

UCHWAŁA Nr XXXIII/255/2017
RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 28 czerwca 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zlokalizowanego przy Osiedlu Leśnym w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy Osiedlu Leśnym w Sępólnie Krajeńskim.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Kazimierz Jagodziński

Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje powierzchnię ok. 0,5879ha. Na powyższym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową. Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W ramach tego wydzielenia możliwe jest lokalizowanie terenów: możliwe jest lokalizowanie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Kazimierz Jagodziński

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

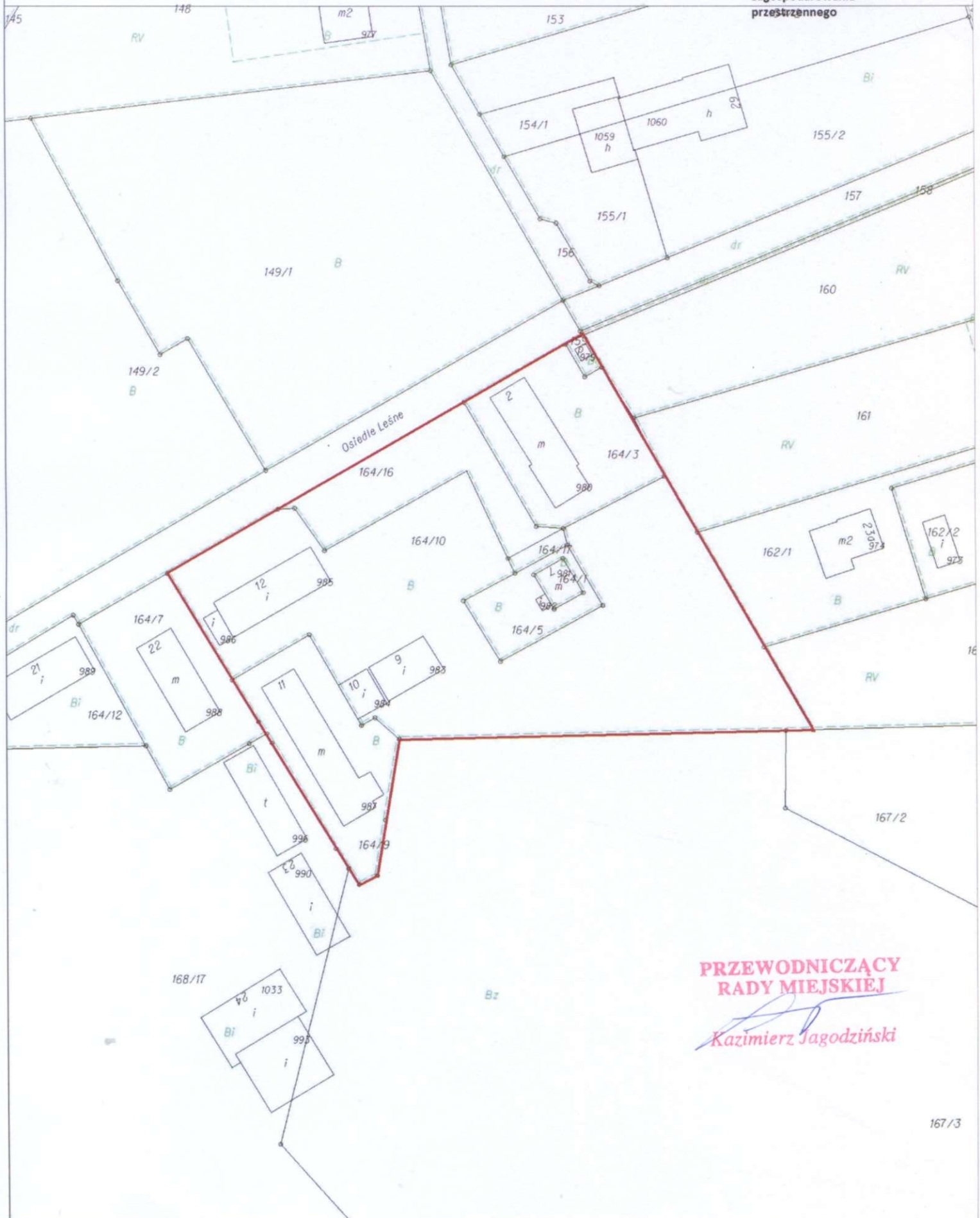
SKALA 1:1000

obr. Sępólno Kraj. 1 0001: dz. 164/3, 164/9, 164/10
Sekcje mapy: 344.132.252

Załącznik do Uchwały nr XXXIII/255/2017
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2017r.

Legenda:

— granice obszaru objętego
projektem miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Kazimierz Jagodziński