

25
1998

UCHWAŁA NR IV/53/98
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
Z DNIA 19 grudnia 1998r

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 - z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonym uchwałą Nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 71 z 1993 r. z późn. zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach zmian planu stanowiących Załączniki Nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.
2. Zmiany planu ogólnego stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarach objętych zmianami.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

- § 2. Zmiany, o których mowa w § 1 obejmują działki:
- 1) nr 21/1 położoną we wsi Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie,
 - 2) nr 577 i część działki nr 576/3 położone we wsi Wałdowo, gm. Sępólno Krajeńskie ,
 - 3) nr 118/63, nr 118/64 i część działki nr 118/60 położone we wsi Niechorz gm. Sępólno Krajeńskie .
- § 3. Przedmiotem ustaleń zmian planu, o którym mowa w § 1 są:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej MN,
 - 2) teren zabudowy zagrodowej MR,
 - 2) tereny pod boiska sportowe US,
 - 3) teren stacji paliw płynnych i autogazu KS,
 - 4) tereny komunikacji KD, KG, KX, przeznaczone na realizację celów publicznych
- § 4.1. Integralną częścią zmian są rysunki zmian planu w skali 1:10 000, stanowiące **Załączniki: Nr 1, Nr 2 i Nr 3** do niniejszej uchwały
2. Zasady podziału i zagospodarowania obszarów zmian wymagające szczegółowych określeń graficznych przedstawiono na mapach syt. - wys. w skali 1:1000 stanowiące **Załączniki Nr 1a , Nr 2a i Nr 3a**
3. Do obowiązujących ustaleń zmian należą:
- 1) granice terenów objętych zmianami,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) linie oznaczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 4) linie podziału wewnętrznego terenów - ściśle określone.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie ogólnym* - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) *zmianach* - należy przez to rozumieć ustalenia zmian określone w Rozdziałach 1 i 2 niniejszej uchwały
- 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
- 3) *rysunkach zmian* - należy przez to rozumieć rysunki zmian wykonane na kserokopiach planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie w skali 1 : 10 000 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały .

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Ustalenia obejmujące zmiany planu ogólnego, o którym mowa w § 1 dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami według miejscowości:

Sikorz

- 1) **7.11a MN** - określony na załączniku Nr 1 i Nr 1a do niniejszej uchwały obejmujący działkę nr 21/1 położoną we wsi Sikorz gm. Sępólno Krajeńskie o orientacyjnej powierzchni 0,70 ha i następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wydziela się działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
 - c) wyznacza się teren zabudowy zagrodowej MR,
 - d) wydziela się pas terenu KD przeznaczony na poszerzenie istniejących dróg,
 - e) wydziela się ciąg pieszo - jezdny KX o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających,
 - f) dopuszcza się lokalizację usług pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie wykraczać poza granice działki,
 - g) zabudowa mieszkaniowa i usługowa parterowa o dachach wysokich z ewentualnym poddaszem użytkowym,
 - h) powierzchnia ekologicznie czynna powinna wynosić min. 30 % powierzchni działki ,
 - i) teren położony w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej "B"- lokalizacje nowych obiektów lub przebudowy obiektów zabytkowych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - j) linia zabudowy od strony drogi krajowej 3 KK-R w odległości min. 30,0 m dla budynków mieszkalnych oraz ewentualnych budynków usługowych z dopuszczeniem lokalizacji w odległości mniejszej jedynie budynków gospodarczych,
 - k) od strony drogi 3 KK-R zaleca się wprowadzić zielen izolacyjną.
 - l) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wprowadzonej ze stacji transformatorowej "Sikorz"; istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu.

Waldowo

- 2) **10.35 KS** - określony na załączniku Nr 2 i Nr 2a do niniejszej uchwały obejmujący działkę nr 577 i część działki nr 576/3 położone we wsi Waldowo gm. Sępólno Krajeńskie o orientacyjnej powierzchni 0,27 ha o następujących zasadach zagospodarowania:
- a) ustala się przeznaczenie terenu pod stację paliw płynnych i autogazu KS,
 - b) wydziela się pas terenu KG przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi,
 - c) dopuszcza się możliwość przystosowania istniejącej zabudowy do funkcji terenu,
 - d) uciążliwość stacji paliw nie może wykraczać poza granice działki,
 - e) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej "B" - z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy uzgodnić lokalizację nowych obiektów lub przebudowę istniejących budynków zabytkowych.
 - f) odpady typu gospodarczego zanieczyszczone odpadami typu ropopochodnego należy wywozić na przystosowane do tego miejsce wyznaczone przez organy gminne,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Waldowo 8".

Niechorz

- 3) **4.17 US** - określony na załączniku Nr 3 i Nr 3a do niniejszej uchwały obejmujący działkę nr 118/63 i działkę nr 118/64 położone we wsi Niechorz gm. Sępólno Krajeńskie o następujących zasadach zagospodarowania:
- a) ustala się przeznaczenie terenów pod boiska sportowe US,
 - b) wydziela się ciąg pieszo-jezdny KX o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z funkcją terenu do wysokości maksymalnie II kondygnacji i z zachowaniem linii zabudowy jak na rysunku planu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej "Niechorz Wieś".

§ 7. Uchwała się ustalenia ogólne obowiązujące na wszystkich obszarach zmian planu o którym mowa w § 1:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych linii wodociągowych,
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych n.n.
- 4) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
- 6) w projektowanych obiektach zaleca się przewidzieć ogrzewanie ekologiczne (elektryczne, olejowe lub gazowe).

**Rozdział 3
Przepisy końcowe**

- § 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonym uchwałą Nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 71 z 1993 r. z późn. zm.) polegające na:
 - 1) wprowadzeniu w tekście planu ogólnego symboli : **7.11a MN, 10.35 KS, 4.17 US** z wprowadzeniem dla wymienionych terenów zapisów:
 - a) **7.11a MN** - "Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązują ustalenia uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia..... ",
 - b) **10.35 KS** - "Teren pod stację paliw płynnych i autogazu. Obowiązują ustalenia uchwały NrRady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia..... ",
 - c) **4.17 US** - "Tereny pod boiska sportowe. Obowiązują ustalenia uchwały NrRady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia..... ",
 - 2) wprowadzeniu na rysunkach planu ogólnego symboli: **7.11a MN, 10.35 KS, 4.17 US** zgodnie z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały,

- § 9. Uchwala się dla terenu **4.17 US** 0 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości a dla pozostałych terenów objętych niniejszymi zmianami 20 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Krajeńskim .

- § 11. Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Edward Stachowicz
Edward Stachowicz

[Handwritten signature]
Krzysztof...

do Uchwały Nr 14/53/98
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 29 grudnia 1998

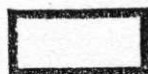
SIKORZ

gm. Sępólno Krajeńskie

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

wykonana na kserokopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonego uchwałą nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 5, poz.71).

SKALA 1 : 10 000



- GRANICA TERENU 7.11 a MN OBJĘTEGO ZMIANĄ

Sporządzający:
Zarząd Miejski
w Sępólnie Krajeńskim

Uchwała Nr VI/53/98
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 29 grudnia 1998

