoną zielenią ozdobną.

§ 7. Uchwala się zasady realizacji infrastruktury technicznej terenu, wymienionego w § 2 :

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 2) dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej należy wykonać - określone przepisami szczególnymi - zasuwy i hydranty, w ilości odpowiadającej potrzebom, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia obiektu,
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków jej gestora ; dopuszcza się, wyłącznie w okresie przejściowym, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych, z wywozem do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ; w przypadku, gdy ilość ścieków przekroczy  $2 \text{ m}^3 / \text{d}$ , wymagana jest opinia, powiatowego inspektora sanitarnego,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego, po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy,
- 5) oświetlenie należy zaprojektować i wykonać w sposób, umożliwiający wykorzystanie dla potrzeb OC.
- 6) do ogrzewania budynku należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne.

§ 8. W przypadku natrafienia - podczas prac ziemnych - na obiekty lub przedmioty archeologiczne, zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie Państwową Służbę Ochrony Zabytków.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe.**

§ 9. Uchwala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty należnej gminie, w razie zbycia nieruchomości.

§ 10.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, w granicach określonych na załączniku nr 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj. uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 z dnia 3) grudnia 1992 r. ( Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5 poz. 70 - z późn. zm.).

2. Wprowadza się zmiany porządkowe w tekście i rysunku wymienionego w ust. 1 planu, które obowiązują do czasu utraty ważności tego planu, polegające na :

- 1) wpisaniu do tekstu planu symbolu **D 22 b U** i zapisu :  
„teren objęty ustaleniami uchwały Nr ~~XI/131/90~~ Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia ~~31.08.1990r~~
- 2) wprowadzeniu na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta granic terenu objętego zmianą i symbolu **D 22 b U**, zgodnie z załącznikiem nr 1.

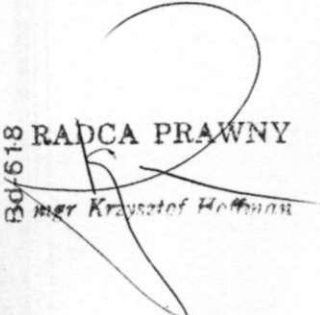
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Kraj.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni, od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Edward Stachowicz

Bd/618 RADCA PRAWNY

  
mgr Krzysztof Hoffmann

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO  
SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do uchwały nr XII/131/99  
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.  
z dnia 31.08.1999



ZMIANA W RYSUNKU PLANU  
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ - SYMBOL D 22b U

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ - ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNI KRAJ.

ZALĄCZNIK NR 1a  
do uchwały nr XIV/131/99  
Rady Miejskiej w Sepólnie Kraj.  
z dnia 31.08.1999

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU D 22b U  
OKREŚLONEGO NA RYSUNKU ZMIANY PLANU - ZAL. NR 1

