

18

UCHWAŁA NR XXXV/377/01
 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
 z dnia 18 października 2001.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta Sępólna Krajeńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 - z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 - z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sępólna Kraj. - w zakresie określonym przez dalsze przepisy uchwały oraz na rysunkach planów w skali 1:500 i 1:1000, zgodnie z załącznikami Nr 1-5:
- 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, obejmujący dz. nr 44 przy ul. Niechorskiej - zgodnie z zał. nr 1.
 - 2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usług, obejmujący dz. nr 53 przy ul. Niechorskiej - zgodnie z zał. nr 1a.
 - 3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujący dz. nr 609/17 przy ul. Szkolnej - zgodnie z zał. nr 2.
 - 4) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, obejmujący dz. nr 188/2 przy Placu Wolności - zgodnie z zał. nr 3.
 - 5) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług, obejmujący dz. nr 186/9 przy ul. Plażowej - zgodnie z zał. nr 4.
 - 6) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług, obejmujący dz. nr 265/1 i 265/3 przy ul. Wodnej - zgodnie z zał. nr 5.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

- § 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planów, o których jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie syt.-wys.,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć dodatkową lub uzupełniającą funkcję w stosunku do podstawowej.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planów są tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **MW**,
 - 3) usług nieuciążliwych - **U**,
 - 4) zieleni niskiej, urządzonej - **ZN**,
 - 5) dróg dojazdowych - **KD**,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny komunikacji przeznaczone są do realizacji lokalnych celów publicznych.

§4.1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w § 1, sporządzone w skali 1:500 oraz 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1-5 do niniejszej uchwały.

2. Za obowiązujące ustalenia rysunku planu przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granicę obszaru objętego opracowaniem planu, równoznaczną z granicą obowiązywania uchwały,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) funkcje terenów podstawowe i dopuszczalne, określone przez poszczególne symbole planów.

§5.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale mają na celu:

- 1) umożliwienie działalności różnym podmiotom inwestycyjnych, przy zminimalizowaniu wzajemnych konfliktów,
- 2) ochronę interesów publicznych, realizację infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Niniejsza uchwała ustanawia na obszarach objętych planami, obowiązujące przepisy gminne w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania terenów, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem wymaganych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych.

§ 6. Uchwala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w § 1:

- 1) funkcja podstawowa terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- 2) funkcja dopuszczalna - usługi nieuciążliwe, które nie mogą powodować stałych lub okresowych uciążliwości dla otoczenia, w tym powstawania niebezpiecznych odpadów, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wibracji oraz ponadnormatywnego hałasu,
- 3) wprowadza się obowiązek projektowania i wykonania wejść i wjazdów na każdą posesję bez barier architektonicznych,
- 4) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu, na którym są zlokalizowane, z zapewnieniem awaryjnego do nich dostępu lub koniecznością modernizacji,
- 5) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w drogach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - jako podziemne,
- 6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 7) w celu ochrony przeciwpożarowej, należy wykonać techniczne urządzenia zabezpieczające - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku sieci, dopuszcza się - wyłącznie w okresie przejściowym - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków; w przypadku, gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/d, wymagana jest opinia powiatowego inspektora sanitarnego,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu na poszczególnych działkach, z uwzględnieniem ukształtowania terenu i działek sąsiednich,
- 10) zasilanie w energię elektryczną, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 11) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 12) na każdej działce należy wyznaczyć estetycznie urządzone miejsca do gromadzenia odpadów stałych, z możliwością łatwego ich wywozu na teren składowania i utylizacji,
- 13) przy przystąpieniu do budowy obiektów kubaturowych, należy każdorazowo wykonać badanie techniczne podłoża, celem określenia warunków gruntowo-wodnych,
- 14) na każdej działce należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w ilości zabezpieczającej potrzeby danych funkcji,
- 15) źródła energii winny być przyjazne dla środowiska,
- 16) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekt archeologiczny - należy powiadomić o tym fakcie Służbę Ochrony Zabytków.

Rozdział 2

Zasady podziału i zagospodarowania terenów.

§ 7.1. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej - dz. nr 44, położonego przy ul. Niechorskiej, określonego w § 1 ust. 1 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
 - a) lokalizacja budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i wyłączeniem strefy ochrony linii energetycznej po 5,0 m od osi linii,
 - b) lokalizacja budynku zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych, poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 45°, z tolerancją do 10°,
 - d) ekspozycja terenu obliuguje inwestora do wyjątkowej dbałości w wykonaniu obiektu,
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych wolno stojących, a tą funkcję wraz z garażem należy projektować łącznie z budynkiem mieszkalnym,
 - f) pod zieleń ozdobną lub użytkową należy przeznaczyć min. 40 % powierzchni działki.