SIKORZ

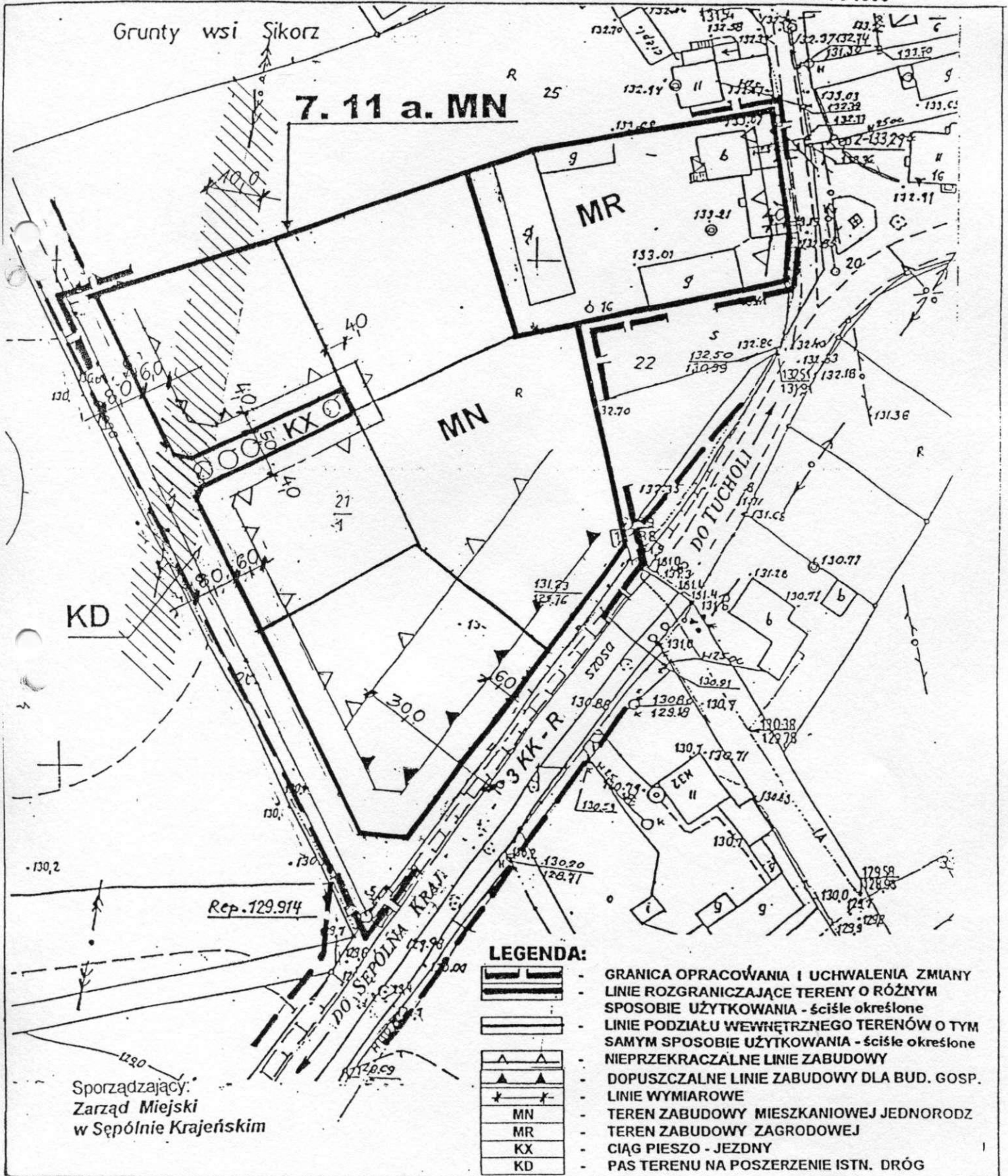
gm. Sępólno Krajeńskie

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 7. 11 a MN

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii mapy sytuacyjno - wysokościowej

SKALA 1 : 1000



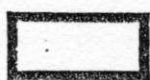
do Uchwały Nr IV/53/98
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 19 grudnia 1998

WAŁDOWO
gm. Sępólno Krajeńskie

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

wykonana na kserokopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonego uchwałą nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 5, poz.71).

