

**UCHWAŁA NR XLVII/441/2022
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu
wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899) w związku z art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/96/2019 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 września 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz.5102) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Z dniem 1 stycznia 2020 roku ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 5% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Zgodnie z art.146 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. W 2019 roku Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim podjęła uchwałę ustalając wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej w wysokości 25 %. W dniu 25.07.2022r. do Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim wpłynął wniosek mieszkańców ulic: Niechorskiej i Rzecznej o zmianę uchwały Rady Miejskiej z dnia 25.09.2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie obniżenia tej stawki do 5%. Mając na uwadze panującą od 2020 roku pandemię wywołaną Covid-19, a co za tym idzie pogarszającą się sytuację ekonomiczną wielu rodzin (utrata pracy, przymusowa przerwa w wykonywaniu aktywności zawodowej) oraz obecną sytuację ekonomiczną kraju (bardzo wysoka inflacja, wysokie ceny żywności, rażący wzrost rat kredytów itp.) Radni Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. podjęli decyzję w zakresie obniżenia do 5% stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej z mocą obowiązującą od 1.01.2020 roku. Działając w imieniu i na rzecz mieszkańców Gminy Sępólno Krajeńskie należało zmienić zapisy przedmiotowej uchwały z 2019 roku.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Budżetu Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z udziałem pozostałych radnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski