

**UCHWAŁA Nr L/ 357/10**  
**RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 sierpnia 2010r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działek 244/1 i 248/2 położonych w Niechorzu, gmina Sępólno  
Krajeńskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.477 i Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Burmistrz Sępólna Krajeńskiego przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego działkami o nr **244/1 i 248/2** położonymi w **Niechorzu, gmina Sępólno Krajeńskie**, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na załączniku **Nr 1** do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

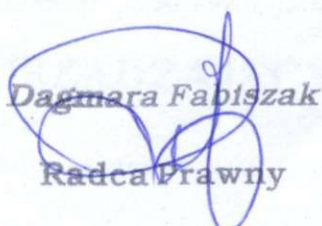
**§ 3.** Przyjmuje się zakres ustaleń planu zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

  
**Tomasz Cyganek**

  
**Dagmara Fabiszak**  
Radca Prawny

**Uzasadnienie do uchwały nr L/357/10  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 sierpnia 2010r.**

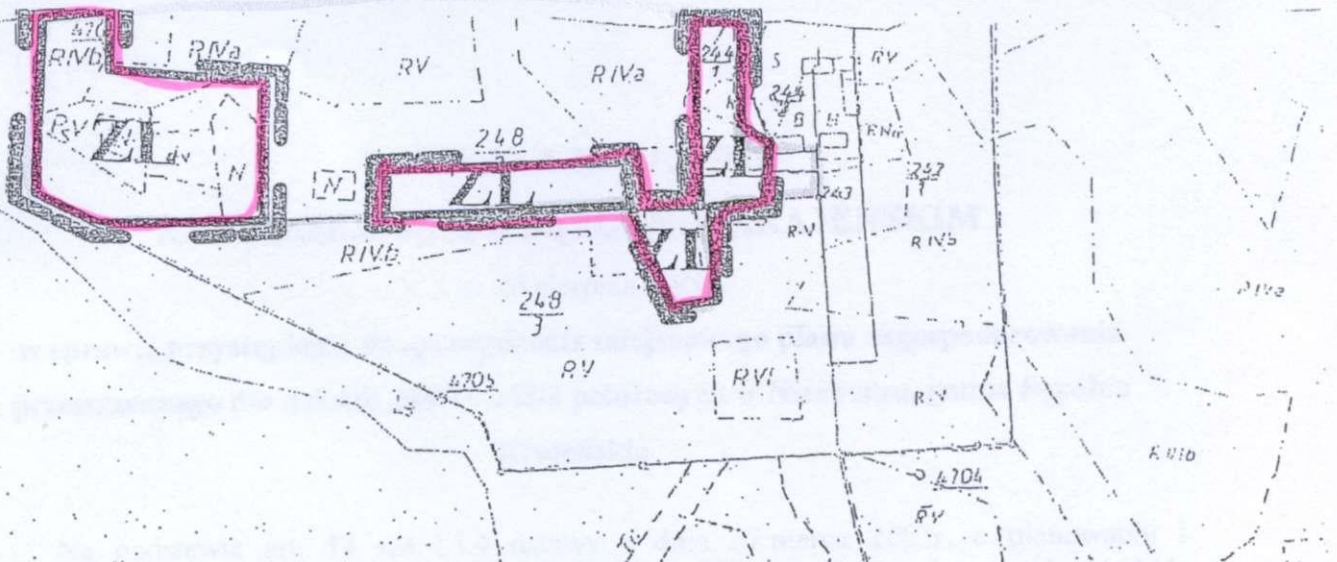
Obecnie teren działek 244/1 i 248/2 położonych w Niechorzu, gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada przeznaczenia w mpzp, ponieważ plany opracowane i uchwalone przed 1995r. straciły ważność z dniem 31-12-2003r. Utworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zasadne z uwagi na to, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Kraj. przewiduje się podwyższenie lesistości gminy z obecnych 26,7 % do 31,3 % powierzchni ( granica polno - leśna).

Działki wymienione w tej uchwale posiadają pozytywne opinie Rady Sołeckiej w Niechorzu oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, co do utworzenia m.p.z.p.

AST

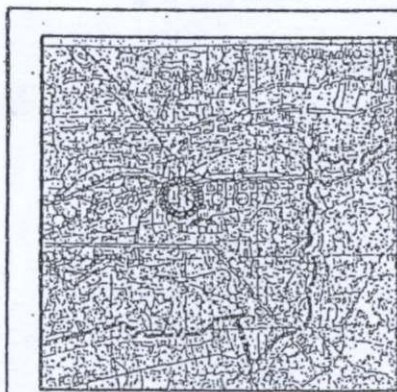
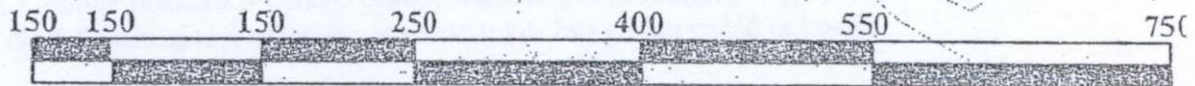
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*T. Cyganek*  
Tomasz Cyganek

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*T. Cyganek*  
Tomasz Cyganek



ZALĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR L 157/10  
RADY MIEJSKIEJ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIEJ  
Z DNIA 26.10.2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU DZIAŁEK NR 244/1 i 248/2 W NIECHORZU, GMINA  
SEPÓLNO KRAJEŃSKIE 1:5000



Wzrosty wsi Przepatkowo  
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEPÓLNO  
KRAJEŃSKIE UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/148/99  
RADY MIEJSKIEJ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM Z DNIA  
21.10.1999 r. SKALA 1:25 000  
RYSUNEK ZMNIJSZONY

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

1. Osnowa: plan 1965, poligonizacja III kl.

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z 1975r. i pomiarów uzupełniających

3. Mapa: pochodząca mapy zasadniczej sporządzona w ramach odnowienia operatu ewid.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Tomáš Cyganek