

UCHWAŁA NR IV/54/98.....  
RADY MIEJSKIEJ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 29 grudnia 1998 r......

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej w Sepólnie Krajeńskim  
przy ulicy Sienkiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 - z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej w Sepólnie Krajeńskim przy ulicy Sienkiewicza zwany dalej planem.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 2. Granica uchwalenia planu obejmuje tereny działek nr 486, nr 488, nr 517 i nr 485 położone w Sepólnie Krajeńskim przy ulicy Sienkiewicza .

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 UR, 2 UR
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem 6EE,
- 3) tereny komunikacji przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 3 KD , 4 KD, 5 KXX, 7 KX,

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2  
302

**Rozdział 2**  
**Przeznaczenie**  
**oraz zasady zagospodarowania terenu**

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolami **1UR, 2 UR**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 **ustala się**:

- 1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 30% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią izolacyjną,
- 2) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- 3) linia zabudowy od strony ulicy Sienkiewicza (droga krajowa .03 KZt) w odległości min. 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ( linia zabudowy jak na rysunku planu ).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 **należy**:

- 1) funkcję usług rzemieślniczych każdorazowo uzgadniać z organami do spraw ochrony środowiska,
- 2) strefę uciążliwości ograniczyć do granic terenu działki,
- 3) przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania danego rodzaju działalności rzemieślniczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 **wyznacza się** obszar ograniczonego użytkowania w pasie 10,0 m wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej SN. ( po 5,0 m po obu stronach linii) , na którym zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych. Obszar ten może ulec zniesieniu po likwidacji linii.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 **dopuszcza się**:

- 1) lokalizację innych usług w tym również usług handlu z zachowaniem warunków określonych w § 6 i § 9 niniejszej uchwały,
- 2) możliwość wydzielenia w budynkach usługowych pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela lub lokalizację budynku mieszkalnego połączonego z budynkiem rzemieślniczym lub usługowym.

§ 7. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **6 EE**.

§ 8. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **3 KD** - ulica dojazdowa o następujących parametrach :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - b) jezdnia szerokości 6,0 m,
  - c) chodniki obustronne szerokości 2,0 m.
- 2) **4 KD** - pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,
- 3) **5 KXX** - ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m,
- 4) **7 KX** - ciąg pieszo - jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m

§ 9. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych budynków z istniejącego w ciągu ulicy Sienkiewicza wodociągu miejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia wyprowadzonymi ze stacji transformatorowej "TOS" ; stację dostosować do zwiększonego poboru mocy ; istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przebiegającą przez teren opracowania zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu,
- 4) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 6) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne ( elektryczne, gazowe, olejowe).

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskie uchwalonym uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia 30 grudnia 1992 r. ( Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 70 z 1993 r. z późn. zm.) polegające na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku planu granic terenu oznaczonego symbolem **B 18a UR** zgodnie z *Załącznikiem Nr 2* do niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzeniu w tekście planu symbolu **B 18a UR** z następującym tekstem:  
„Teren zabudowy rzemieślniczej. Realizacja zabudowy w oparciu o Uchwałę Nr.....Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej z dnia .....,”;
- 3) zmniejszenie w tekście planu obok symbolu **B 18 UR** powierzchni terenu o 1,20 ha.

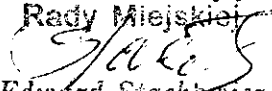
§ 11. Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem 20 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Krajeńskiej

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Edward Stachewicz