

konserwacji i w razie awarii.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu

§6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 187/3 w Dziechowie – załącznik nr 1 do uchwały:

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny na cele typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) agroturystykę.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu szerokości 1,0m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jezdnojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania.

§7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 159/1 w Dziechowie – załącznik nr 2 do uchwały:

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane w budynek mieszkalny na cele typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jezdnojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny.

§8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 155/1 w Dziechowie – załącznik nr 3 do uchwały:

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN i 3MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane w budynek mieszkalny na cele typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 R:

- 1) przeznaczenie terenu: rola;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) dopuszcza się elementy małej architektury wypoczynkowo-rekreacyjnej i sportowej, pomost, zieleń urządzoną itp.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu szerokości 3,0m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDW i 03 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jezdnojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego..

§10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Dagnara Fabiszak
Radca Prawny

PRZEWODNICZĄC
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Cyganek

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXIII/252/09
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 czerwca 2009r.**

Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg wewnętrznych.

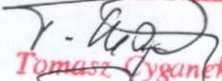
Uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr IX/66/07 oraz Nr IX/67/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.

Projekty planów uzyskały pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyczerpany.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek