

UCHWAŁA Nr XXVI/195/08

RADY MIEJSKIEJ w SEPÓLNIIE KRAJEŃSKIM

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 z 2008r., Nr 251, poz. 1847, Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,90 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł** od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem:
 - gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, „Bi” – inne tereny zabudowane – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;
 - gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” – drogi w gospodarstwie rolnym – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- pozostałych budynków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki niemieszkalne, położone na gruncie oznaczonym symbolem „Bi” – inne tereny budowlane – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- budynków gospodarczych znajdujących się na użytkach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub renty strukturalne, dla których stawka wynosi – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 22 listopada 2007r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok (Dz. U. Woj. Kuj.- Pom. Nr 138, poz. 2202).

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

T. Gygank
Tomasz Gygank

Dagmara Fabiszak

Radca Prawny

**Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XXVI/ 195 /08
RADY Miejskiej w SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 27 listopada 2008 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok

Rada Miejska na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

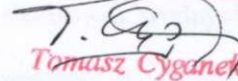
Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy poprzez podjęcie przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim oraz na wspólnym połączonym posiedzeniu wszystkich komisji Rady Miejskiej poddano dyskusji i analizie zasadności proponowanych stawek.

Wobec powyższego stało się zasadne podjęcie stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok w przedstawionej wysokości przy zachowaniu 4,2 % wskaźnika wzrostu.

K.P.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Tomasz Cyganek