SKALA 1 : 10 000



- GRANICA TERENU 10.35. KS OBJĘTEGO ZMIANĄ

Sporządzający:
Zarząd Miejski
w Sępólnie Krajeńskim

WAŁDOWO

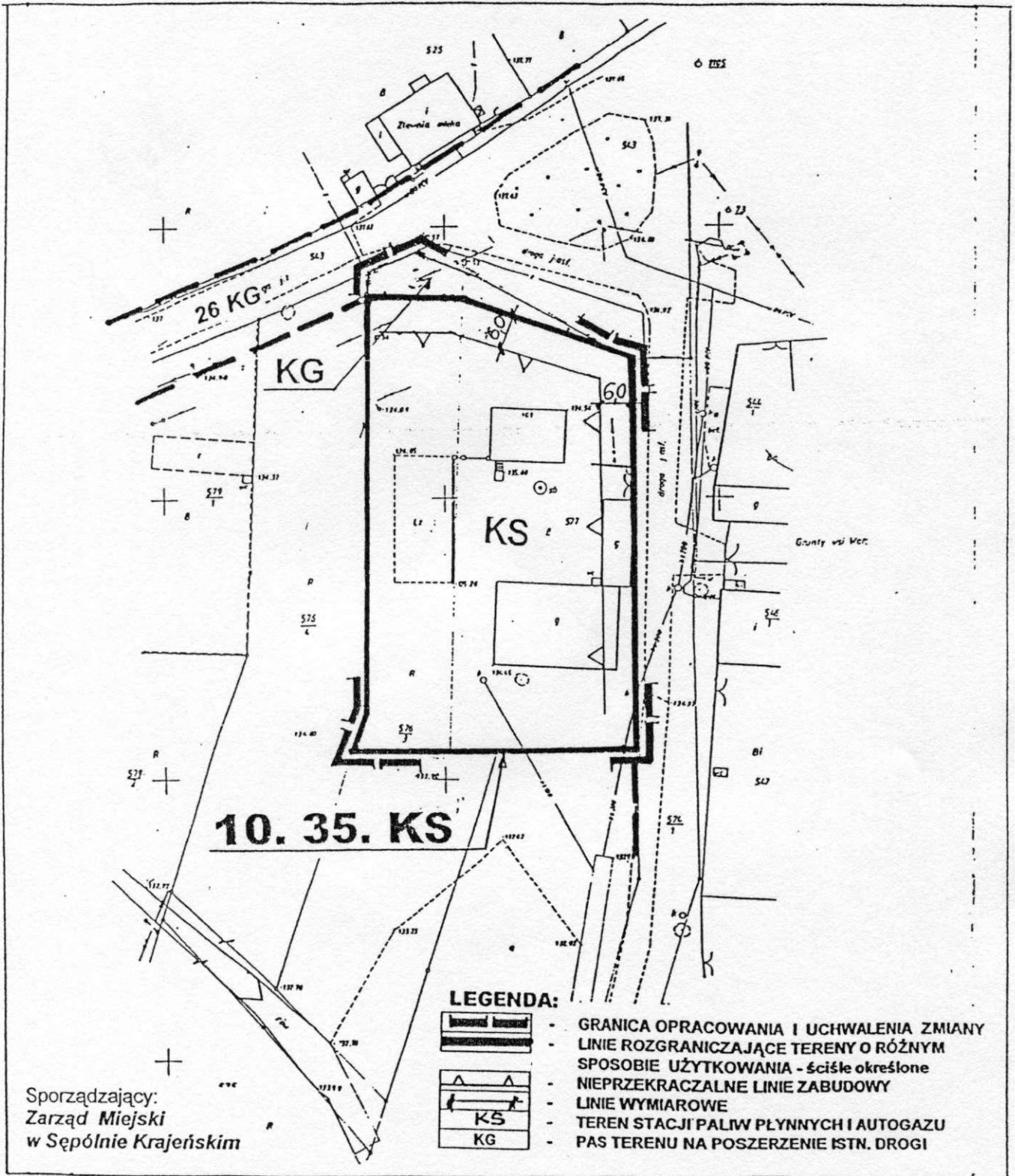
gm. Sępólno Krajeńskie

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

ZASADY PODZIAŁU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 10. 35 KS

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii mapy sytuacyjno - wysokościowej