- 2) 2 ZN - teren zieleni niskiej, dla którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się uprawy ogrodnicze, uprawy krzewów ozdobnych lub owocowych, wzgl. przeznaczenie terenu pod zieleń niską, urządzoną,
 - c) w pasie terenu o szerokości 3,0 m wzdłuż rzeki Sępolenki obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp dla celów konserwacji brzegu cieku.

- 3) 3 KD - teren komunikacji publicznej, dla którego ustala się:
 - a) pas terenu o szerokości 3,0 m na docelowe poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 10,0 m,
 - b) do czasu realizacji drogi, ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu w formie zieleni niskiej, bez prawa trwałego zainwestowania.

- 4) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach jej gestora,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej w układzie wrzecionowym między stacjami „Przepom-pownia” oraz projektowaną na terenie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w kierunku płn.-wsch., linię należy wyprowadzić wspólnie z zasilaniem terenów w/w osiedla i dz. nr 53; obowiązek adaptacji naziemnej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren planu.

- 5) Uchwala się stawkę procentową w wysokości % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, przy zbyciu działki.

2. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej i usług - dz. nr 53, położonego przy ul. Niechorskiej, określonego w § 1 ust. 2 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z załącznikiem nr 1a do niniejszej uchwały:

- 1) 1 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej i usług, dla którego ustala się:
 - a) funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne,
 - b) funkcja dopuszczalna - usługi nieuciążliwe, wbudowane, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym, stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,
 - c) lokalizacja budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i wyłączeniem strefy ochrony linii energetycznej po 5,0 m od osi linii,
 - d) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych, poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 45°, z tolerancją do 10°,
 - e) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych wolno stojących, a funkcję usługową, garaż i pomieszczenia gospodarcze należy łączyć z budynkiem mieszkalnym,
 - f) zobowiązuje się inwestora do i dbałości w wykonawstwie, z uwagi na wyjątkową ekspozycję terenu,

- g) pod zielenią ozdobną lub użytkową należy przeznaczyć min. 40 % powierzchni działki.
- 2) **2 ZN** - teren zieleni niskiej, dla której ustala się:
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się uprawy ogrodnicze, uprawy krzewów ozdobnych lub owocowych, wzgl. przeznaczenie terenu pod zielenią niską, urządzone,
 - wzdłuż brzegu rzeki Sępolenki, należy pozostawić pas terenu o szerokości 3,0 m, zagospodarowany w sposób umożliwiający prace konserwacyjne brzegu cieku.
- 3) **3 KD** - teren komunikacji publicznej, dla którego ustala się:
- teren o szer. 3,0 m przeznaczony na docelowe poszerzenie drogi dojazdowej do szerokości 10,0 m,
 - do czasu realizacji drogi, ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu w formie zieleni niskiej, bez prawa trwałego zainwestowania.
- 4) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach jej gestora,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej w układzie wrzecionowym między stacjami „Przepompownia” i projektowaną na terenie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w kierunku płn.-wsch.; linię wyprowadzić wspólnie z zasilaniem w/w osiedla i dz. nr 44; obowiązek adaptacji napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren planu.
- 5) Uchwala się stawkę procentową w wysokości % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, przy zbyciu działki.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Szkolnej - dz. nr 609/17, określonego w § 1 ust. 3 oraz na rysunku planu w skali 1:500, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały:
- 1) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- możliwość lokalizacji budynków wielorodzinnych do trzech kondygnacji, w obrębie wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - dopuszcza się poszerzenie terenu, pod warunkiem przełożenia wszystkich sieci podziemnej infrastruktury technicznej, znajdującej się w terenie aktualnie wyłączonym z zabudowy kubaturowej; lokalizacja budynków w obrębie wariantowej, nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - wprowadza się nakaz likwidacji istniejących w złym stanie ogródków i wprowadzenie zieleni urządzonej, ogólnodostępnej z wydzielonym, bezpiecznym miejscem do zabawy dla dzieci,
 - dopuszcza się lokalizację murowanych garaży (zakaz budowy garaży blaszanych), z zastosowaniem przepisów szczególnych,
 - dojazd do terenu z kierunku płd. od ul. Szkolnej lub z kierunku zach. od ul. Odrodzenia, poprzez wyznaczone na terenie gminnym - wjazdy.
- 2) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągowej, na warunkach jej gestora,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami określonymi przez jej gestora,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej w układzie wrzecionowym między stacjami „Przedszkole” i „Odrodzenia”,
 - dostarczenie ciepła z miejskiej ciepłowni, z uwzględnieniem warunków jej gestora.
- 3) Uchwala się stawkę procentową w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustala się zasady zagospodarowania terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej przy Placu Wolności - dz. 188/2, określonego w § 1 ust. 4 oraz na rysunku planu w skali 1:500, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały:

- 1) **U, MN** - teren usług, z dopuszczeniem pomieszczeń mieszkalnych, dla którego ustala się:
 - a) możliwość przebudowy, modernizacji, zmiany funkcji obiektu, z nakazem utrzymania istniejącego obrysu budynku,
 - b) zakaz dobudowy lub rozbudowy obiektu w kierunku jez. Więcborskiego,
 - c) dopuszcza się realizację mieszkania wyłącznie dla potrzeb właściciela obiektu,
 - d) usługi nieuciążliwe, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym,
 - e) położenie terenu w strefie „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej, obligują inwestora do uzgadniania wszelkich prac z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
 - f) zobowiązuje się inwestora do doboru architektury obiektu i jego kolorystyki, współgrającej z zielenią i jeziorem,
 - g) dojazd do budynku od strony Placu Wolności.

- 2) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach jej gestora,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.

- 3) Uchwala się stawkę procentową w wysokości % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, przy zbyciu działki.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Plażowej - dz. nr 186/9, określonego w § 1 ust. 5 oraz na rysunku planu w skali 1:1000, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały:
 - 1) **MN, U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, dla którego ustala się:
 - a) podział terenu na 11 działek, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizacja na każdej działce po jednym budynku mieszkalnym, usługi, pomieszczenia gospodarcze i garaż - wbudowane, zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem mieszkalno-użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 45°, z tolerancją do 10°,
 - d) wody opadowe należy odprowadzić do gruntu na własnej działce, z uwzględnieniem ukształtowania terenu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - e) pod zielenią ozdobną należy przeznaczyć min. 30 % powierzchni działki,
 - f) zabudowę terenu należy prowadzić równoległe z realizacją infrastruktury technicznej.

 - 2) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, po jej zrealizowaniu i doprowadzeniu do każdej działki,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków - do miejskiej kanalizacji sanitarnej, po jej doprowadzeniu do terenów zabudowy,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Orzeszkowa” i po doprowadzeniu do budynków energii, linię powiązać z istniejącą siecią niskiego napięcia.

 - 3) Ustala się stawkę procentową w wysokości % wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty przy zbyciu działki.

6. Ustala się zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Wodnej - dz. nr 265/1 i 265/3, określonego w § 1 ust. 5 oraz na rysunku planu w skali 1:500, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały:
 - 1) **MN, U** - teren zabudowy mieszkaniowej i usług, dla którego ustala się:
 - a) teren przeznaczony na poszerzenie zabudowanej posesji Nr 8a, z utrzymaniem funkcji mieszkaniowej i wprowadzeniem funkcji dopuszczalnej - usług,
 - b) charakter usług nieuciążliwych, które nie będą powodowały uciążliwości dla otoczenia, w tym powstawania odpadów, zanieczyszczeń atmosfery oraz ponadnormatywnego hałasu,

- c) dopuszcza się budowę obiektu usługowego lub budynku gospodarczego wolno stojącego, parterowego z poddaszem użytkowym, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
 - d) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) pod zielenią ozdobną należy przeznaczyć min. 30 % powierzchni działek,
 - f) położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obliguje inwestora do uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków lokalizację nowych obiektów.
- 2) Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach jej gestora,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji, z dopuszczeniem w okresie przejściowym szczelnego, wybieralnego zbiornika,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po jej przebudowie na linię o większym przekroju.
- 3) Ustala się stawkę procentową w wysokości % wzrostu wartości nieruchomości, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty przy zbyciu działki.

Rozdział 3 Przepisy końcowe.

