

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO - USŁUGOWĄ ORAZ UBOJNIĘ WE WSI SIKORZ - DZIAŁKA NR 381/2 GM. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

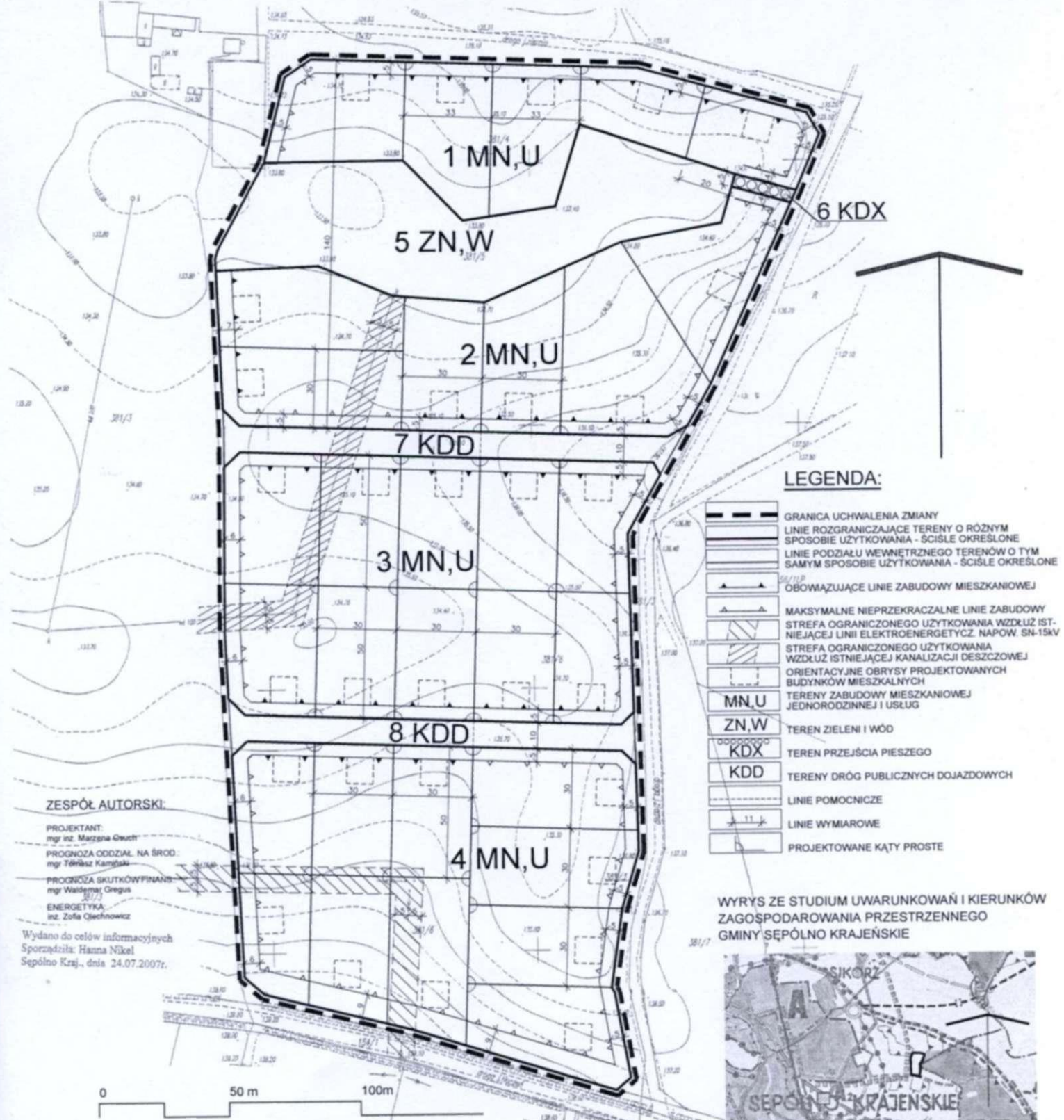
DLA DZIAŁEK NR 381/4, NR 381/5 i NR 381/6

oj. kujawsko - pomorskie
wiat: sępolski
nina: Sępólno Krajeńskie
gmina: Sikorz
- 381/4, 381/5, 381/6, 381/7 art. 344, 141, 021, 022.