SKALA 1 : 1000



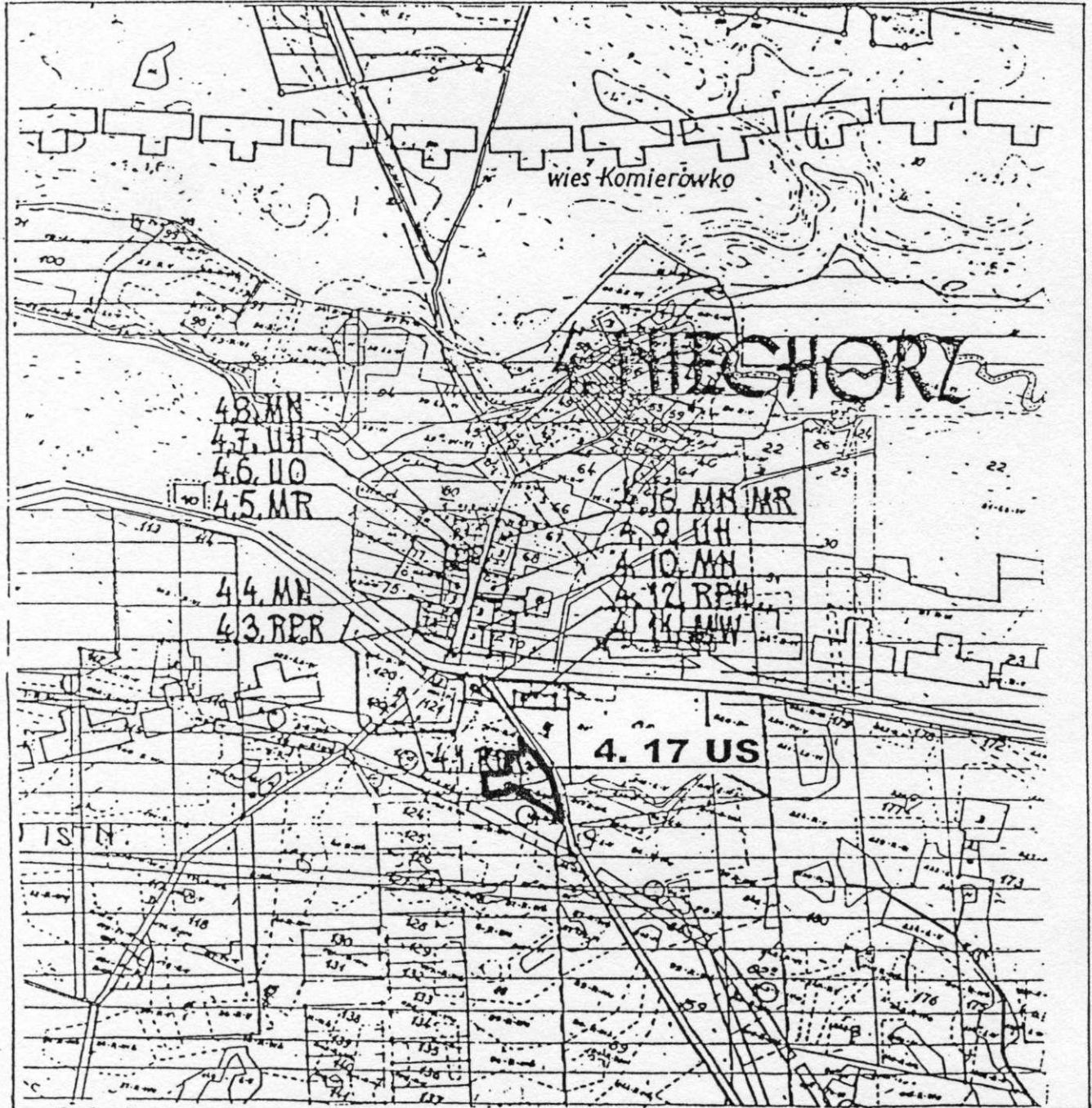
NIECHORZ

gm. Sępólno Krajeńskie

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

wykonana na kserokopii miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonego uchwałą nr 40/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz z 1993 r. Nr 5, poz.71).

SKALA 1 : 10 000



- GRANICA TERENU 4.17. US OBJĘTEGO ZMIANA

Sporządzający:
Zarząd Miejski
w Sępólnie Krajeńskim