- § 8. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- § 9.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj., uchwalonego uchwałą Nr 39/VI/92 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 5 poz. 70 - z późn. zm.).
2. Wprowadza się zmiany porządkowe w rysunku i tekście w/w planu, które obowiązują do czasu utraty ważności tego planu, polegające na:
- 1) wrysowaniu granic opracowania miejscowych planów na rysunku planu ogólnego miasta, wraz z przypisanymi im symbolami, zgodnie z załącznikami Nr 6-10 do niniejszej uchwały,
 - 2) wprowadzeniu do tekstu w/w planu symboli: C 3a MN; C 3b MN,U; A 20 MW; B 61 U,MN; B 2 MN,U; B 8 MN,U, wraz z kolejnymi zapisami: „teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 18.X.2001.....”
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sępólnie Kraj.
- § 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

RADCA PRAWNY

Katarzyna Podnieki
mgr Katarzyna Podnieki

11.10.01, Sępólno Krs.

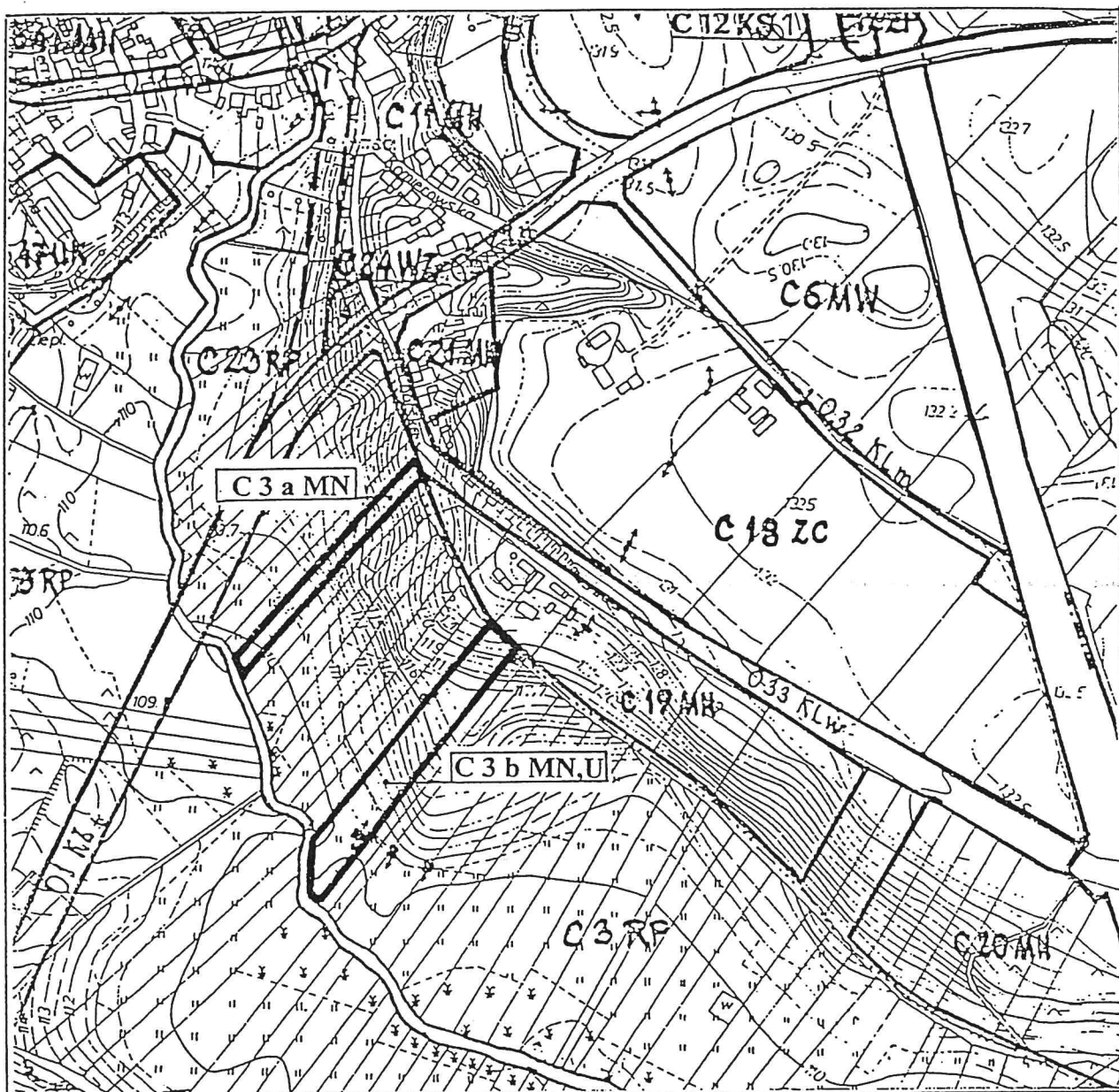
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Edward Stachowicz
Edward Stachowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SĘPÓLNA KRAJ.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia ..X..2001.....

SKALA 1 : 5000



— GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
SYMBOL PLANU C 3 a MN, C 3 b MN,U

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN – ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SĘPÓLNA KRAJ.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 10.12.01.....

SKALA 1 : 5000



— GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

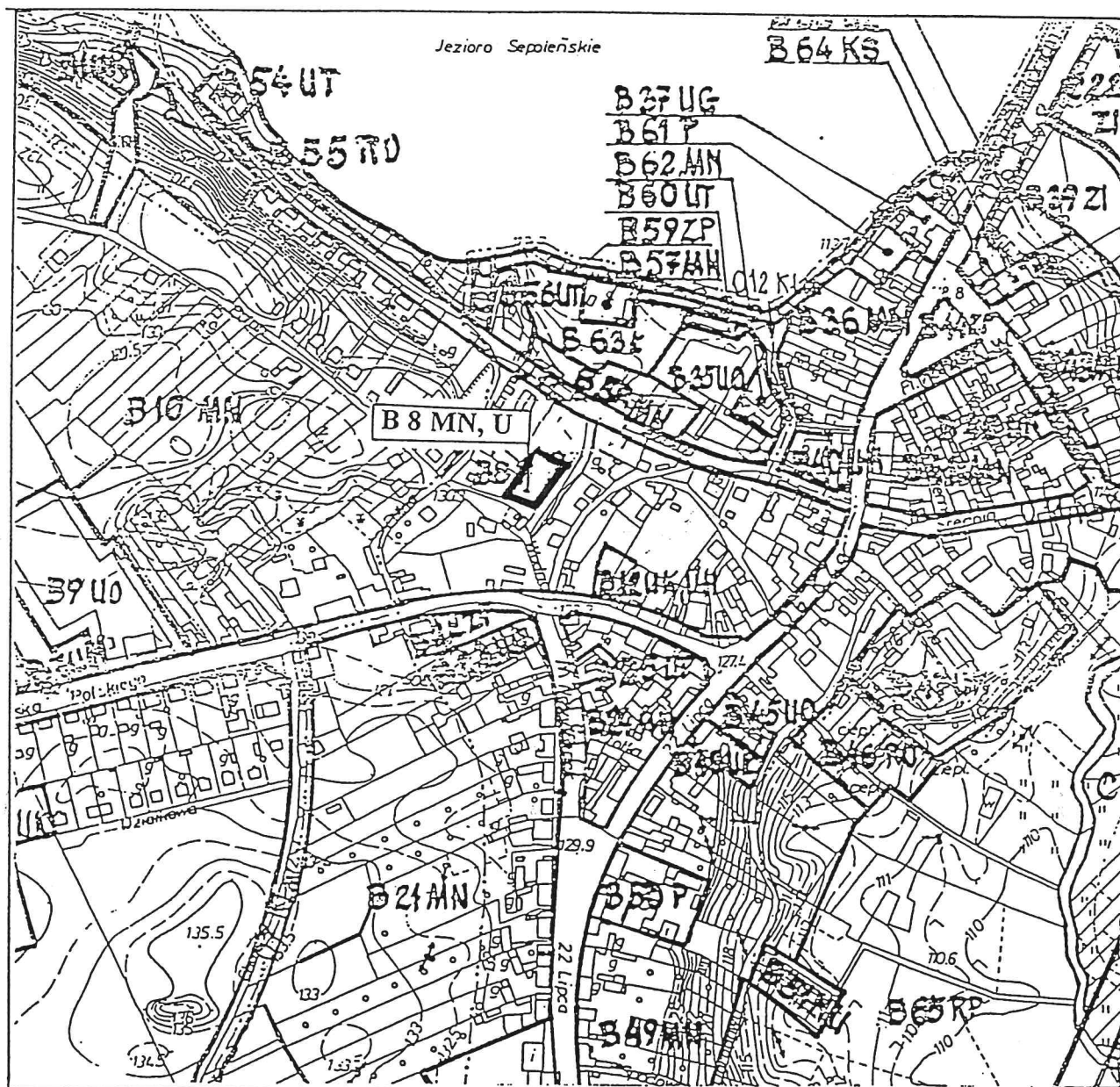
SYMBOL PLANU A 20 MW

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN – ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SĘPÓLNA KRAJ.

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.
z dnia 2011

SKALA 1 : 5000



— GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
SYMBOL PLANU B 8 MN, U

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN – ZARZĄD MIEJSKI W SĘPÓLNIE KRAJ.