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
Skala 1 : 1 000

RYSUNEK ZMIANY

1:2000



LEGENDA:

- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZ. NAPON. SN-15kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ORIENTACYJNE OBRYSY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TEREN ZIELENI I WÓD
- TEREN PRZEJŚCIA PIESZEGO
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- LINIE POMOCNICZE
- LINIE WYMIAROWE
- PROJEKTOWANE KĄTY PROSTE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:
mgr inż. Marzenna Gucht
PRÓGNOZA ODDZIAŁ. NA ŚROD:
mgr Tomasz Kamżała
PRÓGNOZA SKUTKÓW PŁYNNIENIA:
mgr Waldemar Gregus
ENERGETYKA:
inż. Zofia Olechnowicz

Wydano do celów informacyjnych
Sporządziła: Hanna Nikiel
Sępólno Kraj., dnia 24.07.2007r.

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcja i rozpowszechnienie niniejszego dokumentu wyłączone jest z prawa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 32, poz. 162, z późniejszymi zmianami).

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Powiadzić się o sposobie niniejszy mapy i tryb
niem przysięgi w przypadku stwierdzenia
nieprawdy i kary do czasu 30 dni
zawieszono w tym celu na 30 dni
Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych.

UCHWALENIE

DO SPORZĄDZENIA ZMIANY W PLANIE PRZYSTĄPIONO W OPRACIU O UCHWALE RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM NR XI/77/07 Z DNIA 30.08.2007 R. ZMIENIONA UCHWAŁA NR XIII/89/2007 Z DNIA 25.10.2007 R. PROJEKT ZMIANY PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIA 04 OD 18.04.2008 R. DO 12.05.2008 R. W URZĘDZIE MIEJSKIM W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM NR XXVI/193/08 Z DNIA 27.11.2008 R. O PUBLIKOWANIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO NR ... POZ. ... Z DNIA ...

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Tomasz Cyganek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/193/08
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2008 roku

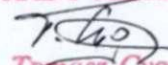
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/193/08
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2008 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6.

W okresie wyłożenia projektu zmiany w planie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia 2008 r. do 12 maja 2008 r. oraz w terminie do dnia 27 maja 2008 r., **nie wniesiono żadnych uwag.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Cyganek

załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/193/08
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2008 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6.

Celem przygotowania przedmiotowego terenu do jego zagospodarowania w sposób określony w projekcie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie dla działek nr 381/4, nr 381/5 i nr 381/6, budżet gminy będzie zmuszony ponieść koszty związane z:

1. budową nawierzchni dróg (7 KDD i 8 KDD) o powierzchni **0,34 ha** (w tym chodników o powierzchni 0,06 ha),
2. budową sieci wodociągowej o długości około **1600 m**,
3. budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około **1100 m**.

Realizacja wyżej wymienionych zadań z uwzględnieniem sporządzonej na potrzeby projektu zmiany w planie prognozy skutków finansowych, w której określono sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, **wyniesie łącznie kwotę 1.277.025,00 złotych** (drogi – 554.775,00 zł, wodociąg – 428.000,00 zł i kanalizacja – 294.250,00 zł).

Przewiduje się, że realizacja w/w uzbrojenia terenu objętego projektem zmiany w planie miejscowym nastąpi w latach 2009 – 2015 i zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu gminy Sępólno Krajeńskie z dopuszczeniem finansowania lub współfinansowania zewnętrznego.

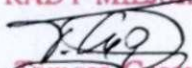
Nakłady na wymienione powyżej zadania inwestycyjne związane z realizacją uzbrojenia terenu objętego projektem zmiany w planie miejscowym w poszczególnych latach będą przedstawiały się następująco:

1. 2009 r. – 200.000,00 zł
2. 2010 r. – 228.000,00 zł
3. 2011 r. – 200.000,00 zł

4. 2012 r. – 94.250,00 zł
5. 2013 r. – 54.775,00 zł
6. 2014 r. – 250.000,00 zł
7. 2015 r. – 250.000,00 zł

Ogółem: 1.277.025,00 złotych.

Biorąc pod uwagę wieloletni okres realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie, może zajść przypadek, że niektóre z wymienionych zamierzeń zostaną wykonane w terminie krótszym niż zakładany w niniejszym załączniku. Będzie to warunkowane stanem finansów publicznych i wielkością budżetu, którym będzie dysponowała gmina Sępólno Krajeńskie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO – USŁUGOWĄ ORAZ UBOJNIĘ WE WSI SIKORZ – DZ. NR 381/2 GM. SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE DLA DZIAŁEK NR 381/4, NR 381/5 I NR 381/6

Rysunek zmiany wykonano na kserokopii pomniejszonego fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami, działalność produkcyjno – usługową oraz ubojnię we wsi Sikorz – dz. nr 381/2 gm. Sępólno Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/461/2002 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 4 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 31.10.2002 r. Nr 123, poz. 2481) w skali 1:2000



granica obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXVI/193/08
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2008 roku

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek