

UCHWAŁA NR XLII/322/10
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonym uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8, położony w Sępólnie Krajeńskim w rejonie ulicy Targowej.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia zmiany;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe.

Rozdział 2

Zakres zmiany

§ 4. 1. W tekście uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), wprowadza się następujące zmiany w § 20 ust. 5:

1) w pkt 2 po symbolu „2 U” stawia się przecinek i dodaje symbol „3 U”;

2) w pkt 2 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy: „spełniające warunki:

- wszelka prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- ewentualna uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, a ponadto musi spełniać wymogi przepisów odrębnych, zaś prowadzona działalność nie może przekraczać standardów emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, emisji substancji złośliwych oraz wibracji, a także powodować pogorszenia stanu środowiska;
- uwzględnić ochronę powietrza, wód, gleby, ziemi przed zanieczyszczeniami, ochronę przed hałasem, przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi zwracając uwagę na gospodarkę odpadami komunalnymi i poprodukcyjnymi, emisje, związane z prowadzoną działalnością, przyjęte technologie odprowadzania mediów i usuwania ścieków komunalnych i poprodukcyjnych oraz transport;
- ograniczyć lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego i wo- dochłonnych, z uwagi na położenie w zlewni rzeki Brdy, która stanowi źródło wody pitnej dla miasta Bydgoszczy”;

3) w pkt 2 lit. c:

- wyrazy „powierzchni zabudowy do 400 m²” zastępuje się wyrazami „powierzchni sprzedaży budynku handlowego do 1999 m²”;
- po wyrazach „obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych” stawia się przecinek i dodaje wyrazy „z wyłączeniem drogi publicznej zbiorczej 4 KDZ”;

4) w pkt 2 lit. d wyrazy „pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 1.500 m²” zastępuje się wyrazami „pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 500 m²”;

5) po pkt 3 dodaje pkt 4 w brzmieniu:

„4) 4 KDZ:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu szerokości 20,0 m pod docelową drogę publiczną zbiorczą.”

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), w liniach rozgraniczających terenu 2 U, obowiązuje rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

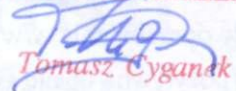
Rozdział 3

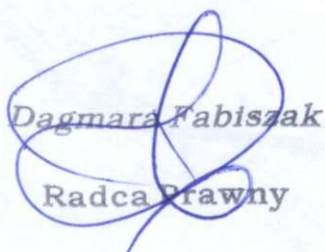
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

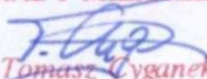
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Cyganek


Dagmara Fabiszak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8, położonych w Sępólnie Krajeńskim, obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie. Właściciele terenu oznaczonego symbolem 2U wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z prośbą o zmianę m.p.z.p. dla terenu 2U w celu zwiększenia powierzchni sprzedaży budynku handlowego do 1999 m². Wniosek dotyczący wprowadzenia powyższej zmiany uzyskał pozytywną opinię Zarządu Osiedla nr 1 w Sępólnie Krajeńskim oraz Komisji Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, wobec czego Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXVII/213/09 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w zmiany, która rozpoczęła tryb formalno - prawny prac nad zmianą planu. Projekt zmiany uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu w/w zmiany. W trakcie wyłożenia projektu zmiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu ani wniosków i uwag do wyłożonej prognozy. W związku z powyższym projekt może zostać przedłożony do uchwalenia przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim. Przedmiotowa zmiana mpzp posiada pozytywną opinie Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, co do wprowadzenia tej zmiany.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek