

UCHWAŁA Nr XXXIII/251/09
RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych pod zalesienie we wsiach: Włocibórz, Radońsk, Trzciany, Wilkowo, Lutowo, Sikorz, Jazdrowo i Niechorz na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, zwane dalej planami.

2. Integralne części uchwały stanowią załączniki nr 1-9 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:5000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 oraz załącznik nr 10 zawierający oznaczenia graficzne;

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określona;
- 3) linia wewnętrzznego podziału;
- 4) symbole terenów.

Rozdział 3 Ustalenia planów

§5.1. Uchwala się ustalenia planów do:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 77/3 we Włociborzu, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 1;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 102/1a, 108/6 i 107/5 w Radońsku, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 2;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 19, 72/2 i 77 w Trzcianach, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 3;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 63 w Wilkowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 4;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 505/2 w Lutowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 5;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 312/2 w Sikorzu, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 6;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 83 w Jazdrowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 7;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 9/1, 10/2, 12 i 14 w Jazdrowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 8;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 244/1 i 248/2 w Niechorzu, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 9.

§6.1. Przeznaczenie terenów:

- 1) lasy oznaczone na rysunkach planów symbolem ZL;
- 2) rezerwa terenu pod obwodnicę oznaczona na rysunku planu symbolem KDG.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 2) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) dopuszcza się wtórne podziały działek;
 - 2) dla linii orientacyjnych ustala się tolerancję +/- 5,0m.
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych przylegających do terenów.
 - 2) dla terenu działki nr 312/2 w Sikorzu określonej na załączniku nr 6 ustala się rezerwę terenu pod obwodnicę miasta klasy KDG.
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się.
12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- §7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.
- §8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.
- §9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

T. Cyganek
Tomasz Cyganek

Dagmara Fabiszak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/251/09 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 czerwca 2009r.

Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zalesienia.

Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych.

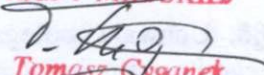
Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr IX/66/07 oraz Nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie z przeznaczeniem działek pod zalesienie.

Projekty planów uzyskały pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyczerpany.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Tomasz Ciganek

