

14

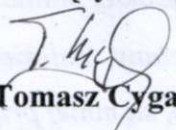
UCHWAŁA NR XI / 44 / 07
RADY MIEJSKIEJ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Sepólna Krajeńskiego.

Na podstawie art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, 225, Nr 225, poz. 1635) uchwała co następuje :

- § 1. Burmistrz Sepólna Krajeńskiego** przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego działką nr 198/38 położoną w Piasecznie i działkami 381/5, 381/6, 381/7 położonymi w Sikorzu oraz działkami nr 127/4 i 127/5 położonymi w Sepólnie Kraj. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z załącznikami - od Nr 1 do Nr 3 niniejszej uchwały.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym od **Nr 1, Nr 2 i Nr 3** do niniejszej uchwały, stanowiącej integralną część uchwały.
- § 3. Przyjmuje się zakres ustaleń planu zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sepólna Krajeńskiego
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Tomasz Cyganek

Dagmara Fabiszak

Radca Prawny

21.08.2007

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XI / 77 / 07
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM
z dnia 30 sierpnia 2007r.**

Uzasadnienie

Przeznaczenie działki nr 198/38 położonej w Piasecznie, działek o nr 381/5, 381/6, 381/7, położonych w Sikorzu oraz działek 127/4 i 127/5 położonych w Sępólnie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jest zgodne ze studium uwarunkowań i zagospodarowania gminy Sępólno Kraj. uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/148/99 z dnia 21 października 1999r. posiadającym następujące zapisy :

OBSZAR B obejmuje zachodnią część gminy, w której dominują tereny lasów (**LS**), z gospodarką leśną i łowiectwem, tereny turystyczne (**Ti T_s**, powiązane z występującymi jeziorami, tereny upraw rolnych (**R₂**, **R₃** i **R_s**) z problemami wynikającymi z restrukturyzacji dawnego sektora uspołecznionego. Sieć osadnicza jest stosunkowo dobrze rozwinięta, z wiodącymi wsiami : Lutowo, Lutówko, Iłowo, Radońsk, wyposażone w podstawowe usługi.

OBSZAR C - obejmuje wschodnią część gminy. W tej części występują tereny rolnicze o wysokiej bonitacji gleb, określone jako **R₁** i obejmujące wsie : Wałdowo, Włóścibórz, Trzciany, Zalesie, Teklanowo i Wilkowo. Pozostałe tereny, z uwagi na niższą jakość gleb, są mniej przydatne rolniczo

OBSZAR A₄ - najbardziej na południe wysunięta część miasta, między szosą w kierunku Więcborka i wzdłuż ul. Koronowskiej o funkcji przemysłowo - rzemieślniczej, z dodatkową funkcją mieszkaniowo - usługową. Dla tego obszaru przyjmuje się następujące ustalenia :

- kontynuacja funkcji usługowo - rzemieślniczej, drobnego przemysłu oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- konieczność wprowadzania ładu przestrzennego w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, a szczególnie rzemieślniczo - usługowej poprzez podnoszenie

- estetyki obiektów, likwidację zbędnej zabudowy (w tym drewnianej gospodarczej)
wprowadzenie zieleni izolacyjnej,*
- *docelowo zakłada się powiększenie terenów o funkcji rzemieślniczej, w tym rzemiosła uciążliwego w kierunku południowym,*
 - *adaptacja głównego punktu zasilania (GPZ) oraz przesyłowych linii energetycznych, obliuguje przyszłych inwestorów do zachowania stref bezpieczeństwa od osi linii, zgodnie z przepisami szczególnymi*

Działki znajdujące się w tej uchwale posiadają pozytywne opinie Rad Sołeckich w Piasecznie, Sikorzu oraz Zarządu Osiedla Nr 1 oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa co do wprowadzenie tej zmiany do m.p.z.p.

BM

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

T. Cyganek
Tomasz Cyganek